Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 24Rb005

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- Dat de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019 in november 2018 na een evaluatie opnieuw aangepast is vastgesteld, er extra budget ad €60.000 beschikbaar is gesteld.
- Dat er, gezien het grote aantal aanvragen en verwachte aanvragen, meer dan voldoende aanleiding is om de subsidieregeling voort te zetten.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 24Tl006, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 21 februari 2024

gelet op,

- **programma:** Economie
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** Retail Structuurvisie Parkstad Limburg
- **wetsartikel:** -

besluit:

I. Instemmen met het verlengen c.q. voortzetten van de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum;
II. Ten behoeve van het voortzetten van de stimuleringsregeling centrum het subsidieplafond verruimen en derhalve met een bedrag van € 100.000,00 ophogen;
III. Ten behoeve van deze verlenging c.q. voortzetting instemmen met beleid van de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 6 maart 2024.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer:

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

24Rb005

Verordening Stimuleringsregeling Winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum 2019

Inleiding

Het doel van de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum is een stimulering van het winkelgebied Kerkrade Centrum welke is beschreven in het "kader stimuleringsregeling Kerkrade Centrum". Dit document is opgesteld met als doel *"het terugdringen van leegstand in Kerkrade Centrum met als gewenst resultaat een kwalitatief goed winkelgebied dat in huidige en toekomstige tijden rendabel is" en geldt als vervolg op de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2017.*

De urgentie van het centrum noopt tot vlotte acties en het actief inspelen op kansen om (nieuwe) ondernemers te doen vestigen in het winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum. Er wordt derhalve voor gekozen om de beslissingsbevoegdheid tot het verlenen van een bijdrage in het kader van deze stimuleringsregeling, na advies van de toetsingscommissie, toe te kennen aan het College.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze regeling verstaat onder:

a. Retailcluster:	concentratiegebied van detailhandel en dienstverlening.
b. Retailcluster Kerkrade Centrum:	een cluster van detailhandel en dienstverlening, qua omvang zoals aangegeven op bijgaande tekening.
c. Winkelconcentratiegebied:	de commerciële ruimten zoals aangegeven op bijgaande tekening.
d. Centrumplan Kerkrade:	nieuwbouwplan binnen Kerkrade Centrum zoals aangegeven op bijgaande tekening.
e. College:	burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade.
f. Toetsingscommissie:	commissie gevormd door een afvaardiging van de Stichting Streetwise, Projectontwikkelaar Wyckerveste en de gemeente Kerkrade (Economie en OOV).
g. Detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan de eindgebruiker.
h. Huurder:	een natuurlijk of rechtspersoon die een pand, of gedeelte daarvan, huurt.
i. Ondernemer:	een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden.
j. Onderneming:	elke eenheid die een economische activiteit uitoefent ongeacht haar rechtsvorm en de wijze waarop zij wordt gefinancierd.
k. De-minimisverklaring:	een verklaring dat de aanvrager in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000,- aan overheidssteun heeft ontvangen.

Artikel 2 Stimuleringsbijdrage

1. Aan een ondernemer die voldoet aan de criteria genoemd in artikel 4 kan een bijdrage in de te maken (verplaatsings)kosten worden verstrekt indien de onderneming:
   a. Gelegen is buiten de bestaande retailclusters (Spekholzerheide, Bleijerheide, Chevremont en Eygelshoven) en wil verplaatsen naar het winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum, of;
   b. gelegen is binnen het aangewezen retailcluster Kerkrade centrum en wil verplaatsen naar het winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum, of;
   c. nog niet in Kerkrade is gevestigd en zich wil vestigen in het winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum,

met dien verstande dat de betreffende ondernemer gedurende 3 jaar voorafgaande aan de datum van de aanvraag voor een bijdrage als bedoeld in artikel 4, geen (andere) onderneming gevestigd heeft gehad binnen het winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum.

Artikel 2.1 Bijdrage ten behoeve van verhuiskosten, verbouwingskosten en vestigingskosten

1. De bijdrage geldt als aan te wenden voor de verhuiskosten, verbouwingskosten en vestigingskosten van de onderneming;
2. De bijdrage mag niet worden aangewend voor schuldsanering en/of het verrichten van achterstallige betalingen;
3. De bijdrage is € 10.000,- per ondernemer.

Artikel 2.3 Plafond van het budget voor de bijdragen

1. Een bijdrage kan alleen worden toegekend zolang het budget van deze regeling dit toelaat;
2. Voor alle bijdragen gezamenlijk is een budgetplafond vastgesteld van € 100.000,-.

Bepalingen voor de aanvraag, toekenning, vaststelling en weigering van de bijdrage:

Artikel 3 Algemene toekenningsvoorwaarden bijdrage

Een bijdrage kan slechts worden toegekend indien:
   a. de onderneming is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
   b. de onderneming zich rechtmatig kan vestigen op de locatie waarvoor de bijdrage wordt aangevraagd;
   c. de onderneming op begane grondniveau wordt gevestigd.

Artikel 4 De aanvraag en de bescheiden

1. De aanvraag voor een bijdrage in het kader van deze stimuleringsregeling dient voorafgaand aan vestiging schriftelijk te worden ingediend bij het College middels het opgestelde Aanvraagformulier Bijdrage Stimuleringsregeling Winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum.
2. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
   a. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;
   b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs;

c. een kopie van de (concept) huur- dan wel koopovereenkomst, c.q. (concept)huurcondities van de te verlaten/nieuwe locatie;
d. een gedegen ondernemersplan, zijnde een levensvatbaarheidsonderzoek;
e. een de-minimisverklaring.

3. Indien een aanvraag naar het oordeel van het College niet voldoet aan de eisen en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag schriftelijk aan te vullen c.q. aan te passen.
4. Indien de aanvrager een in lid 3 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, kan het College besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.
5. Aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst, met dien verstande dat ze volledig dienen te zijn.

Artikel 5 Toekenning bijdrage

1. Het College beslist over het al dan niet toekennen van de bijdrage;
2. Behoudens de situatie als omschreven in artikel 4, lid 3, wordt de beslissing over de toekenning genomen binnen 8 weken na ontvangst van een aanvraag.

Artikel 6 Uitbetaling subsidie

1. Bevoorschotting van 50% van het subsidiebedrag vindt plaats vier weken na het toekenningsbesluit en het van start gaan van de onderneming nadat de ondernemer het College hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld;
2. Eén jaar na het van start gaan van de onderneming dient de ondernemer schriftelijk om vaststelling van de subsidie te verzoeken. Uitbetaling van de resterende 50% van het subsidiebedrag vindt plaats binnen vier weken nadat de ondernemer het College schriftelijk om vaststelling van de subsidie heeft gevraagd.

Artikel 7 Weigeringsgronden

1. Voor alle onderdelen van de stimuleringsregeling geldt dat het College een aanvraag om een bijdrage afwijst, indien:
   a. niet aan de criteria in artikel 3 wordt voldaan;
   b. er voor het indienen van de aanvraag reeds een begin is gemaakt met de uitvoering van de desbetreffende activiteit;
   c. de onderneming reeds nieuw is gevestigd;
   d. het subsidieplafond bereikt is;
   e. de ondernemer doelstellingen beoogt of activiteiten ontplooit die in strijd zijn met de wet, gemeentelijke regelgeving, het algemeen belang of de openbare orde;
   f. naar het oordeel van het College twijfels bestaan over de levensvatbaarheid van de onderneming of de kredietwaardigheid van de aanvrager;
   g. het College eerder voor dezelfde onderneming en/of dezelfde ondernemer subsidie op grond van deze regeling heeft verstrekt;
   h. de aanvraag betrekking heeft op het vestigen van een onderneming waarvoor reeds van overheidswege op andere wijze subsidie is verstrekt.

Artikel 8 Intrekking, wijziging en terugvordering

1. De beschikking tot verlening van een bijdrage kan worden ingetrokken of gewijzigd indien de ontvanger niet binnen de in de beschikking tot verlening van de stimuleringsbijdrage opgenomen termijn beschikt over de vereiste vergunningen, ontheffingen of

andere (rechtens benodigde) toestemmingen in verband met het project of indien blijkt dat de bijdrage niet is aangewend voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het besluit tot intrekking of wijziging bevat tevens de voorwaarden waaronder terugbetaling van verleende bijdragen dient te geschieden;
2. Indien de ondernemer de gestelde voorwaarden niet nakomt, kan de bijdrage worden ingetrokken of gewijzigd;
3. Indien de ondernemer, tevens aanvrager, de economische activiteit, welke plaatsvindt op de locatie waarvoor de definitieve subsidiebijdrage is vastgesteld, beëindigt, kan het College de aan deze ondernemer/aanvrager verstrekte bijdrage als bedoeld in art. 2.1 terugvorderen. Voor wat betreft de verstrekte bijdrage als bedoeld in art. 2.1 bedraagt het terug te vorderen bedrag bij beëindiging van de economische activiteit in het eerste jaar aansluitend de datum van de verstrekte bijdrage 75 procent, bij beëindiging in het tweede jaar aansluitend de datum van de verstrekte bijdrage 50 procent en bij beëindiging in het derde jaar aansluitend de datum van de verstrekte bijdrage 25 procent van de verstrekte bijdrage.

Artikel 9 Extra weigeringsgrond
Een bijdrage kan alsnog worden geweigerd en op nihil vastgesteld worden indien de aanvrager zijn onderneming niet binnen een jaar nadat de bijdrage is toegekend op de locatie heeft gevestigd waarop de aanvraag betrekking heeft. De in voorkomend geval verstrekte bijdrage dient te worden terugbetaald.

Artikel 10 Hardheidsclausule
Indien strikte toepassing van deze regeling leidt tot een onbillijkheid van een overwegende aard dan wel tot ernstige afbreuk aan het belang dat deze regeling beoogt te beschermen, dan wel tracht na te streven kan het College in bijzondere gevallen afwijken van de bepalingen in deze regeling.

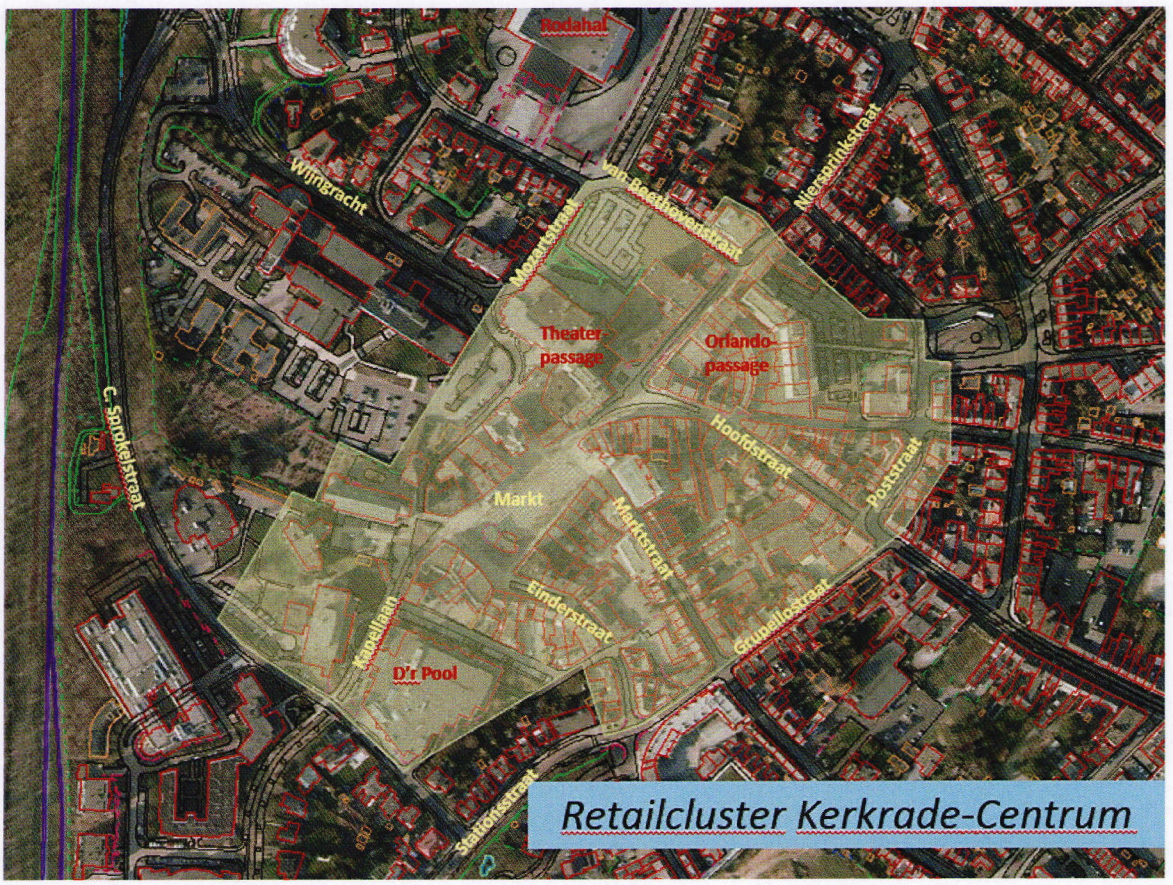
Slotbepalingen

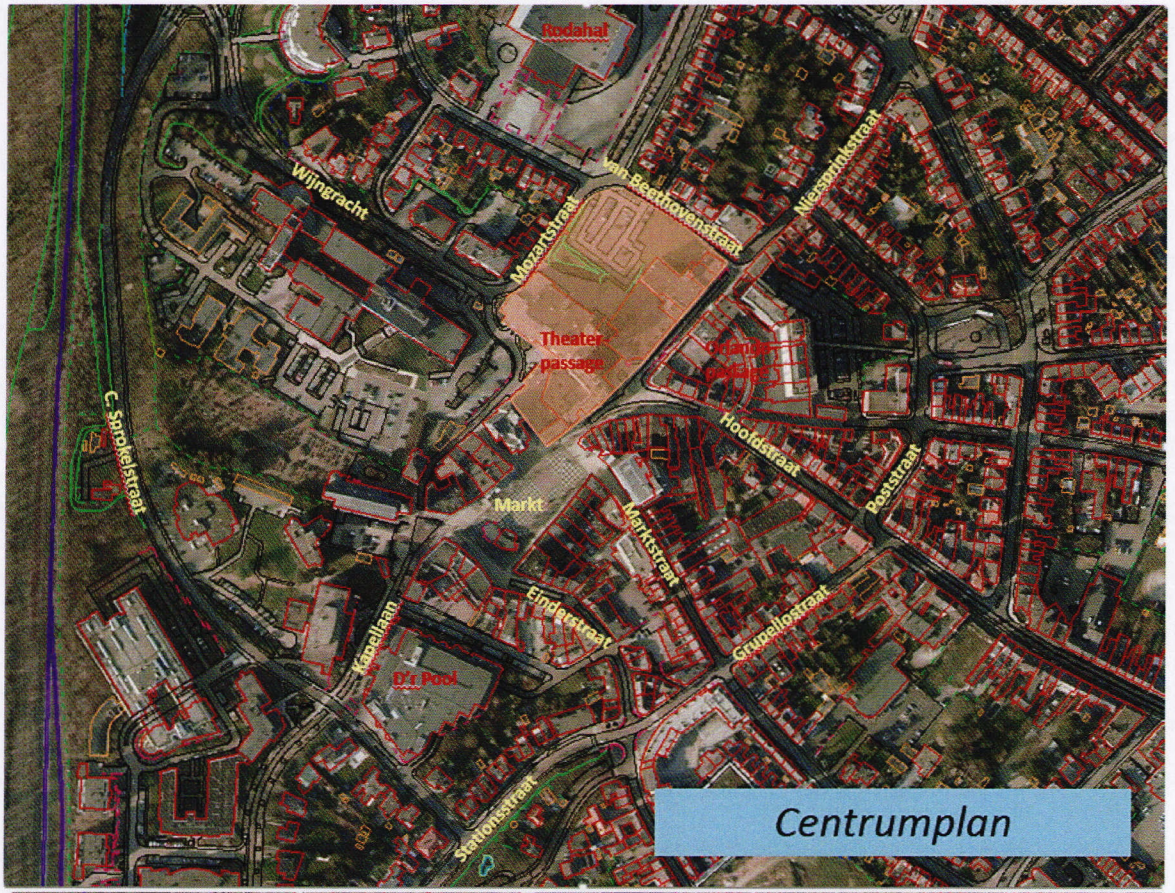
Artikel 11 Evaluatie
Eén jaar na inwerkingtreding en na afloop van deze regeling worden de doeltreffendheid en de effecten van deze regels in de praktijk geëvalueerd.

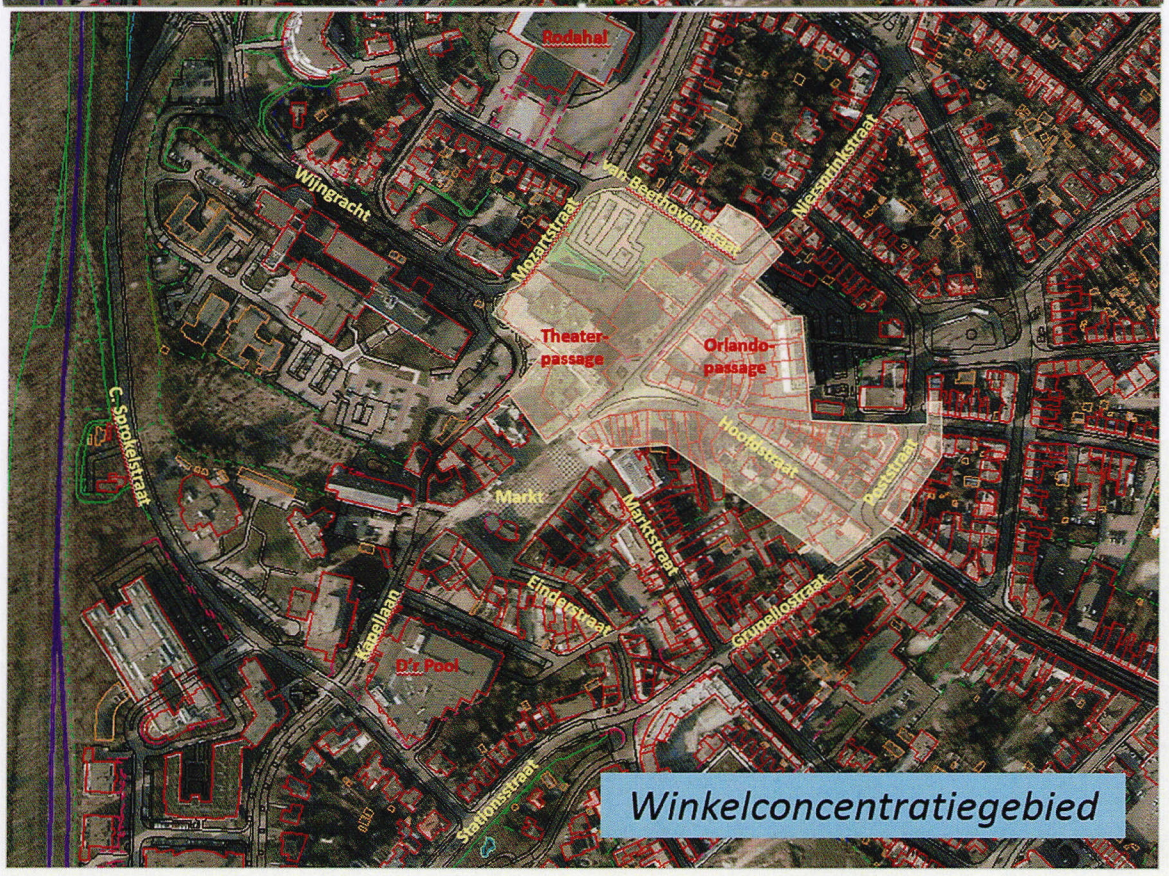
Artikel 12 Werkingsgebied en citeertitel
Het werkingsgebied is het winkelconcentratiegebied binnen Kerkrade Centrum (zie bijlage). De regeling kan worden aangehaald als Stimuleringsregeling Winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum 2019.

Artikel 13 Inwerkingtreding en duur
1. De regeling treedt in werking per 1 januari 2019. De regeling is geldig totdat het maximum van het beschikbare budget ad € 100.000,00 bereikt is.
2. De Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2017, zoals vastgesteld 25 januari 2017, is ingetrokken de dag na bekendmaking van deze regeling.

Artikel 14 Overgangsrecht
Besluiten die berusten op artikelen van de in te trekken verordening (Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2017), berusten op de overeenkomstige artikelen van deze verordening (Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019).




Rodahal
Wijngracht
Mozartstraat
van Beethovenstraat
Nieuwpoortstraat
Theater-
passage
Orlando-
passage
Hooidstraat
Poststraat
C. Sprokkelstraat
Markt
Marktstraat
Kapellaan
Eindestraat
Gruppellostraat
D't Pool
Stationsstraat
Centrumplan


Rodahal
Wijngracht
Mozartstraat
van Beethovenstraat
Nieuwpoortstraat
Theater-
passage
Orlando-
passage
Hooidstraat
Poststraat
C. Sprokkelstraat
Markt
Marktstraat
Kapellaan
Eindestraat
Gruppellostraat
D't Pool
Stationsstraat
Winkelconcentratiegebied

Budget 2021

betaling	Restantbedrag Martinique	€ 3.750,00	Restbedrag 2 de tranche stim.regeling 2019
betaling	Paerle Optiek Van Zo	€ 4.000,00	2e deel Stimuleringsfonds Kerkr.
betaling	Stg World Music Cont	€ 5.000,00	2e bijdrage stimuleringsr.Kerkr.2019
betaling	P.S. I LOVE YOU, wed	€ 5.000,00	1 st tranche Vs. stimuleringsregeling
	Totaal uitbetaald 2021	€ 17.750,00	

terugvorder	JUF CACTUS stimuleringsregeling	-€ 2.917,00	terugvodering sub bet. 2020
terugvorder	Maxim Fashion	-€ 7.500,00	terugvord subs bijdr 50%
terugvorder	RHM Kleijberg Roys G	-€ 3.750,00	stimuleringsregeling Royall Cuisine
	Totaal terugontv. 2021	-€ 14.167,00	
	Totaal 2021	€ 3.583,00	
	budget	€ 93.800,00	
	Restant	€ 90.217,00	

Budget 2022	betaling	G&G Horeca BV hodn B	€ 5.000,00	1 st.stimuleringsreg. Kerkrade centrum
	betaling	P.S. I LOVE YOU, wed	€ 5.000,00	2de. Stimuleringsregeling terugvordering ivm stopzetten onderneming
		Totaal 2022	€ 10.000,00	
		Budget	€ 90.200,00	
		Restant	€ 80.200,00	

Budget 2023	betaling	G&G Horeca BV hodn B	€ 5.000,00	2de. Stimuleringsregeling terugvordering ivm stopzetten onderneming
	betaling	Noir Barbershop	€ 5.000,00	1 st Stimuleringsreg. Kerkr. centrum
	betaling	AE Huirne IJssalon C	€ 5.000,00	1 st Stimuleringsreg. Kerkr. centrum
		Totaal 2023	€ 15.000,00	
		budget	€ 80.200,00	
		restant coda	€ 65.200,00	
		Noir Barbershop	€ 5.000,00	nog uit te betalen 2 de tranche 2024
		AE Huirne IJssalon C	€ 5.000,00	nog uit te betalen 2 de tranche 2024
		Medikamente die Grenze	€ 10.000,00	nog uit te betalen 2023/2024
		Brasserie Jeweun	€ 10.000,00	nog uit te betalen 2023/2024
		Van der Biesen	€ 10.000,00	nog uit te betalen 2023/2024
		Elektro Erik	€ 10.000,00	nog uit te betalen 2023/2024
		totaal nog uit te betalen 2023/24	€ 50.000,00	

Restant 2023	€ 15.200,00
Huisarts Schiffers 1e tranche	€ 5.000,00
Brasserie Passage 1e	€ 5.000,00
Boekhandel Deurenberg 1e	€ 5.000,00
Restant 2024	**€ 200,00**