



## Amendement wijziging afwijkingsmogelijkheid bestemmingsplan Heijde Park, Waalre-Noord

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 2 april 2024;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van het bestemmingsplan Heijde Park, Waalre-Noord (2024-17);

Gehoord de beraadslagingen op 2 april;

### Overwegende dat:

- Op een centraal kavel in ontwikkelveld 5 woningen worden gerealiseerd;
- Er een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het voorstel;
- De hoofdbestemming bouw van twee vrijstaande huizen is;
- In dit voorstel de afwijkingsmogelijkheid is opgenomen om gemeenschappelijke voorzieningen in de nieuwe woonwijk te realiseren.

### Is van mening dat:

- De hoofdbestemming bij voorkeur betaalbare woningen of sociale huur moet zijn;
- Indien dat niet mogelijk is afwijkingsmogelijkheid sociaal-maatschappelijke voorziening te realiseren;
- De Raad een concreet inzicht krijgt in kosten en de benodigde financiering.

### Besluit:

Het voorgenomen besluit als volgt te wijzigen:

Hoofdbestemming twee vrijstaande woningen te wijzigen in aantal betaalbare woningen of sociale huur. Indien dat niet mogelijk is de afwijkingsmogelijkheid vast te leggen in een sociaal-maatschappelijke voorziening als ontmoetingsruimte van en voor de wijk. En de Raad een concreet inzicht te geven in de kosten en de bijbehorende financiering.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 april 2024.

De fractie(s):

PvdA Waalre

GL Waalre

Janpeter Hazelaar

Kristiane Schmidt

VERWORPEN NET 6 VOOR EN 9 TEGEN.