

Onderwerp

Aanvullend krediet additionele wensen de Del

Adviseur	: R. Berendsen	Datum B&W	: 15 augustus 2023
Programma	: 8 Ruimtelijke ordening	Datum Raad	: 26 september 2023
Portefeuillehouder	: S. Warmerdam	Openbaar	: Ja

Aan de Raad**Aanleiding**

Op 13 december 2022 heeft de gemeenteraad besloten om de grondexploitatie de Del met ingang van 31 december 2022 af te sluiten. In dit raadsvoorstel is aangegeven dat er vanuit de bewoners en omwonenden een aantal additionele wensen zijn geuit. Omdat deze buiten de kaders van het oorspronkelijke project vallen is in het voorstel van 13 december aangegeven dat hiervoor een separaat voorstel zou worden opgesteld.

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met een krediet van € 14.000 ten behoeve van de additionele wensen.
2. Het begrote bedrag aan uitgaven bij programma 8 in begrotingsjaar 2023 te laten stijgen met € 14.000 en dit bedrag te onttrekken aan de algemene reserve.

Wat willen we bereiken?

Doelstelling is het beschikken over voldoende budget om de additionele maatregelen uit te voeren.

Argumenten

Bij afronding van de werkzaamheden zijn er een tweetal aanvullende wensen geuit.

De eerste wens is om vanuit de wijk een voetpad te creëren om het achterliggende bosgebied te bereiken. Dit informele voetpad is voor een deel al ontstaan in de groenstrook vanuit de wijk naar het achterliggende bosgebied. Door met half verharding deze doorgang te formaliseren wordt duidelijkheid gecreëerd over de status van het voetpad.

Tussen de woningen een de Burnierlaan en de Flug van Aspermontlaan is op verzoek van de gemeenteraad een strook grond in eigendom van de gemeente gebleven met als doel het verzekeren van een groene buffer tussen deze woningen. Hierbij is met de toenmalige aanwonenden afgesproken dat zij deze groenstrook kunnen gebruiken om het bosgebied te kunnen bereiken. Om deze groenstrook goed toegankelijk te maken én af te sluiten is het wenselijk om een trap te realiseren en een hekwerk te plaatsen zodat de groenstrook niet toegankelijk is voor niet-aanwonenden.

Daarnaast is bij de definitieve inmeting van de kavels duidelijk geworden dat één kavel 16 m² kleiner is dan in de koopovereenkomst overeen is gekomen. Dit is een accumulatie van kleine afwijkingen elders. Vanuit coulance wordt voorgesteld om de helft van het verschil aan de koper te vergoeden.

Raadsvoorstel

Op basis hiervan ontstaat volgende kostenopstellen:

Post	Raming
Voetpad	€ 5.000,-
Trap en hekwerk	€ 5.000,-
Vergoeding te kleine kavel	€ 4.000,-
Totaal	€ 14.000,-

Kanttelingen

Geen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Met het beschikbaar stellen van het krediet kunnen we tegemoet komen aan de additionele wensen.

a) Planning

Indien het gevraagde krediet beschikbaar wordt gesteld worden de aangeven maatregelen later dit jaar uitgevoerd.

b) Evaluatie

Niet van toepassing.

c) Participatie en communicatie

Niet van toepassing.

d) Publicatie verplicht?

Nee

Wat mag het kosten?

Om de aangegeven wensen uit te voeren is een bedrag van € 14.000 nodig. Voor het aanleggen van het voetpad, het plaatsen van het hekwerk en de trap zijn offertes opgevraagd. De tegemoetkoming voor de te kleine kavel is gebaseerd op de grondprijs die door de kopers is betaald. De bovengenoemde kosten worden begroot en verantwoord in programma 8. Voor de dekking van deze kosten wordt een beroep gedaan op de algemene reserve.

Het college van burgemeester en wethouders,

Bas Pelgrum,
gemeentesecretaris

Simon Warmerdam,
loco-burgemeester