

Geachte lezer,

Dit schrijven betreft de plannen voor de toekomst van het landgoed De Tempel, gelegen aan de Delftweg te Overschie. Omdat de voorgeschiedenis uitgebreid en complex is, wordt deze nu niet herhaald, maar focussen we op het proces van het laatste half jaar.

In het Jaar Actieplan (2025) van de Wijkraad is als actie over de toekomst van landgoed De Tempel opgenomen dat er een "beste plan van de wijk"-methode gevolgd zou worden. De gemeente is hierbij in de lead en de verwachting van de Wijkraad was dat deze methode -in brede participatie met omgeving, betrokkenen en geïnteresseerden- tot een breed gedragen, concrete toekomstvisie voor landgoed De Tempel zou leiden.

Belangrijke aanzet hiertoe was de bijeenkomst van 24 juni 2025 in theater In de Lugt. Bij deze bijeenkomst waren o.a. de projectleider van de gemeente en enkele mensen van de afdeling Vastgoed aanwezig, evenals betrokken partijen als Natuurmonumenten. Zij gaven in gesprek met de vele aanwezige geïnteresseerden en belanghebbenden enkele wensen, vereisten, mogelijkheden en onmogelijkheden aan over de ontwikkeling van de bouwwerken op het landgoed en het landgoed zelf. De indruk werd hierbij gewekt door de gemeente dat de input van deze bijeenkomst verwerkt zou worden voor verdere uitwerking in de methode "beste plan van de wijk". Michel de la Vieter heeft tijdens de gezamenlijke bespreking van de 10-maandsrapportage JAP 2025 op 11 november 2025 ter tafel aan de wijkraad een mondelinge update gegeven over het proces voor De Tempel. En op 18 december 2025 heb ik per email een bericht van Dominique Wandel (afd. Vastgoed) aan de wijkraad overgebracht. Daarna is het voor de Wijkraad redelijk stil gebleven omtrent de voortgang.

Eind februari '26 heeft de Wijkraad van de afdeling Vastgoed en de projectleider voor De Tempel een Nota van Uitgangspunten gekregen, met het verzoek om deze -indien akkoord-goed te keuren. Verder is de Wijkraad op dat moment op de hoogte gesteld van het voornemen van de gemeente om het vervolgtraject met één partij, te weten Stadsherstel Rotterdam, voort te zetten. Voor nadere toelichting zijn vertegenwoordigers van Vastgoed, de projectleider van de gemeente, iemand van Natuurmonumenten en iemand van Stadsherstel Rotterdam aanwezig geweest in de besloten vergadering van de Wijkraad op 10 maart 2026.

De Wijkraad komt na dit overleg, de presentatie van Stadsherstel Rotterdam, de aangeleverde Nota van Uitgangspunten en de motivatie van Natuurmonumenten, de afdeling Vastgoed en de projectleider voor de ontwikkeling van landgoed De Tempel, tot de volgende conclusies.

- Allereerst komt Stadsherstel Rotterdam over als een zeer geschikte partij om de ontwikkeling van landgoed De Tempel vorm te geven. Ze hebben een bewezen geschiedenis met kwetsbare monumenten, ze gaan een lange termijn verbinding aan, ze hebben geen winstoogmerk en ze trekken nauw met betrokkenen, belanghebbenden en omgeving op.
- We zien in de opgestelde Nota van Uitgangspunten de diverse opmerkingen, vragen, zorgen en kaders terug die door alle aanwezigen tijdens de publieke bijeenkomst in theater In de Lugt zijn gegeven, en de aandachtspunten die wijzelf als Wijkraad in de afgelopen jaren hebben meegegeven.
- We hebben de uitdrukkelijke voorkeur van Natuurmonumenten gehoord om verder samen met Stadsherstel Rotterdam op te trekken.
- We hebben ook de uitdrukkelijke voorkeur van de projectleider en vastgoed gehoord om verder samen met Stadsherstel Rotterdam op te trekken.

- Deze voorkeuren van de betrokkenen en het beeld dat Stadsherstel heeft geschetst geven ons het vertrouwen dat de gemeente een weloverwogen voornemen heeft om het vervolgtraject met één partij voort te zetten.
- Dit geeft ons ook het vertrouwen dat dit traject tot 'iets goeds' kan leiden voor landgoed De Tempel, de daarbij betrokkenen, de directe omgeving en voor bewoners van Overschie, in de kwalitatieve zin van het woord, uitdrukkelijk niet in de financiële zin van het woord.
- Een aanpak zoals de gemeente en Natuurmonumenten deze nu voor ogen zien met Stadsherstel Rotterdam, lijkt kortom een redding voor de monumentale opstallen op zo'n manier dat er nog lang van deze unieke plek in Overschie genoten kan worden.

Wij constateren echter ook dat deze aanpak afwijkt van de verwachtingen die geschapen zijn door de methode "beste plan van de wijk" en van de communicatie hieromtrent. Niet in de laatste plaats voor belangstellenden en bewoners van Overschie. Zelfs voor de Wijkraad kwam deze koerswijziging als een verrassing. De geschapen verwachtingen lagen voor de Wijkraad meer in de vorm dat er daadwerkelijk keuze zou zijn tussen diverse "plannen van de wijk" en dat middels participatie toegewerkt zou worden naar één beste plan. Dat gedeelte van het proces lijkt nu te worden overgeslagen. Dat is niet alleen onhandig, maar kan ook gevolgen hebben voor beeldvorming en vertrouwen dat de omgeving (bewoners van Overschie, organisaties, andere belanghebbenden) heeft in de overheid (lees gemeente) én in de lokale politiek (lees Wijkraad). Ook als het nu tot vervolgp participatie (bijvoorbeeld over daadwerkelijke invulling van huurders) komt, wordt het voor de Wijkraad moeilijker om bewoners te enthousiasmeren deel te nemen.

Afrondend komen we tot het volgende. Wij zullen geen eindconclusie uitspreken waarbij we al dan niet akkoord gaan met het voornemen van de gemeente om met één partij verder te gaan. Sowieso hebben wij geen zeggenschap, maar slechts een adviserende rol en kunnen wij in deze dus slechts advies geven. Ons advies is om bij het vervolgtraject extra aandacht te geven aan de verwachtingen die geschapen zijn in het voortraject. Hoe de gemeente dit doet is aan de gemeente. Daarnaast adviseren wij om de nieuwe Wijkraad (per april 2026) pro-actief, goed aangesloten te houden bij de vervolgstappen. Het belang van een met zorg hersteld, goed beheerd en met oog voor de omgeving ingebed landgoed De Tempel -voor nu en toekomstige generaties- in Overschie staat voorop.

MVG,

Wijkraad Overschie