

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541090	M. ten Dam	29 mei 2024

Onderwerp
voortgang bouw Nieuw Sportpark

Geachte leden van de raad,

Op 31 januari 2023 heeft ons college het project Nieuw Sportpark definitief gegund aan de Van Norel Bouwgroep. Conform planning zijn in het najaar van 2023 de sporthal en een deel van het Erasmus gesloopt en is de bouwput uitgegraven. Gelijktijdig hebben wij met de aannemer het ontwerp voltooid naar uitvoeringsontwerp (UO). Helaas is na het uitgraven van de bouwput vertraging opgetreden in het bouwproces.

Deze vertraging is enerzijds ontstaan doordat er door de aannemer een relatief innovatieve funderingsmethodiek is gebruikt. Voor deze funderingsmethodiek zijn er in Nederland nog geen algemene toetsnormen. Daardoor is vanuit het ontwerp en de toetsing meer tijd nodig geweest voor een goede onderbouwing van deze methodiek. Bovendien stuitte de aannemer in maart op dieper liggende grondlagen die te hard/ondoordringbaar zijn voor de ontworpen verankeringsmethode. Daarop moest de verankerings-methode worden aangepast. Dit is inmiddels gebeurd, getoetst en vandaag in een gesprek tussen de aannemer en de gemeentelijke toezichthouders voorwaardelijk (de ankers moeten ter plekke nog worden getest) goedgekeurd, waardoor het bouwproces weer verder kan.

De oorspronkelijke planning van ingebruikname van het sportcomplex verschuift hierdoor van juli/augustus 2025 naar december van datzelfde jaar.

Alhoewel het risico van de vertraging contractueel voor rekening van de aannemer komt, en geen directe financiële gevolgen voor de gemeente heeft, kan deze wel indirecte gevolgen hebben voor de gemeente omdat bijvoorbeeld de tijdelijke situatie (huisvesting bewegings-onderwijs Erasmus, sportclubs) langer duurt. Samen met de aannemer zullen we trachten de gevolgen zo gering mogelijk te houden en waar mogelijk de planning te versnellen. We onderzoeken nu of het bijvoorbeeld mogelijk is de sporthal eerder te openen dan het zwemdeel van het complex. Voor de buitenbaden heeft de vertraging nog geen gevolgen omdat die pas in 2026 open zouden gaan. Het bestaande binnenbad blijft zoals bekend open totdat het nieuwe binnenbad open gaat.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld