

Beantwoording vragen bij agendapunt 7 Ontwerpbesluit aankoop Industriestraat 47 en stedenbouwkundig plan

1) Hoeveel is er tot nu toe besteed aan het opkopen van panden/gronden op deze locatie?

De 650.000 euro van de woning van dit ontwerpbesluit buiten beschouwing gelaten.

Antwoord: Zie Nota van toelichting. Totale uitgaven tot dusverre zijn €1.047.000,-. Voor de aankoop van Industriestraat 49-53 zijn in totaal (incl. bijkomende kosten) €492.000,- aan kosten gemaakt. Voor de aankoop van Industriestraat 41 en 45 zijn in totaal (incl. bijkomende kosten) €308.000,- aan kosten gemaakt. Restant van de uitgaven zijn de kosten voor sloop van de panden 49-53 en 45 (incl. onderzoeken) voor €247.000,-. Voor pand nummer 41 wordt nog onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van renovatie dan wel sloop/nieuwbouw.

2) Wanneer zijn die panden/gronden gekocht en wat was de koopprijs per transactie?

Antwoord:

Adres	Koopsom	Koopjaar
Industriestraat 41-45	€300.000,-	2019
Industriestraat 49-53	€490.000,-	2013

3) Wanneer zijn deze aankopen behandeld in de raad? Is dit behandeld middels een ontwerpbesluit of anders, bijv. als mededeling via een post in de begroting? Waar kunnen we dit (als dit het geval is), dan terugvinden? Graag aangeven waar dit exact staat.

Antwoord: Besluitvorming ten aanzien van Industriestraat 49-53 heeft plaatsgevonden in de raad van 26 juni 2013 (13Rb037). De aankoop van Industriestraat 41 en 45 is gedaan met de vrijval van subsidie Heillust met akkoord van de Stuurgroep Kerkrade West. Omdat deze aankoop volledig uit subsidie is gedekt, is dit niet ten laste van de gemeente gekomen en hoefde dit dus niet voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Daarnaast is wel voorafgaand aan deze aankopen op 30 maart 2011 (11RB010) de Wvg gevestigd door de raad voor de benodigde gronden aan de Industriestraat. Tevens is op 26 februari 2014 (14Rb005) het bestemmingsplan Transferium Kerkrade West vastgesteld door de raad.

4) Is er gedacht aan mogelijke geluidsoverlast voor de school en toekomstige aanliggende bebouwing van woningen na realiseren van een eventueel station/transferium?

Antwoord: Geluid is altijd onderdeel van de ruimtelijk afweging bij een wijziging van een bestemmingsplan of een vergunningaanvraag.

5) Welke bevoegdheden heeft de stuurgroep en uit welke personen bestaat deze?

Antwoord:

5.1 Samenstelling, rol en taken stuurgroep

Samenstelling:

- Verantwoordelijk wethouder van de gemeente Kerkrade (voorzitter)
- Directeur-bestuurder van Hestia *groep*

- De verantwoordelijk gedeputeerde van de provincie Limburg
- Voorzitter Parkstad
- Projectdirectie en (Ambtelijke) ondersteuning van bovengenoemden

Rol en verantwoordelijkheid:

- De Stuurgroep is het strategische niveau van de uitvoeringsorganisatie en derhalve primair verantwoordelijk voor programmasturing en het doen uitvoeren van de 4 programmalijnen uit het Meerjarenuitvoeringsprogramma van de Stadsdeelvisie en projectdoelen uit de SOK
- Besluiten / beslissen over de deelprojecten en bijbehorend gebiedsexploitatie, DO en uitvoeringsovereenkomst op aangeven van projectdirectie
- De Stuurgroep is opdrachtgever voor de projectdirectie voor uitvoering van de deelprojecten. De stuurgroep geeft daartoe een ontwikkelopdracht voor een deelproject aan de projectdirectie.

Taken:

- Eindverantwoordelijke voor de uitvoering van het meerjarenuitvoeringsprogramma uit de stadsdeelvisie en de overige afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst Kerkrade-West.
- Verantwoorden van de in het totale meerjarenuitvoeringsprogramma behaalde resultaten aan de share- en stakeholders en overige geïnteresseerden
- Bewaken integrale aanpak en de realisatie van de in de Samenwerkingsovereenkomst gestelde 4 strategische programmalijnen / speerpunten
- Ontwikkelopdracht geven aan de projectdirectie voor de uitwerking van deelprojecten
- Vaststellen van de gevraagde budgetten, rekening houdend met de verantwoordelijkheid van besturen gemeente / Hestia, voor de gebiedsexploitatie voor de diverse deelprojecten
- Goedkeuren rapportages met betrekking tot voortgang, financiën en behaalde kwaliteit van de deelprojecten
- Bepalen aard en omvang van eventuele benodigde additionele middelen
- Waar aan de orde, communiceren over behaalde (tussentijdse) resultaten.

** Uit Samenwerkingsovereenkomst Kerkrade West*