# Informatieavond project De Oversteek

Borne, 16 januari  2024

De Oversteek

# Welkom!

1. **Ontwerp update**

2. **Toelichting scenariovergelijk**

3. **Vervolgproces ontwerp & realisatie**
    - Europese aanbesteding aannemer
    - Besluitvormingsproces
    - Communicatie

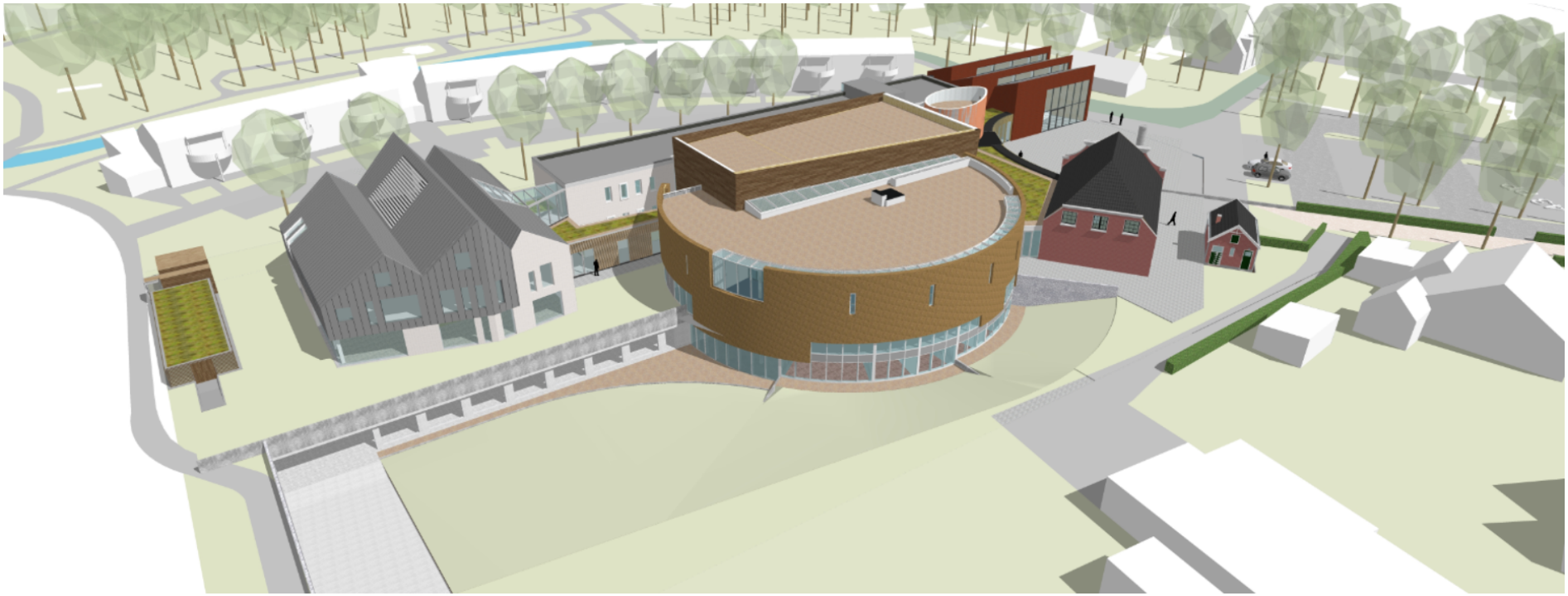
4. **Stand van zaken overige deelprojecten De Oversteek**
    - Hybride werken
    - Vastgoed & Facilitaire
    - Dienstverlening

Gemeente Borne

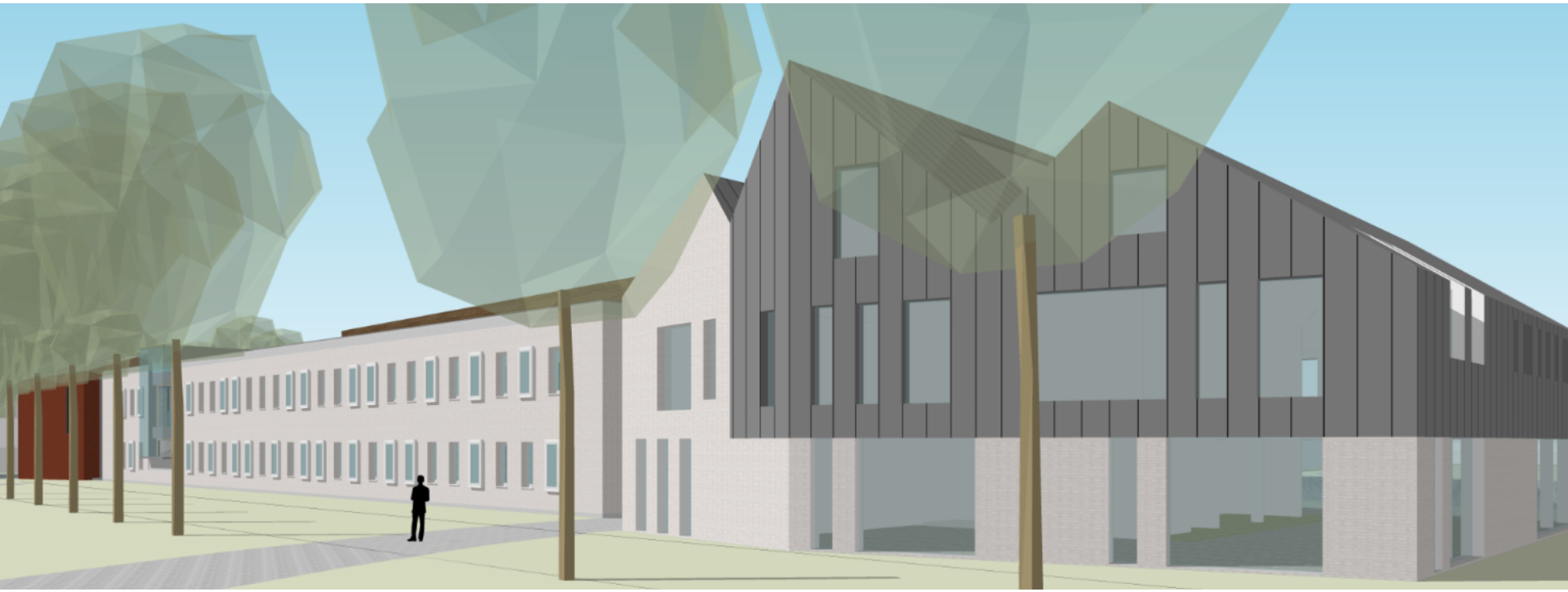
# Ontwerp update



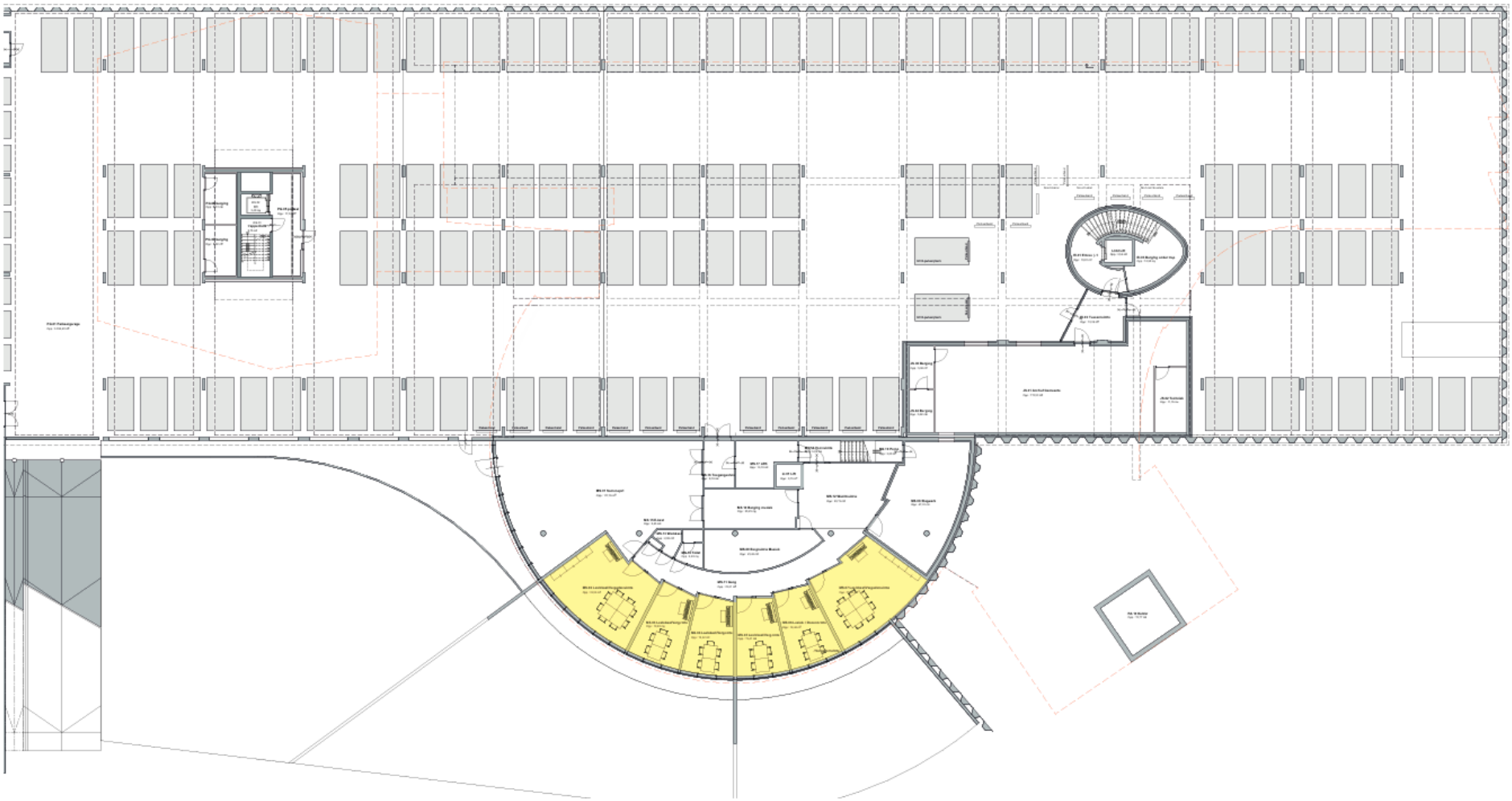
# Perspectief vanaf de Bekenhorst



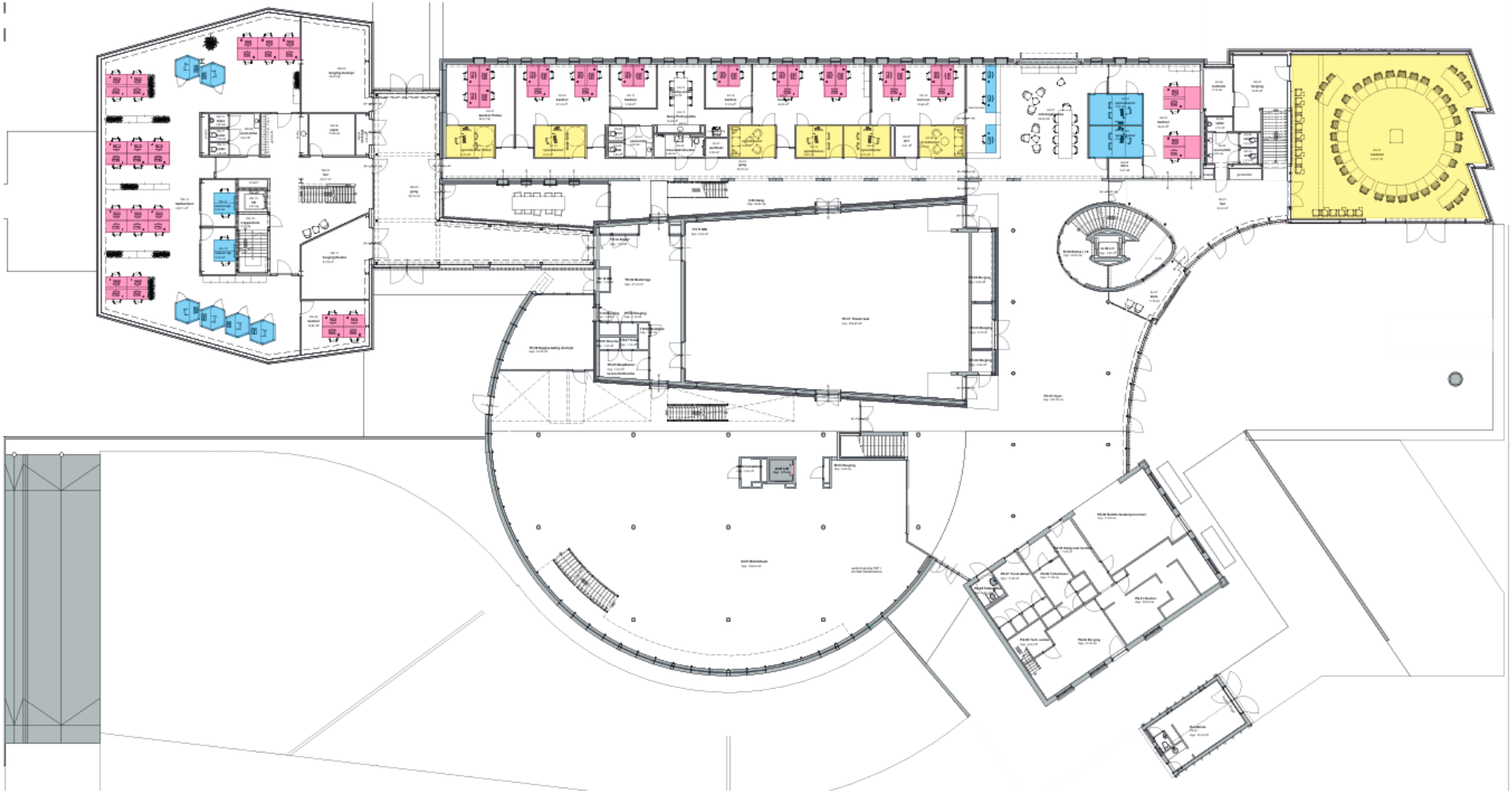
# Perspectief vanaf De Aak



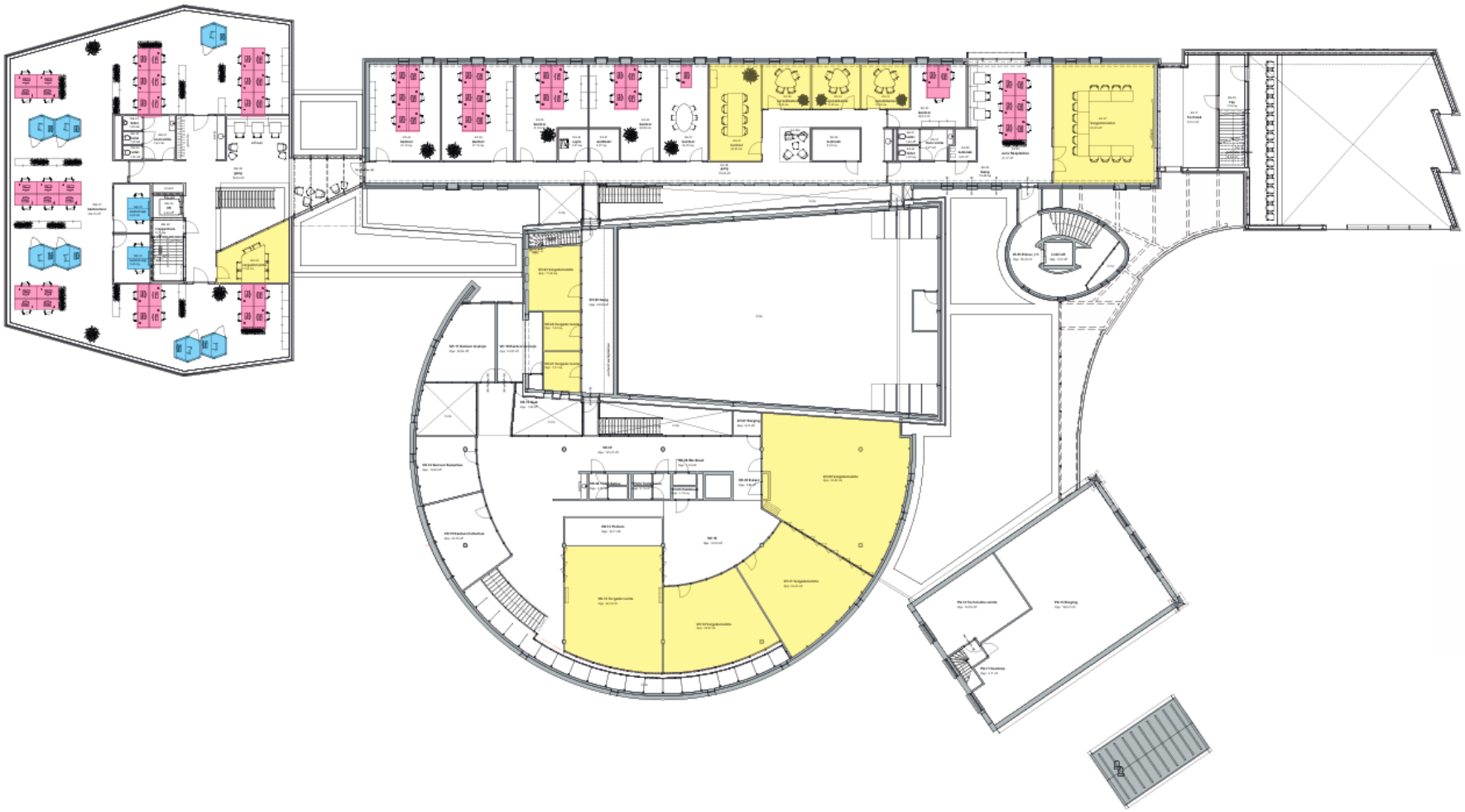
# Plattegrond - Souterrain



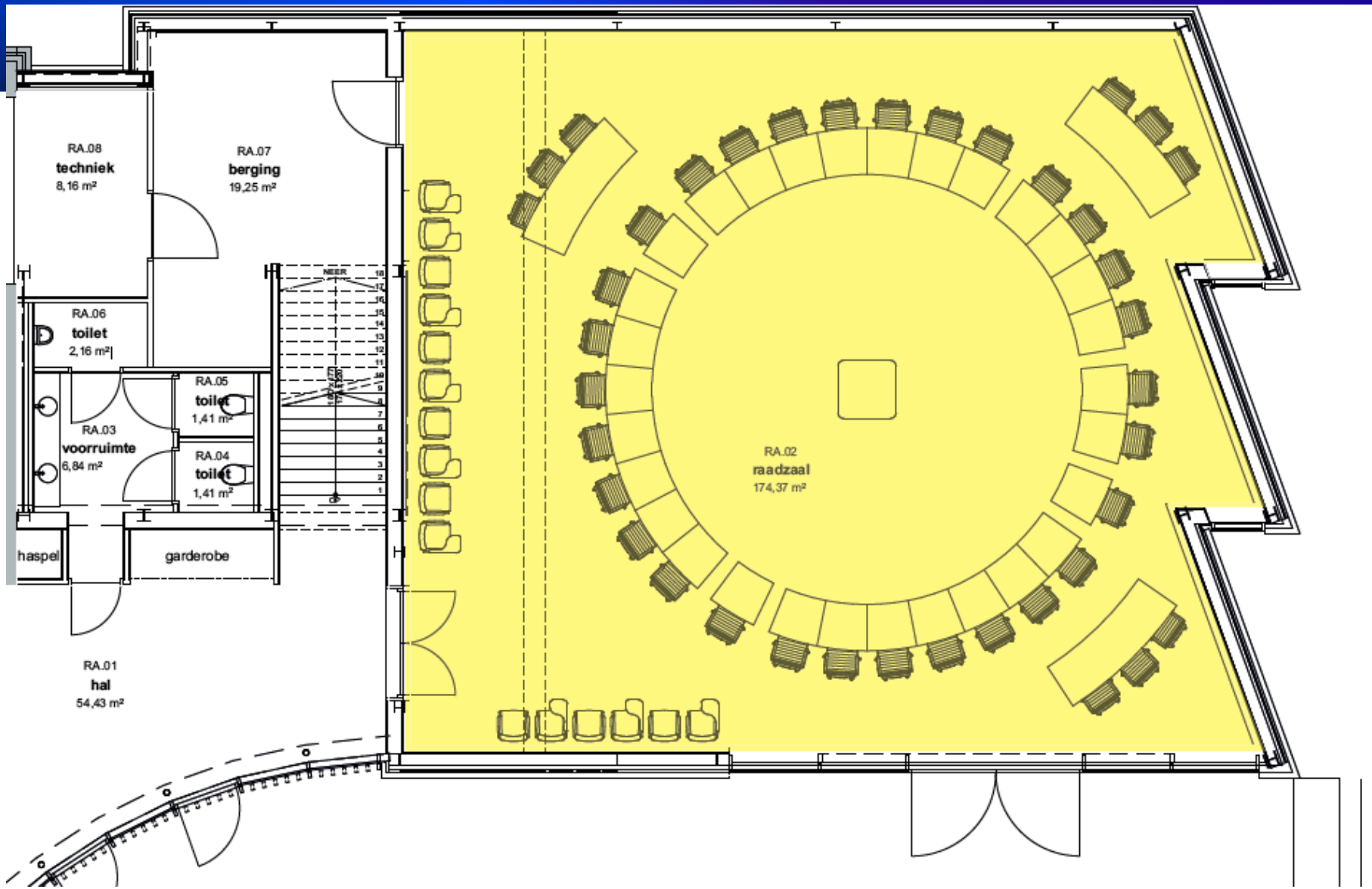
# Plattegrond - Begane Grond



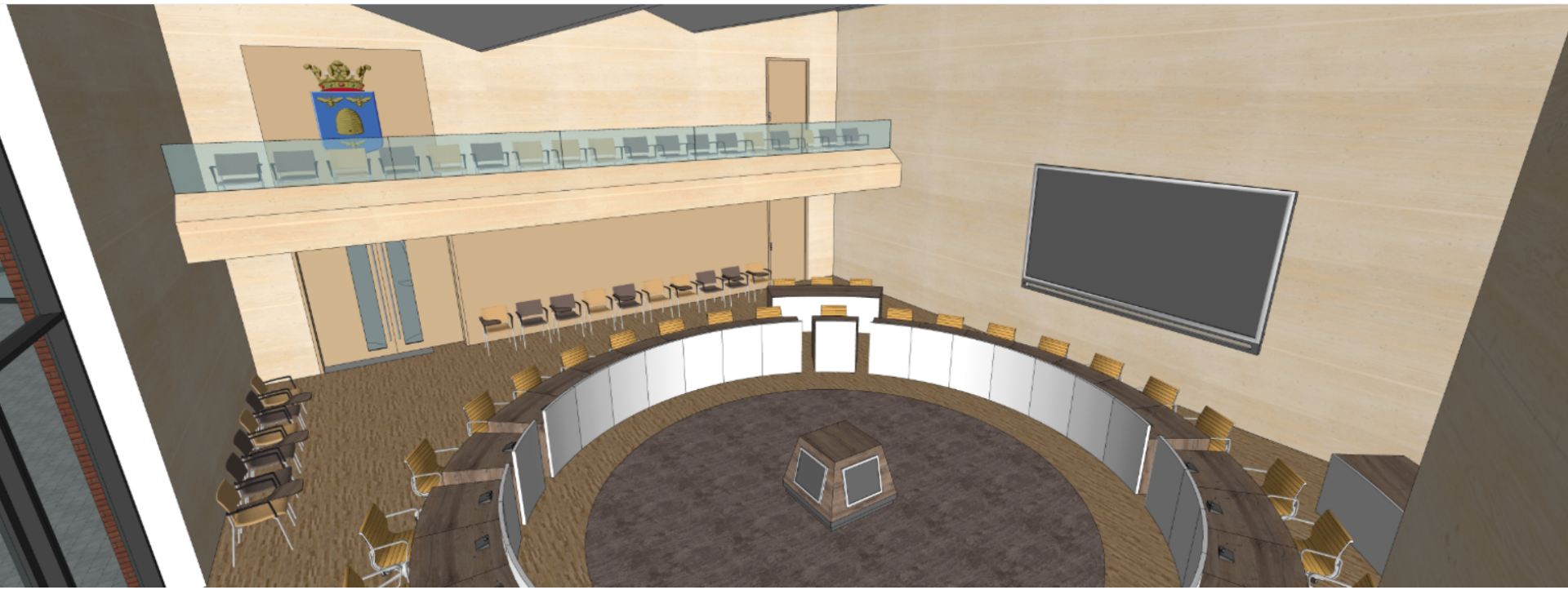
# Plattegrond – Verdieping



# Plattegrond Raadhuis



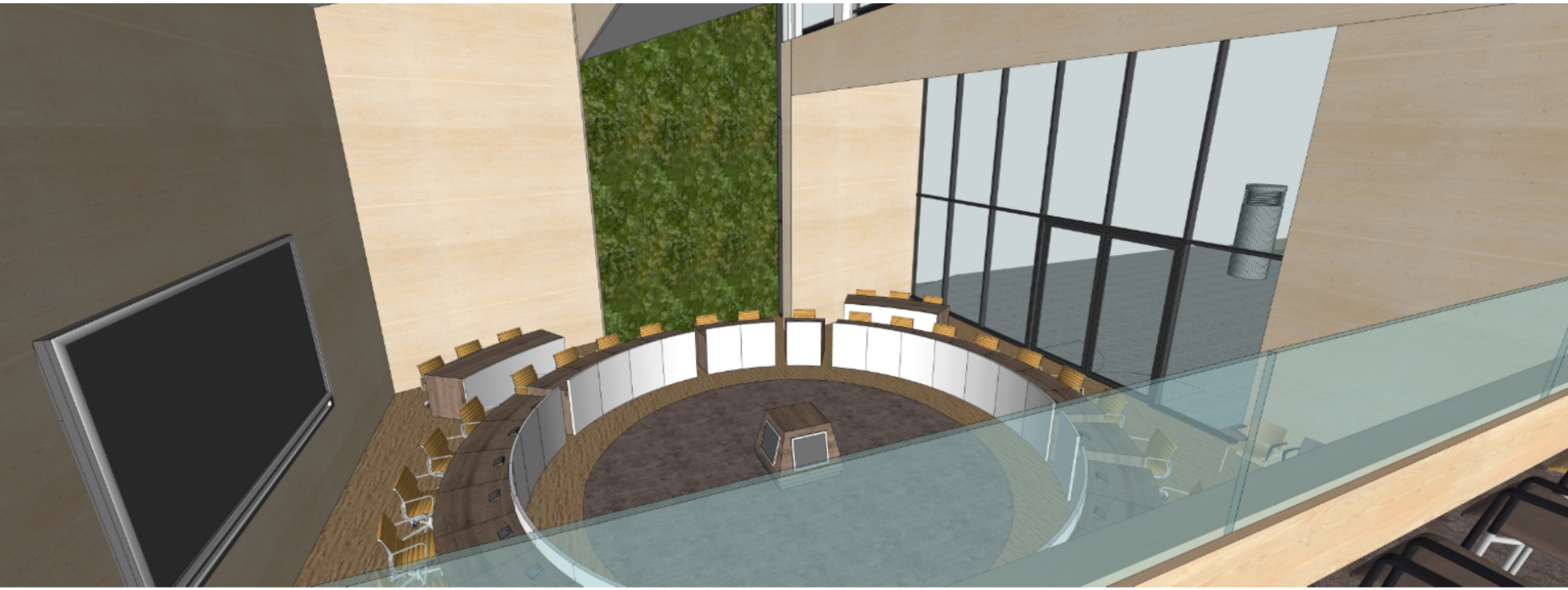
# Interieurontwerp - Raadhuis



# Interieurontwerp - Raadhuis



# Interieurontwerp - Raadhuis



# Toelichting scenariovergelijk

*Tabel 1: Totaal overzicht scenariovergelijk: investering.*

| | SCENARIO'S | | |
|---|---|---|---|
| | **Duurzame Renovatie** | **Energie Neutrale Nieuwbouw** | **Huis van Borne** |
| | **4340 m2** | **3600 m2** | **1900 m2** |
| Levensduur (jaren) | 40 | 40 | 40 |
| | | | |
| **INVESTERINGSKOSTEN** | | | |
| Grondkosten | € 0 | € 164.500 | € 15.000 |
| Bouwkosten | € 10.090.200 | € 9.409.500 | € 7.845.400 |
| Inrichtingskosten | pm | pm | pm |
| Bijkomende kosten | € 2.295.205 | € 2.142.728 | € 1.151.290 |
| Herinvestering (2050) | € 1.000.000 | € 0 | € 0 |
| **Totaal investering** | **€ 13.385.405** | **€ 11.716.728** | **€ 9.011.690** |
| | | | |
| Overige kosten (incl. 4% BTW) | € 719.016 | € 692.269 | € 584.068 |
| **Totaal benodigd krediet** | **€ 14.104.421** | **€ 12.408.997** | **€ 9.595.757** |
| | | | |
| **KAPITAALLASTEN** | | | |
| Afschrijvingslasten/jr | € 352.611 | € 310.225 | € 239.894 |
| Rentelasten 2% van krediet | € 282.088 | € 248.180 | € 191.915 |
| **Totaal kapitaallasten** | **€ 634.699** | **€ 558.405** | **€ 431.809** |
| | | | |
| **EXPLOITATIELASTEN (jaarlijks)** | | | |
| Onderhoud | € 185.926 | € 154.224 | € 81.396 |
| Energie | € 52.514 | € 43.560 | € 22.990 |
| Schoonmaak | € 59.979 | € 49.752 | € 26.258 |
| Belastingen | € 15.494 | € 12.852 | € 6.783 |
| Verzekeringen | € 7.986 | € 6.624 | € 3.496 |
| **Totaal jaarlijkse exploitatielasten** | **€ 321.898** | **€ 267.012** | **€ 140.923** |
| | | | |
| Tijdelijke huisvesting | € 1.000.000 | € 1.300.000 | € 0 |

Gemeente Borne

***Tabel 3: Total Costs of Ownerschip (TCO) per scenario (periode: 40 jaar)***

| Total Costs of Ownerschip (TCO) | Duurzame Renovatie | Energie Neutrale Nieuwbouw | Huis van Borne |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Grondkosten | € 0 | € 164.500 | € 15.000 |
| Bouwkosten | € 10.090.200 | € 9.409.500 | € 7.845.400 |
| Bijkomende kosten | € 2.295.205 | € 2.142.728 | € 1.151.290 |
| Herinvestering | € 1.000.000 | € 0 | € 0 |
| Overige kosten (incl. 4% BTW) | € 719.016 | € 692.269 | € 584.068 |
| Exploitatielasten | € 12.875.912 | € 10.680.480 | € 5.636.920 |
| Tijdelijke huisvesting | € 1.000.000 | € 1.300.000 | € 0 |
| **TCO (40 jaar)** | **€ 27.980.333** | **€ 24.389.477** | **€ 15.232.677** |

Gemeente Borne

# Vervolgproces ontwerp en realisatie

1. **Planning Europese aanbesteding aannemer**
   - Selectiefase 29-09-2023 – 05-12-2023
   - Offertefase 21-12-2023 – 01-03-2024
   - Gunning onder voorbehoud van:
     - Beschikbaarstelling krediet gemeenteraad
     - Onherroepelijke omgevingsvergunning
2. **Politieke besluitvorming**
   - 12-03-2024 bekrachtiging gunningsadvies aannemer College B&W
   - 02-04-2024 Politiek beraad project De Oversteek Gemeenteraad
   - 23-04-2024 Besluitvorming project De Oversteek Gemeenteraad
3. **Communicatie**

20-11-2023 Openbare informatieavond n.a.v. het laatste ontwerp
13-05-2024 Openbare informatieavond n.a.v. besluitvorming

Gemeente Borne

# Project de Oversteek overige deelprojecten

Gemeente Borne

# Borne Hybride!

**Ontwikkelfase**

Vaststelling ontwikkelplan Borne Hybride

Q1 2024

Vaststellen ontwikkelplan + activiteitenkalender Hybride werken.

**Implementatiefase**

Implementeren ontwikkelplan

Q2- Q4 2024

Implementeren van ontwikkelplan middels activiteitenkalender

**Optimalisatiefase**

Optimaliseren hybride werken

Q1-Q2 2025

Gemeente Borne optimaliseert het hybride werken i.r.t. de nieuwe werkomgeving.

# Facilitair & Vastgoed

## Facilitair




Gemeente Borne en Kulturhus Onderzoeken gezamenlijk hoe beide organisaties facilitair kunnen samenwerken.

Gemeente Borne en Stichting het Kulturhus bepalen samen de ontwikkelrichting van de toekomstige samenwerking en werken dit uit.

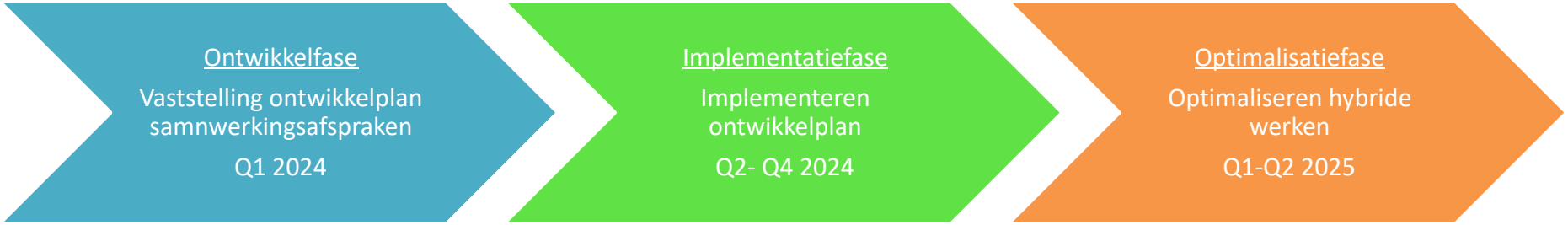
Gemeente Borne en Stichting het Kulturhus concretiseren de facilitaire samenwerking

Facilitaire samenwerking gaat van start

## Vastgoed

- Hernieuwen huurcontract Kulturhus
- Concept huurovereenkomst sociale partners
- Intentieovereenkomst

# Dienstverlening




De Huisgenoten werken samen aan het opstellen van samenwerkingsafspraken op basis van het DO-ontwerp en de visie het Huis van Borne

De Huisgenoten formaliseren de samenwerkingsafspraken en concretiseren de samenwerking ter voorbereiding op het nieuwe huisvestingsconcept

De huisgenoten optimaliseren de samenwerking ter voorbereiding op de verhuizing naar het nieuwe sociaal-maatschappelijke plein

# Einde

Gemeente
Borne