

Stefan Bosman

Van: Ronald de Baar | Elevantio <ronalddenaar@elevantio.nl>
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 13:34
Aan: MFC IJzendijke
CC: Sjoerd Sanderse | Elevantio; Ellen de Neef | Elevantio; Tom Nibbelke | Elevantio
Onderwerp: RE: MFC IJzendijke

Goedemiddag,

Op verzoek van Sjoerd Sanderse onderstaand de 5 shortlist locaties voor nieuwbouw MFC IJzendijke in onze voorkeursvolgorde:

1. Bunkerbos i.c.m. aankoop perceel Landbouwstraat ter ontsluiting (variant locatie 9a);
2. Scouting (locatie 5);
3. Combinatie terrein krulbol en Schuttershoek (locatie variant 6a);
4. Locatie kerkgebouw/Molenbolwerk i.c.m. aankoop kerkgebouw en woningen (variant 7a);
5. Locatie nabij parallelweg/Emmaus (locatie variant 3a).

Vertrouwende jullie hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ronald de Baar
Teamleider Financiën & Facilitair



Markt 1, 4571 BG Axel
T : 0114 347 880
M : 06 2725 6894

Van: MFC IJzendijke <mfcijzendijke@gemeentesluis.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 14:50
Aan: Sjoerd Sanderse | Elevantio <sjoerdsanderse@elevantio.nl>
Onderwerp: MFC IJzendijke

Aan: Bestuur Elevantio

Goedemiddag,
Mede namens wethouder Van Assche berichten wij u het volgende.

Aanleiding

Kort voor de zomervakantie hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het Project Vitaal IJzendijke. Er is sprake van een pas op de plaats door de projectpartners Woongood en ZorgSaam, waardoor het oorspronkelijke masterplan tot nader order on hold staat. Er is nog geen duidelijkheid van de partners ontvangen over het vervolg.

Mede gelet op de vraag uit de kern, hecht het college eraan om het onderdeel MFC daarop niet te laten wachten. Dit onderdeel wordt gezien als een eerste trein uit het totaalplan, dat in tijd naar voren wordt gehaald.

Daarom werd opdracht gegeven om alle alternatieve nieuwbouwlocaties voor het MFC in beeld te brengen. Een groslijst met 14 mogelijke locaties werd samengesteld door de destijds betrokken externe adviseur van het project Vitaal IJzendijke, de heer Roeland van Kerkhoff (Adviesbureau Vankerkhoff Maatwerk in RO). Deze inventarisatie naar mogelijke locaties in IJzendijke die meer of minder geschikt/gewenst zijn, is ter kennisname hierbij gevoegd.

Criteria

Inmiddels hebben wij uit deze inventarisatie van 14 locaties een shortlist opgesteld van 5 locaties die wij het meest geschikt/gewenst achten.

Daarbij hebben wij onder andere gelet op:

- a. Beschikbare oppervlakte;
- a. Ligging in het dorp;
- b. Eigenaarschap c.q. beschikbaarheid (aankoop percelen);
- c. Koppeling met en/of nabijheid van andere voorzieningen (sport, etc.);
- d. Bereikbaar, zowel met auto als met fiets of te voet;
- e. Parkeergelegenheid;
- f. Nabijheid van groene buitenruimte (aansluiting bij natuurlijke omgeving);
- g. Nabijheid van nutsvoorzieningen (leidingen t.b.v. gas, water, elektriciteit en riolering);
- h. Al dan niet voorzien in tijdelijke huisvesting van onderwijsvoorzieningen en de beschikbaarheid daarvan;
- i. Waterbergingsmogelijkheden (compensatie verhard voor onverhard);

Shortlist

Onze shortlist past niet 100% op de door dhr. Van Kerkhoff aangegeven locaties maar betreffen in sommige gevallen een variant daarop.

De shortlist van geschikte nieuwbouwlocaties ziet er als volgt uit:

- a. Locatie nabij parallelweg/Emmaus (locatie variant 3a);
- b. Scouting (locatie 5);
- c. Combinatie terrein krulbol en Schuttershoek (locatie variant 6a);
- d. Locatie kerkgebouw/Molenbolwerk i.c.m. aankoop kerkgebouw en woningen (variant 7a).
- e. Bunkerbos i.c.m. aankoop perceel Landbouwstraat ter ontsluiting (variant locatie 9a);

In deze volgorde is geen voorkeurlocatie of een prioritering opgenomen.

De varianten zijn door ons gevisualiseerd in de bijlage(n).

In alle varianten zijn er direct of indirect (particuliere) eigenaren betrokken. Met de betrokken eigenaren worden uiteraard nog verkennende gesprekken gevoerd.

Vertrouwelijk

De shortlist is vooralsnog vertrouwelijk en dus niet openbaar. Dit heeft onder meer te maken met het feit dat de betrokken vastgoedeigenaren nog niet door ons zijn geïnformeerd dat hun eigendom deel uitmaakt van een selectieprocedure voor de nieuwbouwlocatie. Wij vragen u dan ook om de shortlist vertrouwelijk te behandelen.

Vervolg

We kunnen ons voorstellen dat u weloverwogen een keuze wilt maken. Daarom vragen wij u om per individuele organisatie de shortlist kritisch tegen het licht te houden aan de hand van o.a. uw eigen criteria. Daaruit zal een overzicht komen van locaties die om u moverende redenen meer of minder geschikt of gewenst worden geacht. Uw overzicht met daarin uw rangorde van meest geschikte/gewenste locatie ontvangen wij graag voor 1 december aanstaande.

Kort na deze datum zullen wij een gezamenlijk overleg inplannen.

Info