



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-071982

Van

Het college/ Wethouder Iedema

Datum

30 mei 2025

Onderwerp

2025-071982, Memo raad ondertekenen anterieure overeenkomsten Hillborgh en Van Omme en De Groot en Samenwerkingovereenkomst gecontracteerde eigenaren Entree

Bijlagen

De afspraken met de grondeigenaren in Entree zijn vastgelegd in 2021 in de anterieure overeenkomsten (AOK's) en in 2023 de verlenging van de looptijd van deze overeenkomsten in de Addenda. Nu Entree wordt voortgezet onder de Omgevingswet en is toegewerkt naar een Omgevingsprogramma Entree, zorgt dit ook voor een aanpassing van de contractuele afspraken met de grondeigenaren. Op 29 november 2023 is de gemeenteraad via een [raadsmemo](#) geïnformeerd over het ondertekenen van het addendum I, waarbij de einddatum van de overeenkomsten is verlengd tot 1 juli 2025 om met de grondeigenaren de tijd te nemen om te komen tot nieuwe/aangepaste afspraken.

In navolging van de nieuwe anterieure overeenkomst met Breevast, heeft de gemeente na een contractonderhandeling overeenstemming bereikt over nieuwe afspraken met de grondeigenaren Hillborgh (West 1 en 4) en Van Omme & De Groot (West 2) die aansluiten bij de vastgestelde herprogrammering, het Omgevingsprogramma bestaande uit een Ontwikkelvisie, Beeldkwaliteitsplan en het schetsontwerp openbare ruimte. De contractuele afspraken worden ook verwerkt in de herziening van de gebiedsbusinesscase die in Q3 2025 ter besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Met het sluiten van de anterieure overeenkomsten worden de voorwaarden vastgelegd waarbinnen het kostenverhaal, de samenwerking tussen partijen en de grondtransacties plaatsvinden. De nieuwe anterieure overeenkomsten sluiten aan bij de gebiedsontwikkeling onder de Omgevingswet en met deze overeenkomst wordt een deel van de ontwikkeling van Entree geborgd. Met het sluiten van deze overeenkomsten zorgt de gemeente voor borging van de afspraken en grip op de gronden. Immers een grondeigenaar kan vanuit de afspraken in de AOK niet zonder toestemming van de gemeente tot verkoop van zijn pand/grond aan een andere partij over gaan.

Naast de Anterieure Overeenkomst met bovengenoemde partijen is ook een Samenwerkingovereenkomst (SOK) met de gecontracteerde eigenaren Entree tot stand gekomen, te weten Breevast, Hillborgh en Van Omme & De Groot. Met het sluiten van de SOK worden de voorwaarden vastgelegd over de gebied overstijgende thema's en de daarmee samenhangende kosten tussen de eigenaren in Entree. Met het sluiten van de SOK zorgen de gecontracteerde eigenaren in Entree voor borging van de afspraken en afstemming tussen de verschillende ontwikkelingen en thema's in Entree. Het doel is om nieuwe initiatiefnemers die een AOK sluiten met de gemeente ook de SOK te laten ondertekenen. Indien een nieuwe initiatiefnemer niet bereid is om tot deze overeenkomst toe te treden, zullen de partijen overleggen over alternatieve mogelijkheden om de kosten, anders dan het kostenverhaal, op deze nieuwe initiatiefnemer te verhalen.



Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Guus de Goede

Telefoon : +31793468994

E-mailadres : G.de.Goede@zoetermeer.nl