- Concept -

Gemeente Asten

# BESLUITENLIJST

# COMMISSIE RUIMTE

van de openbare vergadering van de commissie Ruimte van 8 februari 2022 in het gemeentehuis. Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op www.asten.nl.

| | |
|---|---|
| Aanwezig: | |
| De voorzitter | P.P.M. Bakens |
| De leden per fractie | |
| CDA | G.T.A.M. van den Eijnde, H.M. ter Voert |
| Algemeen belang (AB) | F.A.A.M. van de Kerkhof, J.M. Jacobs |
| Samen voor Asten | M.J.M. van den Eijnden, M.A.T.M. van den Boomen, A.H.J. Driessen |
| PGA | S.R. Niessen, M.F.A.G. van Oosterhout |
| VVD | I.M.J. van Oosterhout-Swinkels, B.A.P.A.J. Lingg |
| De genodigden | wethouders J.P.E. Bankers (JB) en H.A.M. van Moorsel (HvM) |
| Ambtelijke ondersteuning | P. van den Oetelaar |
| De griffier | M.B.W. van Erp-Sonnemans |
| Met kennisgeving afwezig | J.G. Leenders |

| Nr. | Onderwerp | Besluit |
|---|---|---|
| 0. | Opening. | Er is geen gebruik gemaakt van het spreekrecht. |
| 1. | Vaststellen agenda. | Vastgesteld cf. voorstel.<br>De omvraag begint bij de fractie PGA. |
| 2. | Besluitenlijst van de openbare vergadering van 23 november 2021. | Ongewijzigd vastgesteld. |
| 3. A | Ingekomen stukken gericht aan de raad<br><br>1. Brief van 28 oktober 2021, Stadhuis Ijmuiden: Transitievisie warmte<br>2. Brief van 8 november 2021, BURGERbrief: Voorstel Legalisatie bijgebouw aan Achterbos 8 te Asten<br>3. Brief van 8 november 2021, VNG: Nieuwe Model Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht)<br>4. Brief van 24 november 2021, Erfgoedvereniging Bond Heemschut, vereniging: Omgevingsvisie en de komende raadsperiode<br>5. Brief van 14 december 2021, Rijkswaterstaat: Omgevingswet en rol Rijkswaterstaat onteigeningen<br>6. Brief van 13 januari 2022, Gemeentehuis Dongen: Motie inzake Transitievisie Warmte | Cf. voorstel voor kennisgeving aangenomen.<br>Aan de orde gesteld: |

| Nr. | Onderwerp | Besluit |
|---|---|---|
| | 7. Brief van 17 januari 2022, VNG: Wijziging VNG Model Huisvestingsverordening; toevoeging regels opkoopbescherming<br>8. Brief van 20 januari 2022, Vereniging Milieudefensie: Oproep vergroting van het bosareaal in het MRE-gebied en hiertoe beleid te ontwikkelen | 7. PGA, AB, SvA; reactie HvM<br><br>8. PGA; reactie JB |
| 3. B | Ingekomen stukken gericht aan de raad<br><br>1. Brief van 9 november 2021, BURGERbrief: Zienswijze woningbouwplan Heusden Oost<br>2. Brief van 9 november 2021, Korhoen B.V.: Zienswijze woningbouwplan Heusden Oost<br>3. Brief van 9 november 2021, Loomans VOF: Zienswijze woningbouwplan Heusden Oost<br>4. Brief van 9 november 2021, Janneke's Hoeve VOF: Zienswijze woningbouwplan Heusden Oost<br>5. Brief van 10 november 2021, BURGERbrief: Zienswijze woningbouwplan Heusden Oost<br>6. Brief van 11 november 2021, Zandpluim B.V.: Zienswijze woningbouwplan Heusden Oost<br>7. Brief van 15 november 2021, ZLTO: Zienswijze woningbouwplan Heusden Oost<br>8. Brief van 16 november 2021, Loverbos Varkenshouderij V.O.F.: Het wijzigen van de bestemming - behandelen zienswijze<br>9. Brief van 20 december 2021, Provincie Noord-Brabant: Het wijzigen van de bestemming - behandelen zienswijze<br>10. Brief van 24 januari 2022, BURGERbrief: woningaanbod voor starters in Heusden | Cf. voorstel in handen van B&W ter voorbereiding.<br>Aan de orde gesteld:<br>1 t/m 10: alle fracties; reactie HvM |
| 4. | Kaders herontwikkeling vrijkomende schoollocaties St. Lambertus, St. Bonifatius en Het Lover<br>(portefeuillehouder: H.A.M. van Moorsel) | Het college neemt kennis van wensen en bedenkingen, o.a.:<br><br>- Algemeen goede denkrichting; wens om ontmoeting en stimuleren sociale binding als uitgangspunt te nemen (PGA)<br>- Wens bredere uitvraag Bonifatiusschool, bv. woningbouwvereniging, streven naar behoud (PGA, AB, SvA) |

| Nr. | Onderwerp | Besluit |
|---|---|---|
| | | - Verbinding met bv. Amalia, Hof van Bluijssen? (PGA)<br>- Lambertus: passend (PGA)<br>- Het Lover: mogelijkheid intramurale zorg met behoud gebouw (PGA)<br>- Lambertus: zie historie (woningen Molenstraat, gymzaal) voor evt. hoogtemogelijkheden ivm molenbiotoop (VVD)<br>- Bonifatius en Lover: passend (VVD)<br>- Zicht houden op actuele vraag gedurende tijdpad (VVD)<br>- Algemeen: toejuichen pluriformiteit (CDA)<br>- Lambertus: waarom geen sociale huurwoningen<br>- Openbare publicatie voor uitnodiging ontwikkelcompetitie (CDA)<br>- Bonifatius: vragen bij behoefte/zwaarte zorgprofiel (CDA)<br>- Mogelijkheden astense ondernemers (CDA, AB)<br>- Voorwaarden mbt prijs, antispeculatie, doelgroepen, burgerparticipatie (CDA)<br>- Lambertus: bouwlaag (AB)<br>- Het Lover: geen intramurale zorg, slimmere bouw, bv. Heeze-Leende (AB)<br>- Meer cijfers over invulling zorgwoningen (AB)<br>- Algemeen: positieve invulling (SvA)<br>- Lambertus: CPO mogelijk? (SvA)<br>- Bonifatius: onderzoek naar behoefte 24-uurszorg. Vraag ontwikkelaar eerst om behoud gebouw te onderzoeken (SvA) binnen financiële onderbouwing SHP<br>- Het Lover: ontwikkelcompetitie goed plan, innovatieve mogelijkheden (SvA) |
| 5. | Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie<br>(portefeuillehouder: J.P.E. Bankers) | De commissie:<br>a. adviseert in meerderheid positief*<br>b. fracties PGA en SvA beraden zich<br>c. stemt in met doorgeleiding als **B-stuk** naar de raad |
| 6. | Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2'<br>(portefeuillehouder: J.P.E. Bankers) | De commissie:<br>a. adviseert unaniem positief*<br>b. stemt in met doorgeleiding als **A-stuk** naar de raad |
| 7. | Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen (Blink, ODZOB). | Aan de orde is gesteld:<br>- |
| 8. | Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie | Cf. voorstel voor kennisgeving aangenomen:<br>Aan de orde gesteld: |

| Nr. | Onderwerp | Besluit |
|---|---|---|
| | a. Waardestelling schoolgebouw Kruiskensweg 8 (St. Bonifatius)<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>b. Verkeersveiligheid Voorste Heusden en waterproblematiek<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>c. Financiële gevolgen uitspraak in zaak Attero<br>(portefeuillehouder burgemeester)<br>d. Klimaatbestendig Asten - Van stresstest naar uitvoeringsagenda<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>e. Memo proces Verzamel- en bestemmingsplannen<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>f. Memo evaluatie tarieven milieustraat<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>g. Overzicht budget Kwaliteitsverbetering buitengebied 2021<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>h. Voortgang energielabel C gemeentelijke kantoorpanden<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>i. Gemeentelijke monumenten<br>(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)<br>j. Lijst van toezeggingen | a. PGA, CDA, AB, SvA; reactie JB<br><br>b. alle fracties; reactie JB<br><br>d. PGA; reactie JB*<br><br>e. PGA, CDA, SvA; reactie JB<br><br>f. alle fracties; reactie JB<br><br>g. PGA<br><br>j. SvA; reactie JB en HvM |
| 9. | Rondvraag. | Aan de orde gesteld:<br>a. dank bij afsluiten raadsperiode (alle fracties)<br>b. st.v.zaken bedrijventerrein nabij A67 (VVD; reactie HvM)<br>c. verkeerswerkgroep SHI (CDA; reactie HvM)<br>d. afsluiting Julianastraat bij weekmarkt (AB; reactie JB)<br>e. markering drempel Beatrixlaan (AB; reactie JB)<br>f. vrachtwagenparkeerplaats A67 (AB; reactie JB)<br>g. voortgang Slobeendweg en Gezandebaan (SvA; reactie JB)<br><br>De voorzitter spreekt een dankwoord uit aan de leden van de commissie. De werkzaamheden zijn sterk bepaald door de coronacrisis.<br>De raadsleden nemen op 29 maart afscheid, van de burgercommissieleden wordt in de commissies afscheid genomen. Vaste leden van de commissie Ruimte zijn J. Jacobs en F. Hurkmans van Algemeen Belang, A. Driessen namens Samen voor Asten en I. van Oosterhout en A. Lingg namens de VVD.<br>De voorzitter overhandigt de heren Jacobs en Lingg en mw. Van Oosterhout een bloemetje bij gelegenheid van hun laatste commissievergadering in deze raadsperiode. |

Einde vergadering 22:15 uur.

| | **Toezegging** | **PH** | **Afd** | **Afdoening** |
|---|---|---|---|---|
| *5 | De cie wordt schriftelijk geïnformeerd over de wijzigingen agv uitstel Omgevingswet | JB | Ruimte | Nog in te plannen |
| *6 | Wijziging mbt bospaden wordt toegevoegd in raadsvoorstel | JB | Ruimte | Voor raad 22-02-2022 |
| *8 | De cie wordt geïnformeerd over de mogelijkheid van klimaatkaarten bij bestemmingsplannen | JB | Ruimte | Nog in te plannen |

griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans