Technische vragen GB 90 met betrekking tot de Starterslening gemeente Borne

1. **In het voorstel staat de volgende zin: 'Gebleken is dat we met de Starterslening in de gemeente Borne niet alleen de betreffende doelgroep goed hebben kunnen helpen, maar hiermee ook een doorstroming op gang is gebracht'.**
   Zou u dit kunnen onderbouwen om welke aantallen gaat het en hoe ziet de doorstroming eruit?
   Met het indirect stimuleren van de doorstroming wordt bedoeld dat de starterslening in vele gevallen ook wordt gebruikt om een woning uit de bestaande voorraad aan te kopen, als gevolg waarvan de voormalige bewoners kunnen doorstromen naar een andere woning en een nieuwe stap in hun wooncarrière kunnen zetten. Vanaf 2018 was dit 79 keer het geval.

2. **Hoe worden de rentelasten van de starterslening gedekt van de drie jaar waarin de inwoner geen rente betaalt? Hoeveel bedragen deze kosten de komende 5 jaar voorde gemeente Borne?**
   Deze rentelasten worden niet gedekt in de eerste drie jaar, maar vanuit het geheel. Dit kost ons de komende 5 jaar € 108.000, uitgaande van een gelijkblijvend rentepercentage van 4%.

3. **Is er sprake van een renteverschil tussen de rente waartegen de gemeente leent en waarvoor de starterslening wordt verstrekt?**
   Deze percentages liggen in principe aan elkaar gelijk. Uiteraard is het altijd mogelijk dat we tegen een net iets hoger of lager bedrag leningen aantrekken dan dat SVn dat doet.

4. **In de verordening in 2017 is het volgende afgesproken: 'Met de marktpartijen Roosdom Tijhuis en de Bongerd VOF zijn er afspraken gemaakt, waardoor de rentelasten voor de eerste 3 jaren door Roosdom Tijhuis of de Bongerd VOF worden betaald, indien een nieuwbouwwoning in de Bornsche Maten van die partijen wordt gekocht.**
   Is deze regeling nog steeds van toepassing?
   Deze regeling is al een aantal jaren niet meer van toepassing.

5. **De leningen worden verstrekt sinds 2008. Het is een revolverend fonds. De leningen uit 2008 zouden nu dus deels teruggevloeid moeten zijn.**
   Waarom is er extra geld nodig?
   Het totale bedrag aan aanvragen is hoger dan het bedrag aan aflossingen dat er vanuit bestaande leningen wordt teruggestort in het revolverend fonds.

6. **De starterslening wordt (in deze vorm) sinds 2018 verstrekt. Wat zijn de totale, jaarlijkse (structurele én incidentele) kosten van deze starterslening voor de gemeente, inclusief 2024 tot 2026? graag per jaar gespecificeerd. Rentekosten, beheerskosten, opstartkosten etc etc. voor het totale bedrag dat in het fonds is ingebracht door de gemeente**