Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen 2024 Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen
Portefeuillehouder	A. Slob, J. Sluiter en M. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-1001384

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met de brief met wensen en bedenkingen over de uitvoering van het Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen 2024 Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen.

Inleiding

De gemeenteraden in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen hebben begin 2023 besloten om de Woondeal 2.0 als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid. In de Woondeal 2.0 staat de afspraak opgenomen dat de regio ‘aan de slag gaat met een regionale woonzorgvisie (afspraak 14)’. Parallel hieraan is de GMR koploperregio geworden in het kader van het rijksprogramma “Een thuis voor iedereen”. Het tekort aan passende huisvesting voor onze kwetsbare inwoners én ouderen, alsmede de transformatie van de zorg, vragen niet alleen lokaal maar ook regionaal om een gezamenlijke aanpak van alle betrokken partijen.

Met de Woondeal 2.0 hebben de regiogemeenten de afspraak voor een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen over de verschillende gemeenten bekrachtigd. De Woondeal 2.0 vraagt gemeenten om hier nader invulling aan te geven.
Dit past ook binnen de aanpak van de aan de Tweede Kamer voorgestelde Wet versterking regie volkshuisvesting. Het bijgevoegde afsprakenkader (Bijlage 2) is een uitwerking van de afspraken uit de Woondeal 2.0. De afspraken zijn erg operationeel en in lijn met de Woondeal 2.0. In de regio is afgesproken dat een regionale woonzorgvisie niet nodig is en besluitvorming door colleges van B&W volstaat. Bij de voorgenomen actualisering van de Woondeal 2.0 wordt het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen opgenomen.

Beoogd effect

Het Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen 2024 sluit aan bij de ambitie om een regio te zijn met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van nieuwe en bestaande bewoners. De mens wordt centraal gesteld, elke aandachtsgroep of urgentiecategorie bestaat uit inwoners van onze gemeenten. Om de forse huisvestingsopgave te realiseren moeten gemeenten binnen de regio elkaar helpen en toewerken naar evenwichtige kansen voor de inwoners voor wie het moeilijker is om op eigen kracht huisvesting te vinden.
De gemeente Lingewaard realiseert zich, dat de huisvestingsopgave te groot is om individueel, zonder afstemming, op te pakken. In gemeenten met weinig sociale huur moet er meer aanbod komen, zodat zorg voor mensen met aandacht niet ten koste gaat van overige woningzoekenden. En in de gemeenten met veel sociale huur moet voorkomen worden dat kwetsbare mensen hier noodgedwongen geconcentreerd gaan wonen.
De gemeente wordt de gelegenheid geboden om wensen en bedenkingen te geven bij het afsprakenkader. Na vaststelling van het afsprakenkader door het college worden de wensen en bedenkingen door het college aangeboden aan de GMR. De regio neemt de wensen en bedenkingen mee bij de uitwerking van het

afsprakenkader in uitvoeringsafspraken en het college neemt deze punten mee in de gemeentelijke woonzorgvisie die momenteel wordt opgesteld.

Argumenten

1.1. Wensen en bedenkingen

De gemeente Lingewaard onderschrijft het belang van regionale afspraken over de huisvesting van urgente aandachtsgroepen. Wel hebben we een wens voor ondersteuning bij nieuwbouw en het beter benutten van de bestaande woningvoorraad en bedenkingen bij de bij de haalbaarheid van de doelen in Lingewaard op korte termijn. Een voorzet voor wensen en bedenkingen is gedaan in Bijlage 1.

Kanttekeningen

1.1. Sociale huurwoningvoorraad staat onder druk

We onderschrijven de noodzaak om urgente aandachtsgroepen aan woonruimte te helpen.
De wachttijden voor een sociale huurwoning in Lingewaard zijn echter al lang en het aantal ingeschreven woningzoekenden is groot. Daar komt de druk voor het huisvesten van urgente aandachtsgroepen bij, waardoor de slaagkansen voor regulier woningzoekenden afnemen.

1..2. Haalbaarheid van de afspraken

De uitgangspunten van de regionale afspraken worden onderschreven. De lokale gevolgen van de afspraken worden echter pas duidelijk bij nadere uitwerking. Dan wordt ook duidelijk hoe realistisch de haalbaarheid van de afspraken voor Lingewaard zijn.

1.3. Suggestie voor maatregelen vereist onderzoek en nadere afstemming

In de afspraken worden al suggesties gedaan voor concrete maatregelen en instrumenten. We vinden deze voorzetten de moeite van het onderzoeken waard. De precieze invulling en haalbaarheid vergt nadere afstemming. We denken daarbij bijvoorbeeld aan het geopperde woonfonds en aan huisvestingsmogelijkheden in de particuliere huurwoningvoorraad en in goedkope koopwoningen.

Financiën

Bij de ondertekening van de Woondeal en Woondeal 2.0 zijn destijds procesmiddelen door Rijk en provincie aan de GMR beschikbaar gesteld voor de uitvoering. De verwachting is dat voor invulling en monitoring van dit regionale afsprakenkader extra financiële inzet nodig is. Dit wordt benadrukt bij provincie en Rijk. Op dit moment gaan we ervan uit dat de provincie en Rijk de mogelijke financiële gevolgen draagt. Mocht dit onverhoopt niet zo zijn, zal de GMR met een voorstel komen over de invulling hiervan. Dit voorstel zullen we als zich dit voordoet aan u voorleggen.

Communicatie en participatie

De raad wordt de gelegenheid gegeven wensen en bedenkingen te geven bij het afsprakenkader.

Voortgang

De gemeente Lingewaard heeft in het bestuurlijk overleg van de regio van 12 juni 2024 aangegeven het regionale afsprakenkader, voordat het wordt vastgesteld door het college, voor wensen en bedenkingen te willen voorleggen aan de raad. Na besluitvorming in de raad neemt het college een definitief besluit over het afsprakenkader en informeert de GMR over de wensen en bedenkingen daarover.

Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

1. Brief met wensen en bedenkingen Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen 2024 GMR
2. Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen 2024 GMR
3. Bestuurlijke reactie Woonkr8 op Afsprakenkader
4. Concept raadsbesluit

Bemmel, 3 september 2024

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs