



**WESTLANDVERSTANDIG**

Motie ingevolge artikel 40 lid 6 Reglement van Orde

De Raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 8 juli 2014

In aanmerking nemende:

dat inmiddels de strijdigheid met de duurzaam glastuinbouwbestemming is opgeheven doordat de alpaca's verplaatst zijn naar een perceel aan de Madeweg;

dat de alpaca's wel gehouden kunnen worden op de huiskavel aan de Wateringseweg, maar dat perceel is niet groot genoeg om alle alpaca's te huisvesten;

dat na de ontruiming er een perceel grasland achterblijft hetwelk niet gebruikt kan worden;

dat vaststaat dat reconstructie ter plaatse nu, maar ook in de nabije toekomst, absoluut niet zal gaan plaatsvinden;

dat binnen de gemeente Westland een brede discussie gaande is over het doelmatig anders gebruiken van kavels. Het gaat dan om kavels met een woonbestemming danwel kavels met een andere bestemming waaronder de duurzaam glastuinbouwbestemming die vanwege de crisistijd en de gevolgen daarvan vooralsnog niet in gebruik genomen kunnen worden;

dat er planologische mogelijkheden zijn om die percelen tijdelijk een ander gebruik te geven dan volgens het bestemmingsplan is bepaald;

dat dat dus ook geldt voor het perceel waarop de alpacafokkerij gehouden is;

dat leegstand en niet gebruik natuurlijk niet goed is voor het aanzien en de aantrekkelijkheid van Westland. Dit geldt niet alleen voor percelen zoals die van de alpacafokkerij, maar ook voor percelen in de kernen;

dat het gemeentebestuur van Westland de inspanningsplicht heeft om van geval tot geval te bezien in hoeverre tijdelijke ingrepen gewenst zijn. Aan star beleid en het najagen van principes zonder maatschappelijke of economische waarde bestaat geen behoefte, ook niet bij de Westlandse bevolking die dit soort starheden niet begrijpt;

dat als er gekozen moet worden tussen een tijdelijk ander profijtelijk gebruik en leegstand en mogelijkerwijs verwaarlozing, dan is die keuze natuurlijk snel gemaakt;



WESTLAND**VERSTANDIG**

dat er planologische mogelijkheden zijn om met handhaving van de duurzaam glastuinbouwbestemming op termijn een tijdelijk ander gebruik mogelijk te maken in afwachting van de definitieve invulling van de duurzaam glastuinbouwbestemming;

De Raad verzoekt en draagt zo nodig het College op:

Voor wat betreft het perceel waarop de alpacafokkerij gehouden werd een tijdelijk andere gebruiksmogelijkheid voor te bereiden middels de mogelijkheden die de wet biedt en daarover op korte termijn de nodige besluiten te nemen zodat, zij het onder het stellen van nadere voorwaarden, de alpaca's wederom snel kunnen worden teruggebracht daar waar ze horen op het perceel aan de Wateringseweg.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,  
P.J.L.J. Duijsens,  
Fractievoorzitter

#### Toelichting op motie tijdelijke vrijstelling voor het Alpacaterrein in Poeldijk

Het College van B&W en de Raad van Westland hebben in het nabije verleden gezamenlijk ingezet op het zogenaamde TIJDELIJK ANDER GEBRUIK (TAG) van gronden in Westland. De bedoeling was gronden die op dit moment niet gebruikt worden conform de gegeven bestemming tijdelijk een andere bestemming te geven. Inwoners van Westland zijn uitgenodigd om ideeën en initiatieven te doen. Prima. Dit betekent dat voor duurzaam glas bestemde percelen en percelen met een woningbouwbestemming danwel een andere bestemming tijdelijk een ander gebruik wordt toegestaan. Dit alles in afwachting van definitieve realisatie van de voorziene bestemming. Dit betekent in de praktijk dat de artikelen 17 Wet Ruimtelijke Ordening en artikel 19 BRO toegepast moeten worden. Ingevolge artikel 17 WRO kan het College met het oog op een voor een bepaald terrein voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan voor die termijn vrijstelling verlenen. Ingevolge artikel 19 BRO wordt vrijstelling slechts verleend indien aannemelijk is dat het gebruik niet langer dan vijf jaar in stand zal blijven, respectievelijk voortduren. Vaste rechtspraak van de Raad van State is het dat een tijdelijk karakter slechts aangenomen wordt indien "daartoe concrete objectieve gegevens voorhanden zijn". Bij het ontbreken daarvan is toepassing van artikel 17 van de Wet Ruimtelijke Ordening niet mogelijk.

In het geval van de alpacafokkerij betekent dat dat gewacht moet worden totdat concrete reconstructieplannen/schaalvergrotingsplannen in de nabije omgeving bekend zijn. Op dit moment zijn die plannen er absoluut niet vanwege de malaise in de tuinbouw. Zo nodig zal via een civielrechtelijke overeenkomst een objectief aanknopingspunt moeten worden gevonden om de tijdelijkheid te benadrukken.

Evenals dat het geval zal zijn bij de andere percelen in Westland waarvoor de TAG geldt, zal ook voor de alpacafokkerij een tijdelijke vrijstelling voor een ander dan tuinbouwgebruik kunnen worden verstrekt. Reconstructie komt daarmee niet in gevaar en een en ander kan nog worden geaccentueerd doordat een civielrechtelijke overeenkomst gesloten wordt met de gemeente waarbij de exploitant zich vastlegt om bijvoorbeeld uiterlijk op 1 januari 2019 de gronden te ontruimen. Aan de tijdelijke vrijstelling kunnen ook voorwaarden verbonden worden terzake van het gebruik.

Het College heeft steeds aangegeven dat er geen andere mogelijkheid is dan handhaven. Dit is niet juist. Te allen tijde kan via een vrijstelling getracht worden een tijdelijk gebruik toe te staan. Daarnaast zou natuurlijk overwogen kunnen worden het

**WESTLANDVERSTANDIG**

bestemmingsplan definitief te herzien, doch dat zal voor het perceel van de alpacafokkerij lastig worden. Onmogelijk is ook dit laatste zeker niet.

Namens de fractie van Westland Verstandig,  
P.J.L.J. Duijsens,  
Fractievoorzitter



## WLol

Alpaca's gluren uit hun transportbox in de Poolse stad Kielnarowa en lijken te lachen naar de fotograaf Darak Demanowicz. De Rzeszow Universiteit liet 35 vrouwtjes- en drie mannetjes-alpaca's importeren uit Chili. Niet vanwege de dure wolsoort die ze produceren, maar om ze te gaan gebruiken bij de therapie van kinderen.

Alpaca's zijn lama-achtigen. Ze leven al duizenden jaren samen met de mens. In Zuid-Amerika hielden de Inca's deze dieren om hun vacht. De Spaanse veroveraars slachtten meer dan 90 procent van de alpaca's af, maar op de verlaten hoogvlakte Altiplano werd een aantal verborgen gehouden. In de afgelopen vier eeuwen groeide de populatie gestaag en nu zijn er over de wereld drie miljoen alpaca's, waarvan 99 procent in Peru, Bolivia en Chili. Zijn vacht reikt vaak tot aan de grond en wordt elk jaar geschoren. Door kruising met de vicuña is de kwaliteit van de wol sterk verbeterd. De wolsoort is sterker, warmer en lichter dan de wol van schapen en

ook nog eens hypoallergeen. De vezelstructuur is superfijn en de zachtheid is te vergelijken met kasjmierwol. Alpaca wol is er in 22 natuurlijke tinten met wel 200 schakeringen.

Het zijn rustige, aanbare dieren die non-verbaal kunnen communiceren. Daarom worden ze steeds vaker ingezet bij de therapie van kinderen die lijden aan autisme- of angststoornissen. Dat gebeurt bijvoorbeeld bij praktijk 'De Nerflander' in Nunspeet. Therapeut Annemieke Hendriksen-Goudzwaard: "Het zijn fantastische, veelzijdige dieren. Een alpaca laat aan zijn lichaamstaal veel aflezen en bouwt vertrouwen op in het contact met mensen. Als een kind vastloopt in zijn of haar ontwikkeling kan een dier het contact prikkelen, waardoor er openingen komen in de communicatie. De ontmoeting met alpaca's is zeer interessant voor therapie met bijvoorbeeld kinderen binnen het autistisch spectrum, natuurlijk onder toezicht oog van een therapeut."



Alpaca's in hun natuurlijke habitat in Peru

Foto: ANP

Foto: ANP