

Aanpak participatie Appelgaarde

15 juni 2021



Leidschendam-
Voorburg



MVSA
Architects



Leidschendam-
Voorburg



Participatietraject tot op heden

- | | |
|------------------|--|
| Oktober
2017 | <ul style="list-style-type: none">• Verkennende gesprekken met belangrijke stakeholders• De ambities van stakeholders op de thema's mobiliteit, gezondheid, programma en duurzaamheid in kaart gebracht• Omwonenden, de gemeente, reizigers, infrastructuur, woningcorporaties, bedrijven en ontwikkelaars hebben input geleverd |
| December
2019 | <ul style="list-style-type: none">• Deze ambities verwerkt in 'Ambitiedocument Appelgaarde 2-4, Voorburg'• De gemeente Leidschendam-Voorburg is betrokken geweest bij alle sessies met stakeholders en heeft het ambitiedocument gebruikt om tot de 'Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4' te komen• In de ontwikkelvisie schetst de gemeente een wenkend perspectief van Appelgaarde 2-4 e.o. |
| Juni
2020 | <ul style="list-style-type: none">• De gemeenteraad stelt de ontwikkelvisie vast |
| Juni
2021 | <ul style="list-style-type: none">• Verdiepende gesprekken met belangrijke stakeholders, zoals bewonersverenigingen, om input op te halen ten behoeve van het participatietraject voor het opstellen van her Ruimtelijk Kader |

Leidschendam-
Voorburg

120

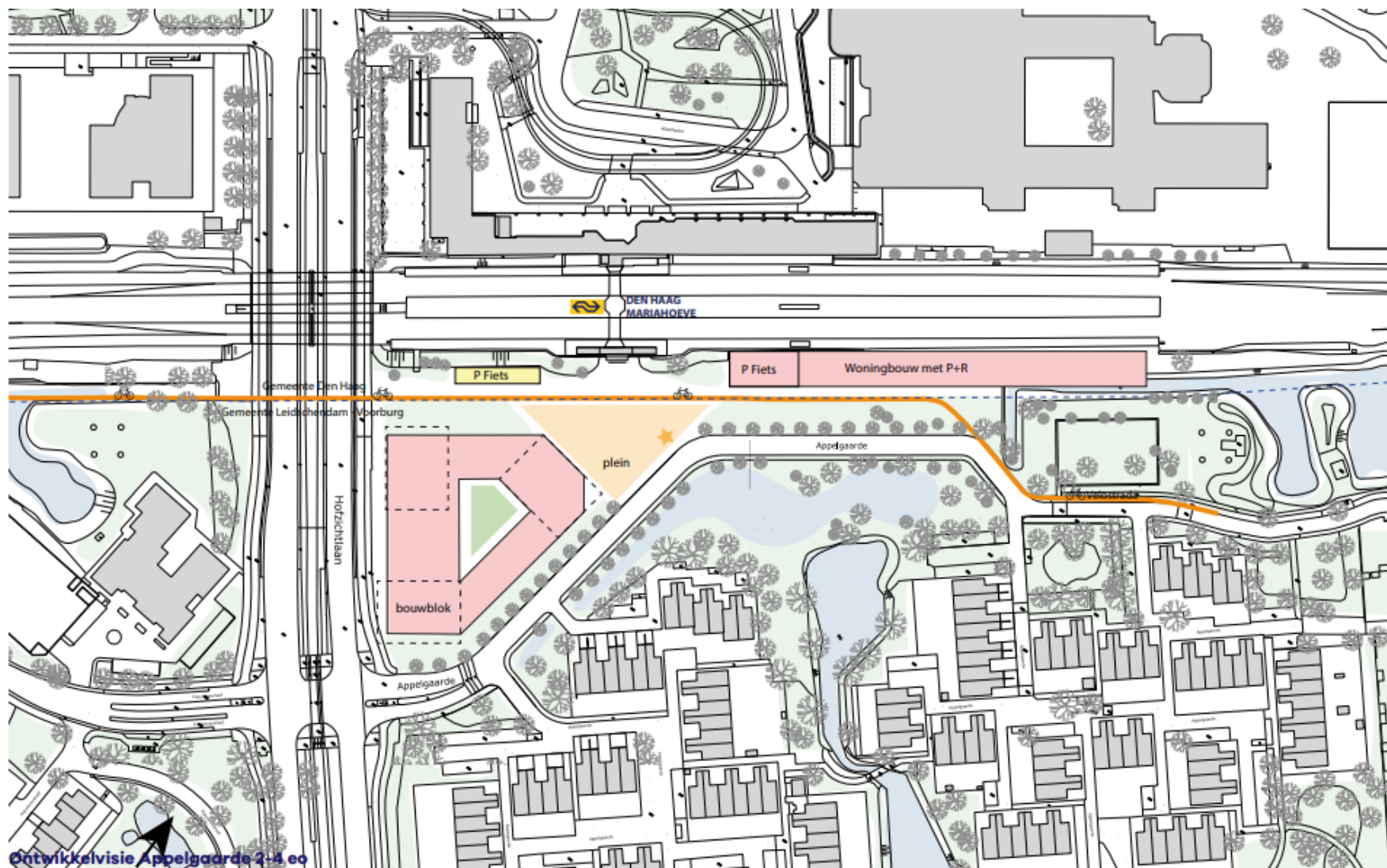
Ontwikkelvisie Appelgaarde 2_4

Voorburgse zijde Stationsomgeving Mariahoeve
10 december 2019

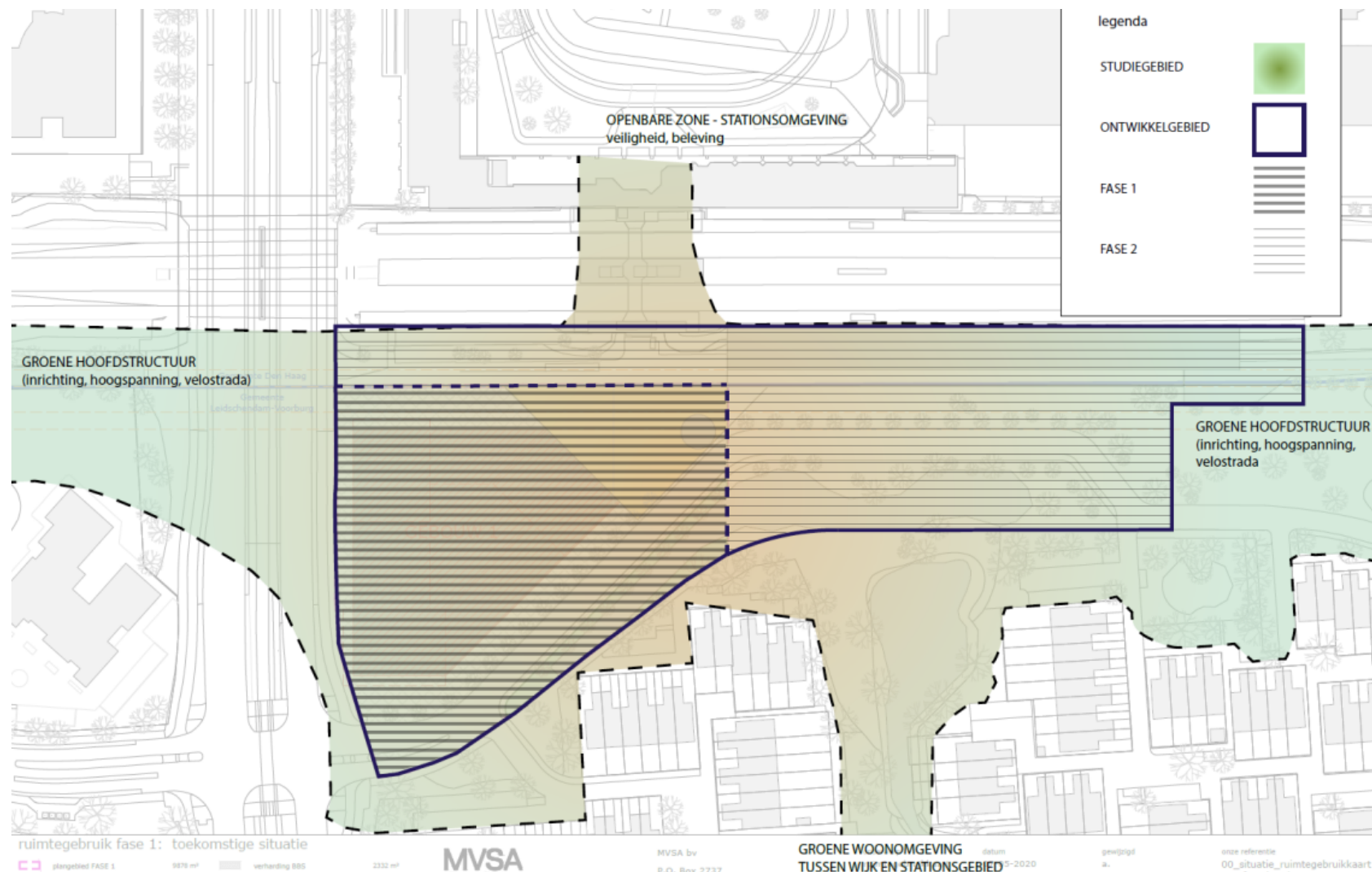
Luchtfoto plangebied en omgeving



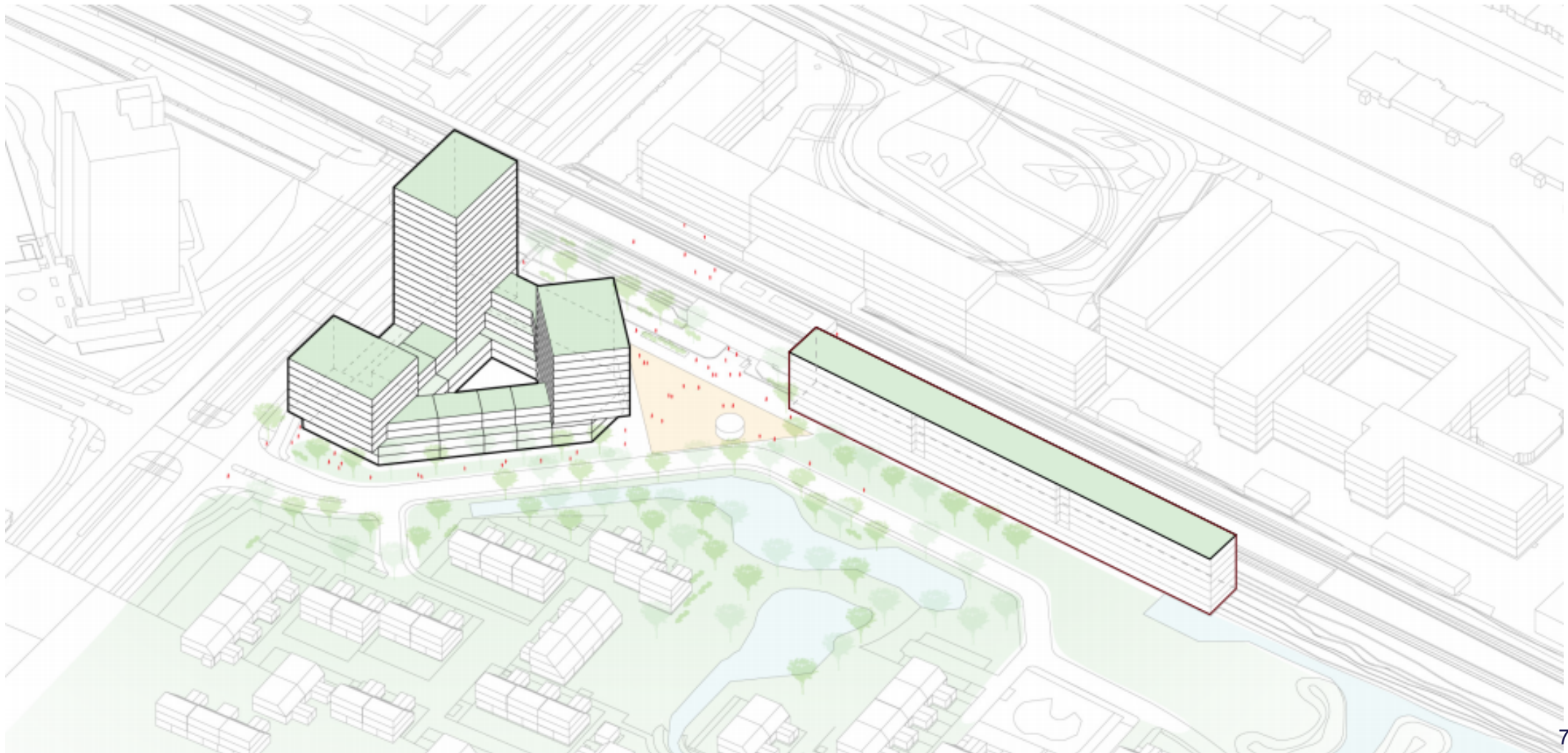
Plattegrond ontwikkelvisie



Overzichtskaart plangebied fase 1&2



3d vertaling ontwikkelvisie



Vertrekpunt participatie vervolgproces

- Ontwikkelvisie als vertrekpunt. Die visie is voortgekomen uit eerder participatietraject en Ambitiedocument
- De Raad heeft bij vaststelling in een motie de behoefte uitgesproken om aanvullende participatie te richten op de volgende thema's:
 - Parkeren
 - Verkeersafwikkeling
 - Woningbouwprogramma
 - De doorlooptijd van het project

Participatietraject gericht op Ruimtelijk Kader fase 1

Doel; het creëren van een zoveel mogelijk gedeeld perspectief en het ophalen en toetsen van ideeën met behulp van actieve participatie door:

1. Belangen en aandachtspunten rondom benoemde thema's ophalen en uitwerken
2. Dit betrekken in de uitwerking van het Ruimtelijke Kader, met de ontwikkelvisie als uitgangspunt
3. Actief en transparant terugkoppelen hoe de belangen en aandachtspunten zijn gewogen en uitgewerkt in het Ruimtelijk Kader
4. Meenemen omwonenden, stakeholders en de raad in de aanpak en voortgang en ontwikkelen draagvlak

Doelgroep participatie

- Ontwikkelvisie toetsen bij zakelijke belanghebbenden (o.a. NS, TenneT)
- Participatie door alle geïnteresseerde omwonenden met behulp van een online informatiebijeenkomst en twee themabijeenkomsten
- “Door omwonenden representatief geachte vertegenwoordiging en andere stakeholders” als continue gesprekspartner tot aan oplevering
- In gesprek met omwonenden om deze vertegenwoordiging scherp te stellen



Participatieruimte: focus/verwachtingen

- Met dit plan van aanpak geeft de gemeente vorm aan haar kaderstellende rol
- De gemeente fungeert als regisseur, waarbij ze vanuit de ontwikkelvisie als scenario, duidelijk aangeeft wat vertrekpunt en randvoorwaarden zijn
- De gemeente laat ruimte voor improvisatie waar dat mogelijk is
- Op de volgende sheet zijn focus, randvoorwaarden en thema's weergegeven





Parkeren

Randvoorwaarden

- Parkeren van het toegevoegde programma wordt gebouw/ uit zicht opgelost
 - Passende parkeernorm bij stationslocatie
 - De P&R Komt terug in het gebied

Participatieruimte

- Beeldkwaliteit parkeeroplossingen voor zover niet gebouwd
 - Locatie Kiss & Ride
 - Flankerend parkeerbeleid wijk de Gaarden
 - Mobility hub / shuttle
 - Posities entrees parkeeroplossingen
 - Toekomstig gebruik huidig P&R terrein



Verkeersafwikkeling

Randvoorwaarden

- Verkeers- en Vervoersplan gemeente Leidschendam-Voorburg
- Zoveel en snel mogelijk ontvlechten verkeer wijk en station/ontwikkeling Appelgaarde
 - Veilige fietsroutes

Participatieruimte

- Comfort en veiligheid verkeersvoorstel(len)
- Benutten aanknopingspunten groenblauwe zones
- Verbetersuggestie/voorkeursvariant oplossing fiets- en looproutes wijk en stationsomgeving



Doorlooptijd van het project

Randvoorwaarden

- De bouw is zo kort mogelijk
- Continue informatievoorziening buurt met aandacht voor doorlooptijd andere projecten in omgeving
- Aandacht voor leefbaarheid en veiligheid in uitvoeringsfase
 - Bereikbaarheid in uitvoeringsfase

Participatieruimte

- Gebiedskennis/belangen; input voor faseringsvoorstellen uitvoeringsfase
 - Hinder/calamiteiten bij bouw



Woningbouwprogramma

Randvoorwaarden

- Modern vormgegeven hoogbouw (19, 9 en 7 bouwlagen)
 - 30% van de woningen sociaal
 - Bestaande economische functie blijft behouden

Participatieruimte

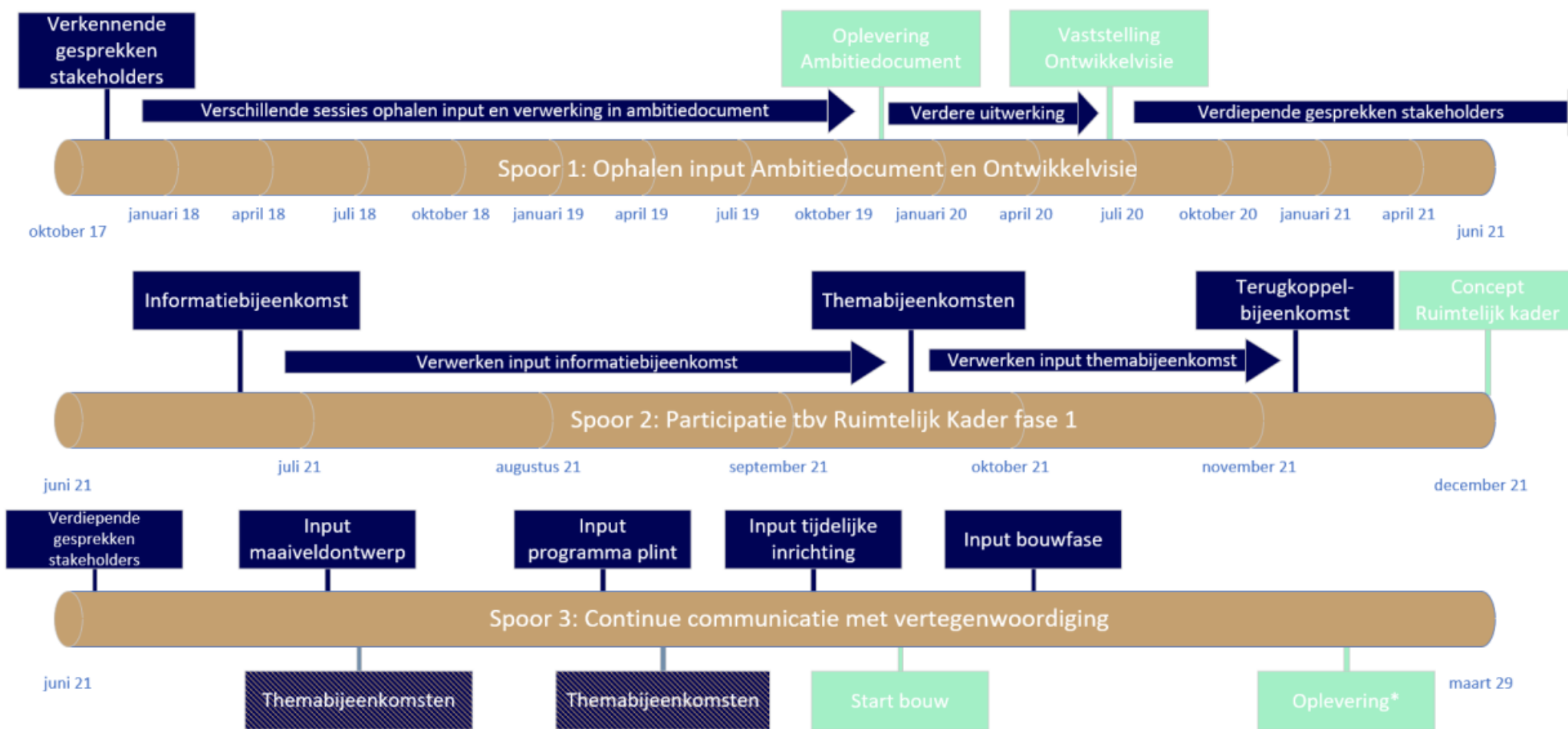
- Voorkeuren ophalen over varianten beeldkwaliteit
- Gebouwontsluitingen voor wandel/fiets op het maaiveld
 - Wensen ophalen voorzieningen in plint

Actieve participatie: drie sporen

- Spoor 1 (afgerond juni 2020):
Verdiepende gesprekken voor ophalen input ontwikkelvisie
- Spoor 2:
Verdiepende gesprekken met stakeholders.
betrekken omgeving door online
informatiebijeenkomst
en themabijeenkomsten;
 - terugkoppeling op eerdere input;
 - ophalen input en betrekken/terugkoppelen
in kader van opstellen Ruimtelijk Kader
- Spoor 3:
Continue dialoog met geïdentificeerde
gesprekspartners



Participatieaanpak Appelgaarde



*Ruwe indicatie

Van Ontwikkelvisie naar Ruimtelijk Kader

- Informatiebijeenkomst Ruimtelijk Kader: Terugkoppeling participatie tot nu toe, participatieruimte op de 4 thema's duiden en ophalen eerste input
- Themabijeenkomsten: uitwerkingsvoorstel op basis van informatiebijeenkomst in eerste schetsen voorleggen voor input en dialoog. Te maken keuzes delen.
- Terugkoppelbijeenkomst: terugkoppeling over doorlopen proces, uiteenzetting hoe de input is meegenomen in het Ruimtelijk Kader en waarom (niet), doorkijk naar het vervolgproces. Inhoud sessie delen door middel van een nieuwsbrief

Aanhaking gemeenteraad

- Als toehoorder uitnodigen voor (digitale) bijeenkomsten
- Delen participatieverslag door middel van raadsbrief en/of presentatie in Beeldvormende raad

