

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalftuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt
☒	Vraag gesteld tijdens commissievergadering	Vraag gesteld tijdens commissievergadering op 27 maart 2023

Indiener:

Fractie:

Datum: 30 maart 2023

Zaaknummer:

Onderwerp: Wet voorkeursrecht gemeenten

Raadsvragen:

Kunt u proces schetsen van de Wvg

Toelichting:

Doel

Op de visiekaart Doornspijk is het in de Wvg opgenomen gebied aangewezen als zoekzone. De aanwijzing Wvg dient meerdere doelen, namelijk bevestigen van de grondpositie, het voorkomen van prijsopdrijving en het bevorderen van de regie en sturing op ontwikkeling. Het is conform de nota grondbeleid om in gevallen waar het mogelijk is en noodzakelijk een actieve grondpolitiek te voeren. De Wvg is het middel voor actieve grondpolitiek. Het vestigen van de Wvg is niet meer dan dat de gemeente een recht van eerste koop krijgt. Het is aan de eigenaar om te bepalen of hij wil verkopen of niet. De Wvg geeft de gemeente de gelegenheid om uit te zoeken of in het gebied tot een haalbaar plan kan worden gekomen en voorkomt daarmee dat gedurende deze onderzoeksfase de grond wordt doorverkocht (omdat gedurende die fase de grond steeds "warmer" wordt) en dat wordt gespeculeerd met de grond. De gemeente is te allen tijde vrij om de Wvg weer in te trekken mocht daartoe aanleiding ontstaan.

Proces

Om het proces te schetsen is het goed eerst een aantal begrippen te duiden.

Een aantal begrippen

1. Zienswijze: reactie tegen een ontwerpbesluit
2. Bezwaarschrift: reactie tegen een besluit
3. Beslissing op bezwaar: reactie op het bezwaarschrift
4. Besluit: een beslissing met rechtsgevolgen

Dan het proces zelf. Dat staat hieronder puntsgewijs aangegeven.

Beantwoording raadsvragen



De procedure Wvg tot aan de raad van 17 april

- Collegebesluit over opleggen Wvg (31 jan. 2023)
- Grondeigenaren krijgen een brief samen met het collegebesluit, het ontwerpraadsbesluit en flyer (zie bijlagen). Dit alles is toegezonden op 2 feb.
- Mogelijkheid van bezwaar tegen het collegebesluit
- Mogelijkheid van zienswijze tegen het ontwerp raadsbesluit
- Ontwerpraadsvoorstel aangepast op basis van de zienswijze
- Raadsbesluit (moet binnen 3 maanden)

2 feb t/m 16 maart
van 2 feb t/m 16 maart
zie bijlage
gepland op 17 april 2023

De procedure na het raadsbesluit van 17 april

- Het bezwaar tegen het collegebesluit wordt automatisch omgezet naar een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit.
- Mensen kunnen een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit indienen van 20 april t/m 31 mei
- Alle bezwaarschriften gaan naar de bezwaarschriftencommissie
- Bezwaarschriftencommissie geeft advies aan de raad
- Raad neemt beslissing op bezwaar
- De beslissing op bezwaar is dus een nieuw raadsbesluit waarvoor u een separaat raadsvoorstel ontvangt over een aantal maanden.

Wat is binnengekomen?

- 2 bezwaarschriften Wvg tegen collegebesluit. Deze worden vanaf 17 april beschouwd als een bezwaar tegen het raadsbesluit.
- 1 zienswijze tegen het ontwerp raadsbesluit Wvg.
- 2 reacties op MFA (zie hierna)

Procedure MFA

Tegelijk met de Wvg hebben de mensen een brief gehad over de MFA. Juridisch gezien staat dit los van de WVG. Wij informeren u hierover, voor het geval inwoners u hierover benaderen.

Over de MFA is geen besluit genomen. Ons college heeft besloten tot een haalbaarheidsonderzoek. Zo'n onderzoek heeft geen rechtsgevolgen voor de inwoners, en is daarom in juridische termen geen besluit. Geen besluit betekent geen mogelijkheid tot bezwaar.

De twee mensen die een bezwaar hebben geschreven tegen de komst van een MFA krijgen een brief dat er geen besluit is (want geen rechtsgevolgen) en dus geen bezwaar kan zijn. De mogelijkheid van bezwaar tegen de MFA komt over een aantal jaar, als er een bestemmingsplan (dan omgevingsplan) in procedure gaat.

Bijlagen:

- modelbrief aan eigenaren n.a.v. collegebesluit Wvg
- flyer
- 2 bezwaren Wvg waarvan 1 tevens zienswijze
- Aangepast raadsvoorstel
- Reactie op de zienswijze
- Aangepast raadsbesluit
- Brief aan omwonende Lageweg/Veldweg
- 2 reacties op plannen MFA

Antwoord:

Beantwoording raadsvragen



Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.