



TOEKOMSTVERKENNING SPORTPARK DE HOGE BOMEN IN NAALDWIJK



Auteur(s) P. Bijl / A. Sesay
Datum 13 februari 2019
Versie 1.3
Status Concept

ALGHS 007

19-0017157





Inhoudsopgave

Achtergrond	3
1. Inleiding	4
1.1. Toekomstverkenning sportpark De Hoge Bomen.....	4
1.2. Relatie met de deelvisie voorzieningen	4
1.3. Sportpark de Hoge Bomen	4
2. Wensen en oplossing korte, middellange en lange termijn	5
2.1. Wensen en oplossingen korte termijn	5
2.2. Wensen en oplossingen middellange termijn	6
2.3. Wensen en oplossingen lange termijn	8
3. Financiën	9
3.1. Financiën.....	9
3.2. Vervolgtraject.....	9



Achtergrond

De gemeenteraad heeft in december 2014 een motie aangenomen waarin is verzocht om een zienswijze bij de verenigingen op het sportpark De Hoge Bomen op te halen over hun beelden en wensen ten aanzien van de toekomst van het park. Die zienswijzen zijn verzameld en daarover is een rapportage opgesteld.

Naar aanleiding van het voorstel voor de projectopdracht over de modernisering van zwembad De Hoge Bomen heeft de gemeente het belang van een lange termijn verkenning voor het sportpark uitgesproken. In november 2017 is een oriëntatieronde langs alle verenigingen op het sportpark gemaakt. Dit heeft geresulteerd in een rapportage. De uitkomsten daarvan en andere wensen en noden van de verenigingen zijn in een bijeenkomst in maart 2018 met de verenigingen teruggekoppeld, respectievelijk aanvullend opgehaald.

Als resultaat van deze bijeenkomst is er in een projectgroep een vijftal alternatieve inrichtingsvarianten ontwikkeld, die in een bijeenkomst in oktober 2018 met de verenigingen zijn gecommuniceerd. Ook de verenigingen hebben hun inbreng kunnen leveren, door zelf alternatieve inrichtingsmogelijkheden in kaart te brengen.

Met behulp van deze input en de geuite bedenkingen door - een deel van - de verenigingen over de tijdshorizon van een mogelijke aanpak van de problemen, is er vooral ingezet op het zoeken van een oplossing voor de korte termijn, waarmee acute problemen kunnen worden opgelost. Daarnaast is een impressie opgesteld voor een doorkijk naar een middellange en lange termijn.

Deze toekomstverkenning presenteert de door de betrokken partijen gekozen oplossingen en daarmee fysieke aanpassingen van het Sportpark. De toekomstverkenning gaat niet in op de financiële consequenties voor de middellange en lange termijn scenario's.

1. Inleiding

1.1. Toekomstverkenning sportpark De Hoge Bomen

De toekomstverkenning Sportpark De Hoge Bomen is een scenariostudie over de ontwikkeling van sportpark De Hoge Bomen. Belangrijk voor deze toekomstverkenning is dat de zienswijze van de verenigingen op het park zijn meegenomen in het bepalen van toekomstscenario's voor de korte-, middel- en lange termijn. Het doel van het opstellen van deze toekomstverkenning is tweeledig:

1. In beeld brengen van de mogelijkheden voor het toekomstbestendig inrichten van het Sportpark De Hoge Bomen.
2. Oplossingen vinden voor de ondervonden acute problematiek van ruimtetekort, zonder daarmee ontwikkelingen voor de lange termijn te frustreren of onrendabele investeringen te doen. Uitgangspunt daarbij is geweest het behoud van alle reeds aanwezige verenigingen binnen de beperkte ruimtelijke mogelijkheden van het sportpark.

1.2. Relatie met de deelvisie voorzieningen

De ontwikkeling van de toekomstverkenning voor het sportpark De Hoge Bomen is vooruitlopend op en gerelateerd aan de deelvisie voorzieningen. In de deelvisie voorzieningen wordt onder meer ingegaan op de behoefte aan sportfunctionaliteiten in de gemeente. De in de voorliggende toekomstverkenning genoemde oplossingen worden eerst afgewogen in het kader van de op te stellen deelvisie voorzieningen.

1.3. Sportpark de Hoge Bomen

Omgeven door Galgeweg in het westen en ten zuiden van Piet Struijkweg is Sportpark De Hoge Bomen in Naaldwijk gelegen. Een sportpark met een meer dan vijftig jaren lange sportieve historie.



Op en rond het sportpark zijn naast sportverenigingen ook andere verenigingen gevestigd zoals culturele instellingen. Een overzicht van de verenigingen/organisaties die op en rond het sportpark zijn gevestigd:

Noordkant sportpark

- Zwembad De Hoge Bomen
- Trainingsstal de Hoeve (manage e.d.)
- Theaterloods

Centrale deel sportpark

- VV Naaldwijk (voetbal)
- RKVV Westlandia (voetbal)
- HV Westlandia (handbal)
- HV Westland (hockey)
- Stichting Westlandse Gymnastiekverenigingen
- Olympus '70 (atletiek)
- Scouting Rambonnetgroep
- LTC Naaldwijk (tennis)
- Duiven Vereniging
- Schietvereniging Naaldwijk

Zuidkant sportpark

- Toneelvereniging
- Biljartvereniging 't Groene Hart
- Jeu de boules Westlandia '87



Bij de verenigingen op en rond het sportpark is in 2017 de behoefte voor voorzieningen en ruimte geïnventariseerd. Op basis van dit behoeftenonderzoek is geconcludeerd dat een vraag is naar een gemeentelijke verkenning voor de noord kant en het centrale deel van Sportpark De Hoge Bomen.

Ook zijn er andere ontwikkelingen die aanleiding geven voor het opstellen van een toekomstverkenning.

- De uitbreidingsplannen van de tennisvereniging LTC. Op basis van bestuurlijke toezeggingen zijn deze plannen los van de op te stellen verkenning meegenomen en beoordeeld.
- Er moesten door de plannen van de LTC twee toneelverenigingen (Rokagemto en Plankeniers) verdwijnen. Deze verenigingen hebben door medewerking van de gemeente inmiddels een nieuwe behuizing gekregen aan de Piet Struijkweg.
- De hockeyvereniging heeft behoefte aan uitbreiding van hun velden.
- De mogelijke bouw van een nieuw zwembad de Hoge Bomen.
- De locatie van de gemeentewerf komt naar verwachting op enig moment vrij.
- De recent gebouwde theaterloods heeft een tijdelijke omgevingsvergunning, zodat de aanwezigheid van de loods beperkt is in de tijd.
- Aanvullende punten die ook aandacht verdienen zijn een veilige verkeersafwikkeling en de parkeermogelijkheden op het sportpark, alsmede de ruimtelijke kwaliteit van het park (groen en water).

Voorliggende toekomstverkenning is de inbreng van de gemeente Westland, samen met de verenigingen op en rond het Sportpark De Hoge Bomen - opgesteld om voor de korte, middellange en lange termijn scenario's te schetsen voor het sportpark.

2. Wensen en oplossing korte, middellange en lange termijn

De input en de geuite bedenkingen door (een deel van) de verenigingen zijn de aanleiding voor het zoeken van een oplossing voor de korte termijn, waarmee acute problemen kunnen worden opgelost. Ook is een impressie voor een doorkijk naar een middellange en lange termijn oplossing opgenomen.

2.1. Wensen en oplossingen korte termijn

De Hockeyvereniging Westland ervaart een tekort aan speelvelden. Hierdoor kan de groei van de vereniging niet worden gefaciliteerd. Dit leidt ertoe dat een ledenstop is ingesteld. Met voetbalvereniging VV Naaldwijk zijn de volgende oplossingen geconstrueerd:

- veld 2 van voetbalvereniging Naaldwijk omvormen tot een kunstgrasveld;
- het huidige voetbalveld 5 omvormen tot een hockeyveld (semi-water);
- onderhoud van en update aan hockeyveld 3;
- bestaande verlichting vervangen door ledverlichting rondom voetbal en hockey velden;
- rond veld 2 van voetbalvereniging Naaldwijk ledverlichting aanbrengen;
- renoveren van bestaande groenstrook naast veld 3 (voetbal) en veld 4 (hockey);
- de inrichting van de bouw-weg beoordelen en onderhoudswerkzaamheden aan de bestaande entree van voetbalvereniging Naaldwijk.

Indien deze voorstellen worden uitgevoerd wordt voor de korte termijn een oplossing geboden voor de acute problemen rondom het ruimtetekort. Uitvoering is door het ontbreken van financiële dekking op dit moment niet mogelijk. Het college heeft kennis genomen van de financiële gevolgen van deze voorstellen (zie 3.1) en besloten deze af te wegen bij de Voorjaarsnota 2020-

2023 en mee te nemen in het traject van de deelvisie voorzieningen. Bovenstaande oplossingen frustreren de opgestelde impressie voor de middellange en lange termijn niet. Er vindt door de investeringsperiode van circa 12 jaar en de keuze van de maatregelen geen kapitaalvernietiging plaats.



2.2. Wensen en oplossingen middellange termijn

Voor de middellange termijn zien wij een ontwikkeling van de noordrand van het sportpark, waarbij de verplaatsing en mogelijke sanering van de gemeentewerf en de bouw van een nieuw zwembad De Hoge Bomen met toevoeging van eventueel een multifunctioneel gebouw (school) tot de mogelijkheden behoort. Die plannen zijn op dit moment nog onvoldoende uitgekristalliseerd. Beoogde ontwikkelingen dienen bij voorkeur in de op te stellen deelvisie voorzieningen een plek te krijgen:

- keuze maken met betrekking tot het uitplaatsen van de gemeentewerf;
- onderzoek naar het clusteren van indoor-verenigingen (schietvereniging Naaldwijk, Theatergroep het wilde Westen en de Postduivenvereniging) op het terrein van de

gemeentewerf.

Dit is wel sterk afhankelijk van de keuze voor verplaatsing van de gemeentewerf.

- renovatie Zwembad De Hoge Bomen;
- reserveren van een deel van het terrein van Zwembad de Hoge Bomen voor een multifunctioneel gebouw;
- de ontwikkelingen voor de middellange termijn moeten met betrekking tot de ruimtelijke inrichting voor het sportpark nader uitgewerkt worden. Aandacht gaat hierbij uit naar het geven van een verdere impuls ten aanzien van de uitstraling van het sportpark;
- In het gebied zoeken naar ruimte voor een beach-gerelateerde sportactiviteit.



2.3. Wensen en oplossingen lange termijn

Voor de lange termijn zien wij de volgende impressie als een serieuze variant. Alvorens daarover concrete standpunten in te kunnen nemen, zal deze langjarige ontwikkeling van het sportpark worden meegenomen in de keuzes die voor de deelvisie voorzieningen moeten worden gemaakt.

- De getoonde impressie betreft hier geen concreet eindbeeld of uitwerking, maar een ontwikkelscenario, dat mede tot stand is gekomen naar aanleiding van de input van de verenigingen op 31 oktober 2018. Deze impressie is teruggekoppeld op de bijeenkomst van 10 december 2018.
- Het scenario voor de lange termijn is mede afhankelijk van toekomstige demografische ontwikkelingen, de uitgangspunten van de voorzieningen visie, vigerend beleid rondom sportvoorzieningen en trends met betrekking tot de ontwikkeling van gemeenschapssporten.
- De wens van de verenigingen is om af te wachten wat voor effect deze ontwikkelingen hebben op het sportpark de Hoge bomen.
- De investeringen die op de korte termijn worden uitgevoerd passen binnen dit scenario.
- Flexibilisering en uitruil van o.a. sportvelden is hierbij mogelijk.
- Wens van de verenigingen is om de identiteit en herkenbaarheid van de diverse sportactiviteiten te vergroten. Door een duidelijke splitsing tussen de activiteiten: hockey aan de oostzijde en de voetbal (fusie vv Naaldwijk en Westlandia) aan de westzijde wordt deze wens ingevuld.
- Hergebruik van de huidige accommodaties behoort tot de mogelijkheden.



3. Financiën

3.1. Financiën

Concrete voorstellen voor de korte, de middellange en de lange termijn zijn door het ontbreken van financiële dekking, respectievelijk de onzekerheid van toekomstige ontwikkelingen op dit moment niet mogelijk.

Voor de voorstellen voor de korte termijn is de volgende globale kostenraming opgesteld.

Kostenraming korte termijn toekomstverkenning De Hoge Bomen		
Ombouwen veld 3 V.V. Naaldwijk van natuurgras naar kunstgras		€ 650.000,00
▪ Ombouwen huidig voetbal veld 5 (VV Naaldwijk) naar hockeyveld 4.		€ 550.000,00
Groenstructuur aanpassen		€ 150.000,00
"Piet Immerzeelpad" aanpassen		€ 150.000,00
Toekomstverkenning kosten korte termijn		€ 1.500.000,00
Inplannen 2020 renovatie veld 3 HV (Opgenomen in MIP)		€ 400.000,00
Prijspeil oktober 2018		

De verduurzaming van het sportpark De Hoge Bomen (o.a. ledverlichting) wordt in de totaalaanpak voor verduurzamen sportparken meegenomen.

De genoemde bedragen zijn excl. BTW. In deze kosten moeten de VAT-kosten nog worden meegenomen.

3.2. Vervolgtraject

De financiële gevolgen van de toekomstverkenning (voor het onderdeel korte termijn) worden afgewogen bij de Voorjaarsnota 2020-2023 en meegenomen in het traject van de deelvisie voorzieningen. De verkenningen worden nader uitgewerkt na vaststelling van de begroting 2020-2023 en op basis van de uitkomsten van de deelvisie voorzieningen.