Signed By: Dijksma, Sharon <s.dijksma@utrecht.nl>
27/09/2024 12:13:08 CEST
ID: b07fb92f-959f-4e19-917e-01a04a59a053
Auth: Scribble

Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Stedenbouwkundig Programma van Eisen Tussen de Rails

Opsteller	Pieter Boesten
Zaaknummer	12246340
Jaargang en nummer	2024, nr. 124
Vergaderdatum Raad	26 september 2024
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) “Tussen de Rails” vast te stellen, dat uitgaat van:
    a. Een programma van circa 450 betaalbare flexwoningen voor 10 jaar en circa 6.400 m2 bvo voor maximaal 15 jaar ten behoeve van economische en culturele functies en bijbehorende klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte.
    b. Een maatwerkoplossing voor parkeren van auto’s waarbij actieve mobiliteit wordt gestimuleerd en rekening wordt gehouden met de beperkte autobereikbaarheid van de locatie.
    c. Groencompensatie als gevolg van het bouwen in de stedelijke groenstructuur zowel binnen en buiten het plangebied.
    d. Een aanvaardbare woon- en leefomgeving vanuit gezondheidsoogpunt dankzij de mitigerende maatregelen die getroffen worden ten aanzien van geluids- en trillingsoverlast.
    e. Een stedenbouwkundige opzet die wat betreft bouwhoogte en inrichting een matig geringe impact heeft op de Hollandse Waterlinie (Unesco Werelderf goed), en in combinatie met mitigerende maatregelen als aanvaardbaar wordt geacht.

2. Tussen de Rails aan te wijzen als maatwerklocatie als bedoeld in artikel 8 en 9 van de Beleidsregel parkeernormen auto 2021 en daarbij af te wijken van het parkeerbeleid door: a.
    a. Alleen te voldoen aan het bezoekersdeel van de parkeernorm;
    b. De parkeerbehoefte voor de bezoekers van de maatwerklocatie volledig op te lossen buiten het plangebied in de bestaande openbare ruimte op loopafstand;

3. Een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 6,1 miljoen voor het maken van de plan- en ontwikkelingskosten, te dekken uit ontvangen subsidies en de huuropbrengsten van grond.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 september 2024.

De griffier,

Gijs Corten (plaatsvervangend griffier)

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Corten, Gijs <gijs.corten@utrecht.nl>
27/09/2024 11:35:16 CEST
ID: b07fb92f-959f-4e19-917e-01a04a59a053
Auth: Scribble