



**Partij voor
de Dieren**
Gemeenteraadsfractie Buren

MOTIE - M1

Datum vergadering: 28 oktober 2025

Agendapunt: 4.2. TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Verzamelplan 2024

Onderwerp: Beeldkwaliteit Kapelstraat Maurik

Wij zien dat:

- meerdere omwonenden kritisch zijn over het beeldkwaliteitsplan van het plan Kapelstraat in Maurik;
- starters door het plan Kapelstraat in Maurik een kans hebben om een betaalbare woning te kopen.

Wij vinden dat:

- het positief is dat er nu een plan ligt voor betaalbare woningen;
- het belangrijk is dat de nieuwe buren en huidige bewoners een goede start krijgen samen;
- het van belang is voor zowel de huidige omwonenden als de nieuwe bewoners dat de nieuwe woningen er goed uit zien, passend bij de entree van het dorp;
- het beeldkwaliteitsplan beter kan dan nu vormgegeven is;
- het karakter van een "bijzondere woonbuurt" nu nog onvoldoende uit de verf komt;
- dit woonbuurtje niet het zoveelste standaard rijtjeswoningen moet worden.

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

Zich in te spannen om het beeldkwaliteitsplan verder aan te scherpen. En bijzondere aandacht te geven aan de welstandeisen. Zodat dit ook in vorm en uitstraling recht doet aan de "bijzondere woonvorm" die het plan beloofde te zijn en tegelijkertijd passend is bij de entree van het dorp Maurik. Hierbij aanvullende wensen op te nemen voor vorm, materiaal en kleurgebruik, en aan te sluiten bij de al aanwezige panden in de directe omgeving van het plan. Zodat de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt.

Ingediend door:

Leontine de Lange
PvdA-GroenLinks

Alda van Zijl-Hoek
D66

Joop de Jonge
PvdD