

Aankoop en doorverkoop Redichemse Waard

Resultaten verkenning voorjaar 2025

Programma

21:15 opening voorzitter en toelichting wethouder D. Bijvoet

21:25 belanghebbenden geven hun aandachtspunten.

21:50 raadsfracties geven hun aandachtspunten

22:25 afsluiting

22:30 einde



Doel avond: voorbereiding besluit tot aankoop en doorverkoop

Centrale vraag:

Het college wil voorbereid zijn op aanbieding erven Redichemse Waard
Gemeente als erfpachter eerste recht van koop

Wat is voor u als betrokkene en voor u als raadslid belangrijk
bij de aankoop en doorverkoop Redichemse Waard?

Aankoop vergt een geheim besluit gemeenteraad
(privacy en geld)



Wat is voor het college belangrijk bij aan- en verkoop Redichemse waard?

structurele, duurzame oplossing voor dit belangrijke gebied

ambitie toekomstbestendige natuur met ruimte voor extensieve recreatie

aandacht voor positie particuliere pachter

ambtelijke capaciteit weer in balans brengen

financiële positie gemeente



Hoe verder?

Verslag vanavond met aandachtspunten meenemen in verder proces.

1. Voorbereiden aankoop met executeurs, onderhandeling en prijsvorming.

2. Voorbereiden doorverkoop. Uitnodiging inschrijving onder voorwaarden en selectie nieuwe eigenaar. Aandacht gelijke kansen en transparantie vastgoedverkopen.

3. Aankopen en doorverkoop. Vertrouwelijk besluit gemeenteraad.



Wat vindt u belangrijk?



Eigendom voorjaar 2025 (100,8 ha)

81,4 ha	Erven Sanderse (oranjes), waarvan • 6,2 ha voleigendom (O453, lichtbruin/blauw) • 12,6 ha verpacht landtong (oranje) en • 15,3 ha verpacht particulier (lichtbruin)
18,3 ha	Rijkswaterstaat, 15,8 ha westzijde, 2,5 ha Lekoever oostzijde (blauw)
1,1 ha	Waterschap Rivierenland (dijkvoet, Pikse Bogert) (groen)