

Technische vraag

Zaaknr.: 8705-2023

Technische vraag aan: Gijs van Oorschot

Onderwerp: Verplaatsing Jonkergouw

Voor de behandeling van het onderwerp Jonkergouw kondigen wij vast de volgende vragen aan betreffende het genoemde agendapunt:

1. Er wordt in de stukken gesproken over een uitgangspunt "kostenneutraal". Wat wordt bedoeld? Kostenneutraal voor gemeente? Voor Jonkergouw? Voor beiden?
2. Zijn er (financiële) risico's voor de gemeente, zo ja welke?
3. Waarom is ontsluiting via rotonde op dorpenweg (N277) geen optie meer. Wat was de vraag, wat was het antwoord. Eigenlijk... In principe... Nee tenzij...
 1. Kan de komst van een nieuw provinciebestuur nieuwe kansen geven?
4. Verbreding/verzwaring wegen, is de enige aanpassing het leggen van grasbetonblokken? Wat betekent dat voor onderhoud en onderhoudstermijnen? Is het risico wat dat betreft voor gemeente?
5. Graag meer duidelijkheid over aan- en afvoer verkeer, schets/beschrijf de langere trajecten zodat de belasting van de kern Schaijk en de Past. van Winkelstraat duidelijker wordt.
6. Hoe wordt omgegaan met de drukte van zwaar verkeer in de Waterstraat richting loonbedrijf Peter Loeffen?
7. Wat is het argument om het huidige gebouw voor arbeidsmigranten te laten staan?
8. Zijn er afspraken over invulling van de door arbeidsmigranten bewoonde woningen in en rondom de kern Schaijk?
9. Zijn er afspraken over bestemmingswijziging vrijkomende andere bedrijfslocaties Jonkergouw na realisatie nieuwe locatie?

Ondertekening:

Datum indiening : 1-2-2023
Fractie : Voor de Dorpen
Naam indiener : Ben Maathuis

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Gijs van Oorschot

Datum: 1-2-2023

- Vraag: Er wordt in de stukken gesproken over een uitgangspunt “kostenneutraal”. Wat wordt hiermee bedoeld? Kostenneutraal voor de gemeente? Voor Jonkergouw? Voor beide?
Antwoord: Voor de gemeente.
- Vraag: Zijn er (financiële) risico’s voor de gemeente, zo ja welke?
Antwoord: Ja, indien de verplaatsing geen doorgang vindt blijven de gemaakte kosten voor inzet in capaciteit bij de gemeente.
- Vraag: Waarom is ontsluiting via rotonde op dorpenweg (N277) geen optie meer. Wat was de vraag, wat was het antwoord. Eigenlijk... In principe... Nee tenzij... Kan de komst van een nieuw provinciebestuur nieuwe kansen geven?
Antwoord: Er zijn meerdere gesprekken gevoerd om de (on)mogelijkheden met de provincie Noord-Brabant te bespreken. De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dit zéér onwenselijk te vinden met name in relatie tot de gewenste doorstroming op de provinciale weg. Uitgangspunt is, zoals ook in het beleid van de provincie is opgenomen, dat er zo min mogelijk snelheidsbelemmeringen (denk onder andere aan snelheidsremmende maatregelen, rotondes en kruispunten met verkeerslichten) dienen te zijn. Een nieuw provinciebestuur kan nieuwe mogelijkheden brengen, maar dan moet zij in ieder geval gaan afwijken van bestaand beleid of nieuw beleid opstellen. Vanwege de provinciale verkiezingen is de verwachting dat er voor de zomer geen antwoord vanuit de provincie zal komen. Nog langer op een antwoord wachten is ook niet gewenst.
- Vraag: Verbreding/verzwaring van wegen, is de enige aanpassing het leggen van grasbetonblokken? Wat betekent dit voor onderhoud en onderhoudstermijnen? Is het risico wat dat betreft voor de gemeente?
Antwoord: De aanpassingen voor de infrastructuur worden nog uitgewerkt. Dit gaat om meer dan het aanleggen van grasbetonblokken. De aanlegkosten komen voor rekening van Jonkergouw. Na aanleg gaat dit vervolgens mee in de huidige systematiek voor onderhoud en onderhoudstermijnen.
- Vraag: Graag meer duidelijkheid over aan- en afvoer verkeer, schets/beschrijf de langere trajecten zodat de belasting van de kern Schaijk en Pastoor van Winkelstraat duidelijker wordt?
Antwoord: Vrachtverkeer zal in een richting via de Haagstraat – Pastoor van Winkelstraat - Broksteeg – nieuwe locatie Jonkergouw – Broksteeg – Elsstraat – Waterstraat – Haagstraat gaan rijden. Overige verkeer is moeilijk te sturen en zal veelal de kortste route nemen vanaf de locatie Broksteeg naar een van de vele gronden en terug.
- Vraag: Hoe wordt omgegaan met de drukte van zwaar verkeer in de Waterstraat richting loonbedrijf Peter Loeffen?
Antwoord: Vrachtverkeer van Jonkergouw gaat alleen in de richting van de Haagstraat rijden. De mogelijke aanpassingen in onder andere de Waterstraat worden nog in overleg met belanghebbenden uitgewerkt.

7. Vraag: Zijn er afspraken over invulling van de door arbeidsmigranten bewoonde woningen in en rondom de kern Schaijk?

Antwoord: In de overeenkomst met Jonkergouw is opgenomen dat de arbeidsmigranten die in en rondom de kern van Schaijk wonen, behoudens de huisvesting aan de Molenaarstraat 2, worden verplaatst naar de nieuwe locatie aan de Broksteeg 1-3. De eventuele vergunningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten worden ingetrokken. In overleg met Jonkergouw is besproken dat de inzet is om deze woningen vervolgens voor verkoop aan te bieden aan de markt.

8. Vraag: Zijn er afspraken over bestemmingswijziging vrijkomende andere bedrijfslocaties Jonkergouw na realisatie nieuw locatie?

Antwoord: Behoudens de locatie aan de Molenaarstraat is het ons niet bekend dat er andere bedrijfslocaties van Jonkergouw zijn.