

| <p><b>Bijlage 6: Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Born, Limbricht, Sittard en Obbicht waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is.</b></p> <p>Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 12 november 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in de gemeente Sittard-Geleen. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekeningen van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.</p> <p>De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 12-11-2025</p> |                             |                            |                                                   |                         |                          |                                                                                   |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Grondtekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kadastraal bekend gemeente  | Kadastrale grootte perceel | Grootte perceel zoals opgenomen in de beschikking | Huidig gebruik          | Toegedachte functie      | Recht                                                                             | Eigenaar / beperkt gerechtigde |
| Born, Groenstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Born, sectie I, nummer 1155 | 9477m <sup>2</sup>         | 4600m <sup>2</sup>                                | Agrarisch               | Wonen, tuin, dorpsmantel | Eigendom (recht van)                                                              |                                |
| Born, Groenstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Born, sectie I, nummer 663  | 26320m <sup>2</sup>        | 10245m <sup>2</sup>                               | Agrarisch               | Wonen, tuin, dorpsmantel | Eigendom (recht van)                                                              |                                |
| Guttecoven, Veersestraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Limbricht, sectie D, 370    | 1590m <sup>2</sup>         | Geheel                                            | Agrarisch (met waarden) | Wonen, tuin, dorpsmantel | Eigendom (recht van)                                                              |                                |
| Guttecoven, Veersestraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Limbricht, sectie D, 371    | 1470m <sup>2</sup>         | Geheel                                            | Agrarisch (met waarden) | Wonen, tuin, dorpsmantel | Eigendom (recht van)                                                              |                                |
| Guttecoven, Veersestraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Limbricht, sectie D, 372    | 1410m <sup>2</sup>         | Geheel                                            | Agrarisch (met waarden) | Wonen, tuin, dorpsmantel | Eigendom (recht van)                                                              |                                |
| Guttecoven, Middelborgsingel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sittard, sectie T, 1872     | 11985m <sup>2</sup>        | Geheel                                            | Agrarisch               | Wonen, tuin, dorpsmantel | Eigendom (recht van)                                                              | (1/2)                          |
| Guttecoven, Middelborgsingel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sittard, sectie T, 1872     | 11985m <sup>2</sup>        | Geheel                                            | Agrarisch               | Wonen, tuin, dorpsmantel | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmer ingenwet | Enexis Netbeheer B.V.          |

|                              |                         |                     |        |           |                          |                                                                                               |                                   |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|-----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                              |                         |                     |        |           |                          | Privaatrecht                                                                                  |                                   |
| Guttecoven, Middelborgsingel | Sittard, sectie T, 1872 | 11985m <sup>2</sup> | Geheel | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht | TenneT TSO B.V.                   |
| Guttecoven, Middelborgsingel | Sittard, sectie T, 2132 | 6297m <sup>2</sup>  | Geheel | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel | Eigendom (recht van)                                                                          | <div>(1/2)</div> <div>(1/2)</div> |
| Guttecoven, Middelborgsingel | Sittard, sectie T, 2132 | 6297m <sup>2</sup>  | Geheel | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht | Enexis Netbeheer B.V.             |
| Guttecoven, Middelborgsingel | Sittard, sectie T, 2132 | 6297m <sup>2</sup>  | Geheel | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet              | TenneT TSO B.V.                   |

|                              |                         |                    |                    |           |                                                | Privaatrecht         |                       |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 4011 | 884m <sup>2</sup>  | 441m <sup>2</sup>  | Wonen     | Wonen, tuin, dorpsmantel (intensiever gebruik) | Eigendom (recht van) |                       |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 3341 | 1065m <sup>2</sup> | 352m <sup>2</sup>  | Wonen     | Wonen, tuin, dorpsmantel (intensiever gebruik) | Eigendom (recht van) |                       |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 4441 | 1955m <sup>2</sup> | 1069m <sup>2</sup> | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) | Chalatel Holding B.V. |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 4064 | 690m <sup>2</sup>  | Geheel             | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) |                       |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 4511 | 567m <sup>2</sup>  | Geheel             | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) |                       |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 3918 | 1845m <sup>2</sup> | Geheel             | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) |                       |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 2310 | 5350m <sup>2</sup> | Geheel             | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) | (1/2)                 |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 2764 | 8685m <sup>2</sup> | Geheel             | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) | (1/2)                 |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 4158 | 695m <sup>2</sup>  | Geheel             | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) | (1/2)                 |
| Obbicht, Hitsberg/Borner weg | Obbicht, sectie B, 4159 | 120m <sup>2</sup>  | Geheel             | Agrarisch | Wonen, tuin, dorpsmantel                       | Eigendom (recht van) | (1/2)                 |

Deze lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Born, Limbricht, Sittard en Obbicht waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is, behoort bij het besluit van de gemeenteraad van Sittard-Geleen van 12 november 2025.

De griffier,

De voorzitter,

mr. N.A.P.G. Bisschoff

mr. J.Th.C.M. Verheijen