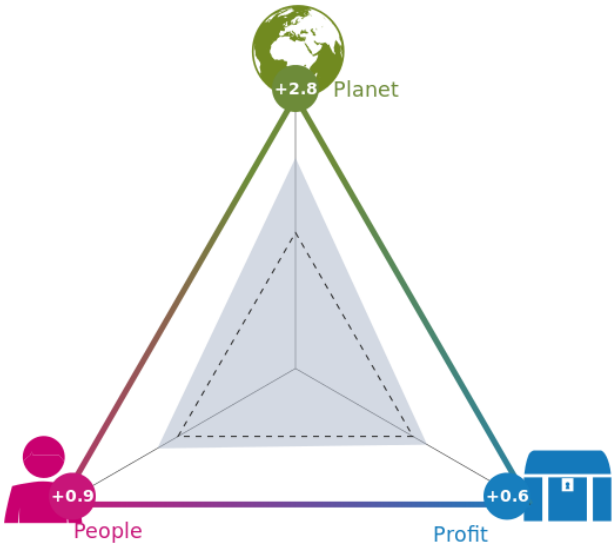
Resultaten individuele scan

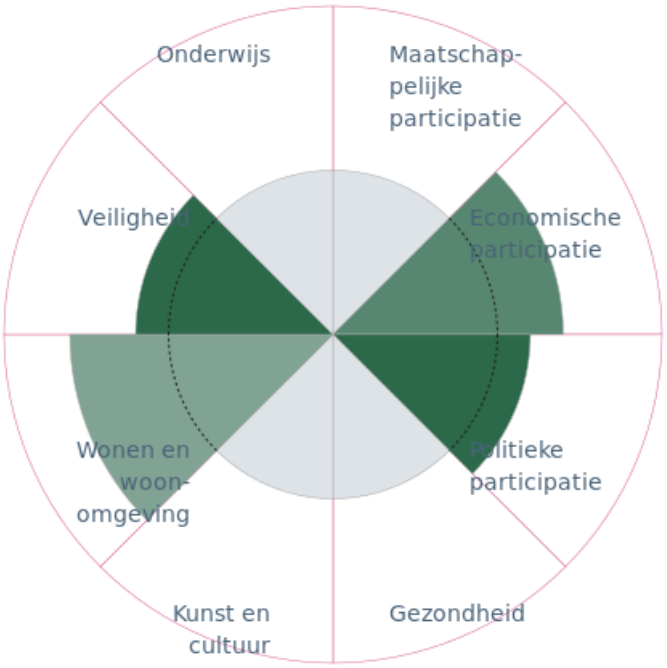
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Bestemmingsplan Dieperskant 11 en Morschehoef 7 Erp

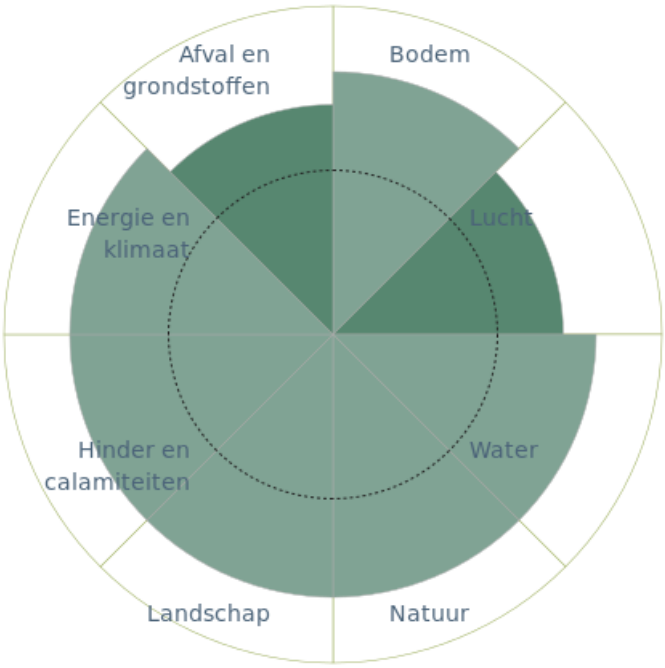


PEOPLE



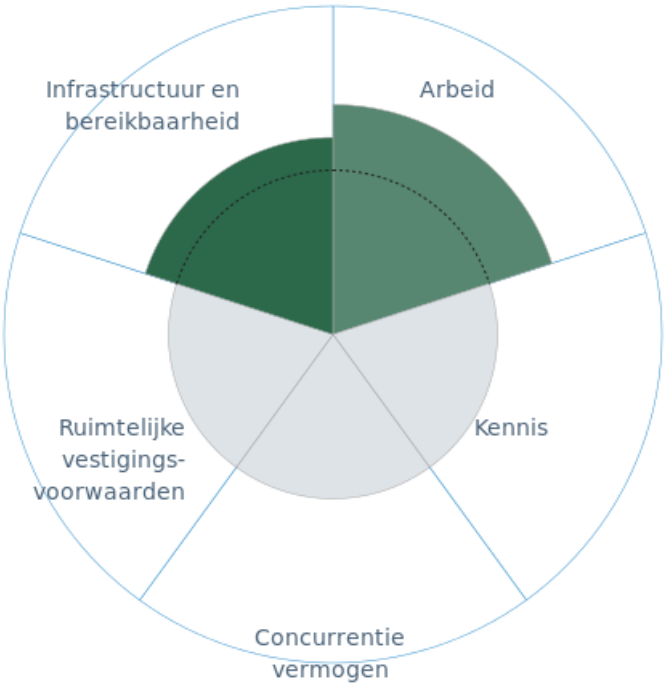
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0	Ontwikkeling ziet niet direct op dit onderwerp. Het bestemmingsplan maakt wel de realisatie van een drietal extra woningen mogelijk en hiermee mogelijk ook extra vrijwilligers of leden voor lokale verenigingen en dergelijke.	
Economische participatie	+2	De locatie Morschehoef blijft een niet-agrarische bedrijfsbestemming (interieurbouwbedrijf). Dit zorgt voor enige werkgelegenheid.	
Politieke participatie	+1	Het proces van bestemmingsplanherziening biedt voldoende mogelijkheden om eventuele zienswijzen en/of bezwaren tegen de ontwikkelingen in het plan naar voren te brengen.	
Gezondheid	0	Ontwikkeling ziet hier niet op, het plan houdt wel rekening met het creëren van een gezonde leefomgeving (zie vragen Planet)	
Kunst en cultuur	0	Gelet op de nieuwbouw die plaatsvindt, speelt het aspect archeologie ook een rol. Gronden zijn echter in het verleden al deels verstoord en uit onderzoek blijkt dat deze archeologische waarden niet op onevenredige wijze worden aangetast.	
Wonen en woonomgeving	+3	Door het verdwijnen van de varkenshouderijen verbetert de kwaliteit van de woonomgeving. Dit is een positief effect. Het plan ziet ook op de ontwikkeling van enkele nieuwbouwwoningen. Het betreft echter woningen in de hogere prijsklassen. Rechtstreeks draagt het plan niet bij aan het creëren van betaalbare woningen. Hooguit kunnen via de verhuisketen indirect goedkopere woningen vrij komen.	
Veiligheid	+1	Veiligheid zou iets kunnen verbeteren door het verdwijnen van de twee varkenshouderij, waarbij het vrachtverkeer van en naar deze bedrijven komt te vervallen.	
Onderwijs	0	Plan heeft hierop geen invloed.	

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	+3	Stallen zijn/ worden gesloopt en met bodemonderzoeken moet worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het nieuwe gebruik. Het beëindigen van de varkenshouderij zorgt voor een afname van de mestproductie en daarmee samenhangende uitstoot. De beoogde herontwikkeling (nieuwbouw van woningen/ bedrijfsloods) dient te voorzien in voldoende waterberging/infiltratie.	
Lucht	+2	Door het beëindigen van de varkenshouderijen neemt de uitstoot van stoffen af.	
Water	+3	Waterverbruik voor de varkenshouderijen komt te vervallen. De bedrijfsbeëindigingen zijn in dat oogpunt ook positief. Bij de nieuwe ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met voldoende wateropvang. Door de afbraak van bebouwing en het verwijderen van erfverharding verbeteren de mogelijkheden om te infiltreren en het hemelwater langer vast te houden.	
Natuur	+3	De ontwikkelingen worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van streekeigen en inheemse soorten. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het behoud en het versterken van de biodiversiteit.	
Landschap	+3	Grote agrarische bedrijfsbebouwing verdwijnt. De nieuwe bebouwing is kleiner en wordt landschappelijk ingepast. Deze combinatie leidt tot een verbetering van de belevingswaarde.	
Hinder en calamiteiten	+3	Agrarische bedrijfsactiviteiten worden beëindigd. Overlast door het houden van varkens komt daarmee te vervallen. De nieuwe functie hoofdzakelijk 'Wonen' brengt aanzienlijk minder hinder met zich mee. De nieuwe bedrijfsactiviteiten kunnen ook hinder met zich meebrengen, door de situering van de loods kan deze overlast binnen aanvaardbare grenzen worden gehouden.	
Energie en klimaat	+3	Plan voorziet ook in de aanleg van een zonnepark. De panelen die eerder op de varkensstal (Morschehoef) lagen, worden in de nieuwe opzet in veldopstelling geplaatst. Dit zou voldoende stroom voor de nieuwe functies (bedrijf en woningen) op deze locatie moeten kunnen genereren.	
Afval en grondstoffen	+2	Varkenstallen moeten op grond van de deelname aan de saneringsregeling worden afgebroken. Hergebruik voor andere functies is niet mogelijk. Vrijkomende materialen worden waar mogelijk uiteraard wel hergebruikt.	

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	+2	De ontwikkeling ziet onder andere op het oprichten van een interieurbouwbedrijf. Dit is kleinschalig qua opzet en brengt niet zoveel directe werkgelegenheid met zich mee. (ca. 2 -5 personen). De toename van woningen levert ook indirect werkgelegenheid op. Binnen de woningen is eventueel ruimte voor het opstarten van een beroep aan huis.	
Kennis	0	Ontwikkeling heeft hierop geen noemenswaardige invloed.	
Concurrentievermogen	0	Plan heeft hierop geen noemenswaardige invloed.	
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	0	Het agrarische bouwvlak wordt hergebruikt voor een kleinschalig interieurbouwbedrijf. Dergelijke bedrijvigheid kan zich goed in kernrandzones in het buitengebied vestigen.	
Infrastructuur en bereikbaarheid	+1	De bedrijfsontwikkeling in het plan is kleinschalig van aard. Bereikbaarheid is voor dit type bedrijf goed.	