



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2025-A0028
Datum indiening:	26 mei 2025

Onderwerp: Bescherming van de Molenbiotoop binnen de gemeente Zutphen

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Omgevingsvisie gemeente Zutphen
-------------------	---------------------------------

Besluit:

Om besluitpunt 2 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:

"de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen'."

Naar:

"de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen' en met inachtneming van het volgende:

- De gemeente Zutphen erkent de cultuurhistorische en functionele waarde van windmolens binnen haar grondgebied. Ter bescherming van deze waarde wordt de molenbiotoop gerespecteerd als beleidsmatig kader. Bij alle ruimtelijke ontwikkelingen (volgens formule de molenbiotoop) binnen een straal van 400 meter rondom een bestaande molen wordt rekening gehouden met de windvang, zichtbaarheid en beleving van de molen. Nieuwe bebouwing of beplanting die de werking of het aanzicht van de molen schaadt, wordt zoveel mogelijk voorkomen;*
- De gemeente zet zich actief in om bestaande molens en hun biotoop te beschermen via het instrumentarium van de Omgevingswet;*
- Bij bouwplannen of wijzigingen in de omgeving van molens wordt de molenbiotoop meegenomen in de ruimtelijke afweging, conform landelijke en provinciale richtlijnen."*

Indiener(s): Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal), Rene Hissink (VVD)

Mede-indiener(s):**Toelichting:**

De Warkense molen en de Molen Nooitgedacht zijn beeldbepalende en cultuurhistorisch waardevolle elementen in het Zutphens- en Warnsveld landschap. Naast hun erfgoedwaarde zijn deze molens nog operationeel of draaivaardig, hetgeen vraagt om voldoende vrije ruimte rondom de molen – de zogenoemde *molenbiotoop* – voor windvang. In de praktijk komt deze vrije ruimte steeds vaker onder druk te staan door bebouwing en ruimtelijke ontwikkelingen.

In de gemeente Zutphen bevinden zich meerdere molens die beschermd dienen te worden om hun cultuurhistorische functie en hun bijdrage aan het lokale erfgoed en opleidingslocatie te kunnen behouden.

Zie [Bouwen 1a. Standaardartikel vrijwaringszone molenbiotoop met cumulatie.pdf](#)