gemeente Berkelland

C: *J. Seinen*
T: *0545-250 250*
E: *info@gemeenteberkelland.nl*
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

De leden van de gemeenteraad

Zaaknummer : 12902
Onderwerp : Villa Smits, Eibergen
Verzonden : 25 OKT 2022

Geachte raadsleden,

Eerder dit jaar hebben wij u geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom Villa Smits in Eibergen. Medio dit jaar heeft eigenaar Nywerf BV het verzoek ingediend om de horecamogelijkheden op de begane grond te verruimen. Conform toegezegd informeren wij u hierover. Wij hebben het verzoek beoordeeld en komen tot de conclusie dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om de aangevraagde vergunning te verlenen. De vergunning is op 18 oktober 2022 verleend.

Met de verruimde horecamogelijkheid bij Grotestraat 30 wordt het pand in sterkere mate een verbindende schakel tussen het centrum van Eibergen en de groene zone van de Berkel bij Wandelpark De Maat en de recreatieve activiteiten bij het Openluchttheater en de Berkelzomp. Deze verbinding levert een bijdrage aan de revitalisering van het Eibergse centrum.

Voordat het verzoek is ingediend, heeft de eigenaar de naaste buren en belangstellenden geïnformeerd over de toekomstplannen. Volgens de eigenaar zijn de buren positief over de horecaplannen op de begane grond van Villa Smits.

Door de verruiming van de horecamogelijkheden kan de parkeerbehoefte niet geheel worden opgevangen op eigen terrein. Overeenkomstig het door de gemeenteraad vastgestelde beleid is het toegestaan deze parkeerbehoefte in de directe omgeving op te vangen. Daar zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Het monumentale pand is inmiddels volledig door de huidige eigenaar gerestaureerd. Wij zijn zeer ingenomen met de uitgevoerde restauratie. Het draagt bij aan het behoud van dit voor Eibergen belangrijke pand.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,	de burgemeester,
M.N.J. Broers.	drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:
- Archief
- Team Projecten / J. Seinen
- Team ondersteuning leefomgeving / M. Diepenmaat