Gemeente Geertruidenberg

Gesprekswijzer

Zaaknummer: 20240321117517

Onderwerp	: Project MFA Hooipolder - Raamsdonksveer
Datum	: 18 december 2024
Voorzitter	: Dhr. Eijkhout
Griffier	: Dhr. G. Brunsveld
Portefeuillehouders	: Wethouder Hofkens / Wethouder Van Rooij
Opgave	: Mens en Zorg

Toelichting
Het project School & Wijk Hooipolder betreft de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie (MFA). De realisatie van deze MFA omvat de vernieuwing en verbouwing van de drie basisscholen: De Ruif, De Schoof en De Radonkel, conform het vastgestelde integraal huisvestingsplan. Daarnaast wordt de gymzaal van Hooipolder vervangen en er wordt ruimte gecreëerd voor het kinderdagverblijf Partou. Afhankelijk van het succes van een pilotproject kan de functie van het verouderde gebouw De Schelf aan de MFA worden toegevoegd. Ook is er mogelijk ruimte voor andere zorg- en welzijnsinstellingen.

Proces tot nu toe
De gemeenteraad heeft eerder een voorbereidingskrediet goedgekeurd voor het project Scholeneiland, dat toen alleen betrekking had op de vernieuwbouw van de drie scholen. Uit nader onderzoek bleek echter dat ook de gymzaal en het buurthuis het einde van hun levensduur hadden bereikt. In het college-akkoord en de daaruit voortgekomen programma's zijn concrete ambities opgenomen voor het versterken van de sociale basis, sociale cohesie en leefbaarheid in de verschillende kernen en wijken van onze gemeente. De ontwikkeling van een MFA in Hooipolder biedt een unieke de kans voor zowel de wijkontwikkeling als het woongenot in Raamsdonksveer-Noord. Het geeft daarmee ook een belangrijke impuls en invulling aan wijk- en buurtgericht werken.

Om deze ambitie te realiseren is in december 2023 een intentieverklaring getekend door het college, de betrokken schoolbesturen, de kinderopvang partner Partou en Surplus Welzijn. Omdat de plannen verder gaan dan alleen de bouw van drie nieuwe scholen, is de naam Scholeneiland veranderd naar het project School & Wijk Hooipolder.

In 2024 is vervolgens een uitgebreid participatietraject uitgevoerd met de inwoners en partners over maatschappelijke vraagstukken in de wijk en hoe de MFA daarin kan ondersteunen. Deze wensen zijn, samen met het programma van eisen vanuit het onderwijs en de kinderopvang verwerkt tot een functioneel ontwerp van het gebouw en de directie omgeving. Er is een aanpak voorbereid voor de volgende fase waarin de businesscase moet worden gemaakt, ook in relatie tot de bredere stedenbouwkundige vraagstukken en ontwikkelingen in dat gebied. Voor de uitvoering daarvan is de instemming van de raad gewenst en noodzakelijk. Onderdeel van de besluitvorming wordt ook de verlening van een nieuw voorbereidingskrediet. We willen het besluitvormingsproces daarom graag agenderen in de volgende raadvergaderingen:

Raad Luistert 16 januari 2025: Algemene toelichting over de aanleiding, uitvoering en resultaten van fase 1. Beantwoording van toelichtende vragen. Uitvoerend bureau is aanwezig.

Raad Debatteert 20 februari 2025: Debat in de raad op basis van raadsvoorstel "Voorbereiding MFA Hooipolder"

Raad Besluit 13 maart 2025 : Besluit over raadsvoorstel "Voorbereiding MFA Hooipolder".