

Raad van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

GEMEENTE OSS POSTKAMER	
Datum:	05 FEB 2026
Afdeling:	RG
kopie: RO	

Datum
3 februari 2026

Ons nummer
202403551/3/R2

Uw kenmerk

Inlichtingen
Mw. A.M. Kisoensingh
070-4264865

Onderwerp
Oss
Bp MFA en woningbouw Looveltlaan
Oss-2023

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

*Bijlage: brief 24 jan 2026

Dimitrov, D.E. (Dilyan)

Van: mail@ruudploum.nl
Verzonden: zaterdag 24 januari 2026 15:35
Aan: Bestuursrechtspraak veiligmailen
Onderwerp: Zaaknummer Afdeling bestuursrechtspraak 202403551/3/R2
Bijlagen: rondschrijven bw en gemeente geanonimiseerd.pdf; Reactie in antwoord op bericht aan de gemeente 21 januari 2026.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

① This message was submitted via Bastion 365 Webform "Nieuwe zaak of stukken bij bestaande zaak insturen"

R.M.E. Ploum, Looveltlaan 31, 5345 WB te Oss, 0654601119, mail@ruudploum.nl
Dhr. A. Raaijmakers, Looveltlaan 27, 5345 WB te Oss, 0638244223, awjraaijmakers@gmail.com
Mevr. J.I. Hendriksen, Looveltlaan 8, 5345 WD te Oss, 0615001024, jovankaatje@gmail.com
Mevr. A. Eterman, Jupiterweg 65, 5345 LR te Oss, 0638650473, aeterm@hotmail.com
Dhr. M. Prak, Jupiterweg 63, 5345 LR te Oss, 0649872674, prak0077@planet.nl
Dhr. D. Zeegers, Looveltlaan 33, 5345 WB te Oss, 0621834021, denniszeegers@hotmail.nl
Mevr. J.C.G.J. Langens, Looveltlaan 6, 5345 WD te Oss, 0624363312, jcgj.langens@gmail.com
Noteer hier onderstaande gegevens (ook van eventuele personen voor wie u gemachtigd bent):

- Uw volledige naam:
- Adres:

Voeg de verplichte bijlagen als pdf-document toe

Aan: Raad van State
Afdeling: bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zaaknummer: 202403551/3/R2

Datum: 24 december 2025

Betreft: **Aanvullende informatie** bij: Verzoek om voorlopige voorziening ex artikel 8:81 Awb:
Bestemmingsplan "MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023 VG-02" (herstelbesluit)

Per mail van het digitaal loket

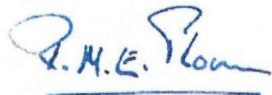
Hoogedelgestrenge Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,

In aansluiting op uw brief van 21 januari 2026, waarin de gemeenteraad van Oss wordt verzocht te informeren over de beslistermijn inzake de aangevraagde omgevingsvergunning, wensen appellanten u aanvullend te informeren over feiten die relevant zijn voor de beoordeling van het spoedeisend belang bij het verzoek om voorlopige voorziening.

Appellanten voegen hierbij een door de initiatiefnemer en de gemeente Oss in de wijk verspreide brief (d.d. 12 december 2025) bij. In deze brief wordt aangegeven dat, na het definitief worden van het bestemmingsplan, wordt beoogd om in april 2026 over te gaan tot sloop van de bestaande bebouwing.

Appellanten achten deze informatie relevant voor de beoordeling van de vraag of sprake is van een reëel en actueel risico op onomkeerbare gevolgen, indien het herstelbesluit niet wordt geschorst.

Hoogachtend,



R.M.E. Ploum, Looveltlaan 31, 5345 WB te Oss, 0654601119, mail@ruudploum.nl

Mede namens appellanten:

Dhr. A. Raaijmakers, Looveltlaan 27, 5345 WB te Oss, 0638244223, awjraaijmakers@gmail.com

Mevr. J.I. Hendriksen, Looveltlaan 8, 5345 WD te Oss, 0615001024, jovankaatje@gmail.com

Mevr. A. Eterman, Jupiterweg 65, 5345 LR te Oss, 0638650473, aeterm@hotmail.com

Dhr. M. Prak, Jupiterweg 63, 5345 LR te Oss, 0649872674, prak0077@planet.nl

Dhr. D. Zeegers, Looveltlaan 33, 5345 WB te Oss, 0621834021, denniszeegers@hotmail.nl

Mevr. J.C.G.J. Langens, Looveltlaan 6, 5345 WD te Oss, 0624363312, jcgj.langens@gmail.com

Bijlage: Rondschriften van 12 december 2025.

Aan de bewoner(s) van dit adres

Gemeenteraad akkoord met aangepast bestemmingsplan wijkcentrum, Loovelt en nieuwe appartementen

Omgevingsbrief 12 december 2025

Beste buurtbewoner,

De gemeenteraad van Oss heeft gisteravond ingestemd met het reparatiebesluit voor het bestemmingsplan Looveltlaan. Het plan voor het nieuwe wijkcentrum (MFA), de vernieuwing van zorglocatie Loovelt en de 18 huurappartementen komt hiermee weer een stap dichterbij!

In deze brief geven we een update en vertellen we wat u de komende tijd kunt verwachten.

Bestemmingsplan

Het herstel van het bestemmingsplan was nodig, omdat het eerdere plan meer ruimte bood voor andere dingen dan we bedoelden. Ook deden we meer onderzoek naar parkeren, geluid en bezonning. Dit is nu duidelijker omschreven in het bestemmingsplan, zodat dit precies aansluit bij wat we gaan bouwen.

Het aangepaste plan gaat opnieuw naar de Raad van State. Die kijkt naar het bezwaar dat eerder is ingediend. Daarna wordt het bestemmingsplan definitief en kunnen we starten met de uitvoering van het project.

Onderzoek beschermde dieren en voorbereiding sloop

Ondertussen hebben we niet stilgezeten. Afgelopen najaar is het aanvullende flora- en faunaonderzoek afgerond. Dit onderzoek was nodig, omdat we alleen mogen slopen als er geen beschermde dieren in het gebouw zitten. Er zitten geen huismussen of vaste vleermuisverblijven in het gebouw. Bij één van de tellingen zijn wel enkele dwergvleermuizen gezien. Dat waren er maar heel weinig.

Om zeker te weten dat er geen winterverblijven van dwergvleermuizen zitten, wordt er nu nog één keer een extra wintertelling gedaan. **We hopen dat de Omgevingsdienst daarna groen licht geeft om in april 2026 de huidige zorglocatie te gaan slopen.** Zodra de planning definitief is, krijgt u van ons een nieuwe brief met meer details over het werk en wat u daarvan kunt merken.

Leegstandsbeheer en snoeiwerkzaamheden

Het gebouw blijft voorlopig nog bewoond via leegstandsbeheerder Gapph. We willen voorkomen dat het pand lang leegstaat in de periode tot de sloop. Daarom verlengen we het tijdelijke beheer. In de komende periode voeren we snoeiwerkzaamheden uit rond het gebouw. Dat doen we om de omgeving netjes en veilig te houden en om het terrein klaar te maken voor de volgende fase. Het snoeiwerk wordt vóór het broedseizoen van vogels uitgevoerd.

Heeft u nog vragen?

Op www.brabantwonen.nl/loovelt-mfa vindt u meer informatie over de plannen en de voortgang. Heeft u toch nog vragen of wilt u iets melden? Neem dan contact op met BrabantWonen via info@brabantwonen.nl of bel 088 281 60 00.

Met vriendelijke groet,

Brabantwonen

Gebiedsontwikkelaar

Gemeente Oss

Projectleider Bouw Maatschappelijk Vastgoed

LVVLTIERBERGHE@GMAIL.COM