

Motie Kavels voor coöperatief Wonen M4H

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 22 juni 2023 ter bespreking van Het voorstel tot vaststelling van het masterplan Merwehaven en de grondexploitatie Merwehaven,

Constaterende dat

- In de gebiedsontwikkeling Merwe Vierhaven 2500 woningen voorzien zijn waarvan 60% in het betaalbare segment;
- Rotterdam sinds enige jaren een actieplan coöperatieve woonvormen heeft waar zich veel enthousiaste Rotterdammers met initiatieven aanmelden maar telkens stuk lopen op onder andere het verwerven van een grondpositie;

Overwegende dat

- Wooncoöperaties een vorm van betaalbaar wonen zijn die goed passen in het Merwe Vierhaven gebied;
- Met de gebiedsontwikkeling Merwe Vierhaven wordt beoogd een bruisend divers woon aanbod te realiseren met ruimte voor lokale betaalbare (ontwikkel)initiatieven;
- Coöperatief wonen een zeer bestendige betaalbare woonvorm is zoals we in Wenen hebben ervaren;
- In Amsterdam een manier van gronduitgifte is bedacht die het verwerven van een kavel ook mogelijk maakt voor wooncoöperaties via een inschrijving in een zogenoemde kaartenbak;

Verzoekt het college

- Een Rotterdamse werkwijze voor gronduitgifte aan coöperatieve woonvormen te ontwikkelen op basis van bewezen werkende voorbeelden en hiervoor ruimte te bieden in de eerste planfase van het Merwe Vierhaven gebied;
- Deze werkwijze terug te koppelen aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Tjalling Vonk
ChristenUnie

Voor: Groenlinks,
ChristenUnie, PvdA,
Volt, PvdD, BIJ1, SP,
CDA, 50plus