



CONCEPT LANDSCHAPSPLAN:

De delen 'Appartementen Het Park' en 'De Hoge Wal' zijn gericht op het aanwezig park. De doelstelling is dan ook om het aanwezig park hierbij te betrekken. De parkachtige uitstraling zal naar de beide binnenterreinen worden doorgetrokken door dezelfde materialen en beplantingen toe te passen. In deze uitlopers van het park bevinden zich dan de besloten rustplekken en ontmoetingsplekken voor 'Appartementen Het Park', 'Appartementen Het Dorp' en 'De Hoge Wal'. Het aanwezig park zal op enkele plekken worden aangepast en opgefrist zodat de afmetingen en uitstraling in verhouding staan met de nieuwe delen.

Echter is er wel de wens om een duidelijke grens te markeren vanuit het plangebied naar het aanwezig park. Dit niet zozeer in zicht maar voornamelijk in de toegankelijkheid. Sluipverkeer is hier niet gewenst. De zichtlijnen richting het aanwezig park blijven juist wel open.

Aan de voorzijde van 'Appartementen Het Dorp' zijn de aanwezige terrassen omsloten door een haag. Hierdoor krijgt ook de voorzijde een groene uitstraling die past bij het achterliggend park.

Aanwezige groenstroken handhaven, daarvoor enkele boomvormen om zicht in achtertuin te breken, bijv. 3 st. Amelanchier 'Robin Hill' (bladverliezend) of Quercus ilex (groenblijvend)

- Aanwezig park aanpassen, kwaliteitsverbetering:
- Geen bomen meer toevoegen enkel 1 opvallende boom aan de kant van de nieuwbouw aan De Hoge Wal
 - De randen van het park versterken om de rommelige achterkanten (schuttingen/muren) te verbergen en daarmee een groenere uitstraling te krijgen.
 - Een plantvak met lage heesters in het midden toevoegen om meer diepte en variatie te krijgen vanuit De Hoge Wal en de appartementen 'Park'. Dit plantvak toepassen onder de aanwezige bomengroep om zo het maaiveld eenvoudiger te maken en een zo groot mogelijk speelgazon (met voetbalveld) over te houden. In dit plantvak o.a. vrijgekomen Rododendrons

- In huidig park handhaven:
- Voetbalveld met goals.
 - Het pad dat De La Sallestraat verbindt met De Hoge Wal.
 - Alle bomen handhaven (Betula, Acer, Aesculus), incl. de 6 bomen achter De La Sallestraat 6.

Rand van park opnieuw inplanten met hoge heesters (bosplantsoen).

Nieuwe strook met lage beplanting zorgt voor een scheiding tussen appartementen 'Park' en het speelveld (ivm privacy en veiligheid), inrichten met diverse soorten lage vaste planten

Soorten bijvoorbeeld: nepeta, persicaria, epimedium, geranium, lirioppe, tiarella, astilbe en varens.

Lijn parkeerkelder, dekking 40 cm teelaarde (hierop zijn geen bomen mogelijk, wel lage heesters).

(Groenblijvende/zuilvormige) bomen om zicht te breken, soort bijv. Fagus sylvatica, Pinus sylvestris 'Fastigiata' of Ilex aquifolium.

Indeling achtertuin 't Dorp 122 nader te bepalen, enkele (groenblijvende) boomvormen om de inijk van appartementen 'Park' op de achtertuinen van 120 en 122 weg te nemen.

Entree open houden voor mogelijke toegang voor onderhoud (maaiër, hoogwerker e.d.), eventueel voorzien van uitneembare afzetpalen. Daarlangs enkele groenblijvende meerstammige heesters in het gazon, soort bijv. Quercus ilex.

Groene erfascheiding, aanwezige boomvormen (Quercus robur) behouden

- Haag: Fagus sylvatica.
- Fiets- en wandelpad verbinden met De Hoge Wal.
- Haag Taxus baccata, hoogte 80-100 cm, met opening richting het park.
- Materiaalgebruik overal hetzelfde houden:
- binnenterrein inrichten met:
 - Asfaltpaden, breedte 120 a 150 cm, zoals het wandel- en fietspad.
 - Halfverharding, Graustabiel met kantopsluiting van cortenstaal langs plantvakken, tussen de halfverharding enkele groepen siergrassen.
 - 3 st ovaalvormige plantvakken met halfhoge beplanting en enkele grote meerstammige heesters/bomen zoals Koelreuteria paniculata of Amelanchier lamarckii.
 - Zitelementen beton, bijv. type Solid, Struyk Verwo.
 - Enkele grote zwertkeien in halfverharding en borders.
- Rand opnieuw inplanten om zicht op gevels weg te nemen. Halfhoge bloemrijke beplanting (heesters) en 1 nieuwe boom: Fagus sylvatica 'Atropunicea'.

Haag als scheiding tussen patio'tuin en park, Taxus baccata, 150-180 cm.

Nieuwe strook met lage beplanting zorgt voor een scheiding tussen appartementen 'Park' en het speelveld (ivm privacy en veiligheid), inrichten met diverse soorten lage vaste planten

Soorten bijvoorbeeld: nepeta, persicaria, epimedium, geranium, lirioppe, tiarella, astilbe en varens.

In deze groenstrook zitten 6 vakken halfverharding die voor de terras voor de parkappartementen op de benedenverdieping.

(Groenblijvende/zuilvormige) bomen om zicht te breken, soort bijv. Fagus sylvatica, Pinus sylvestris 'Fastigiata' of Ilex aquifolium.

Fruitbomen: appel/peer/kers.

2x ontmoetingsplek in park:

Halfverharding Graustabiel, met zitelement van beton, bijv. type Solid, Struyk Verwo, kleur gelijk aan plint gebouw 'Park'.

Gazon, licht glooiend, met op enkele plekken in het gazon, halfverharding en borders enkele grote zwertkeien

Gaasmatten met Hedera

Nieuwe terrassen van de woningen aan de voorzijde. Daar omheen een haag, Taxus baccata, hoogte 80 - 100 cm

Parkeervak voor pakketdiensten

Legenda verlichting

- ▲ Lage staande armatuur
- Prik-/grondspot