Raadsvoorstel
Openbaar

Nijmegen

Onderwerp
Uitbreiding woonwagenstandplaatsen

Opsteller	Ien van der Coelen	**Collegebesluit**	14 september 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	25 oktober 2021
Portefeuillehouder	J. Wijnia en N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
Onderzoek wijst uit dat er behoefte is aan uitbreiding van het aantal standplaatsen voor woonwagens. Na een QuickScan naar de mogelijkheden voor nieuwe woonwagenstandplaatsen, het inwinnen van reacties en nadere afweging daarover wordt de raad gevraagd in te stemmen met de uitbreiding met 10 plaatsen op bestaande woonwagenlocaties en met onderzoek naar de mogelijke uitbreiding met maximaal 15 woonwagenstandplaatsen ter plekke van het bosje bij de woonwagenlocatie Teersdijk.

Voorstel
1. De uitbreiding van woonwagenstandplaatsen op de bestaande woonwagenlocaties Teersdijk (6), Ackerbroekweg (2), Oude Ubbergseweg (1) en Dorpstraat (1) met in totaal 10 woonwagenstandplaatsen uit te werken.
2. Te onderzoeken of en onder welke voorwaarden een extra uitbreiding van woonwagenstandplaatsen ter plekke van het bosje ten zuidwesten van de woonwagenlocatie Teersdijk, mogelijk is met maximaal 15 woonwagenstandplaatsen.

Aanleiding
Op 1 december 2020 hebben wij besloten de uitkomsten van het onderzoek naar de vraag naar woonwagenstandplaatsen vast te stellen en een QuickScan uit te voeren naar geschikte locaties voor 25 nieuwe woonwagenstandplaatsen. Doel is om het aantal standplaatsen uit te breiden en daarmee tegemoet te komen aan de vraag van woonwagenbewoners. Op 27 januari 2021 heeft uw raad de motie ‘Ik wil dan wel zo’n huisje op wielen’ aangenomen. Vervolgens hebben wij op 13 april 2021 het Programma van eisen, als onderdeel van de QuickScan vastgesteld en u hierover per brief en met een presentatie op 26 mei 2021 geïnformeerd.
Op 22 juni jl. hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van de QuickScan locaties nieuwe woonwagenstandplaatsen. De QuickScan had als doel om geschikte locaties voor 25 nieuwe woonwagenstandplaatsen te inventariseren. De uitbreidingsmogelijkheden op de bestaande woonwagenlocaties en nieuwe locaties zijn onderzocht. In de QuickScan worden drie kansrijke locaties voor nieuwe woonwagenstandplaatsen benoemd (Elshofweg, Weteringweg, Stationsstraat) en de mogelijkheid van uitbreiding van bestaande woonwagenlocaties (Teersdijk, Ackerbroekweg, Dorpstraat, Ubbergseweg). Ook is, conform uw motie, in de QuickScan aangegeven of er uitbreidingsmogelijkheden zijn. In de QuickScan is eveneens uitgewerkt hoe de toewijzing van nieuwe standplaatsen zal plaatsvinden, en welke mogelijkheden er zijn voor huur en erfpacht.

Tussen 25 juni en 23 augustus 2021 zijn woonwagenbewoners, omwonenden en stakeholders geconsulteerd over de mogelijkheid van woonwagenstandplaatsen op de nieuwe locaties en beperkte uitbreiding van de bestaande woonwagenlocaties.

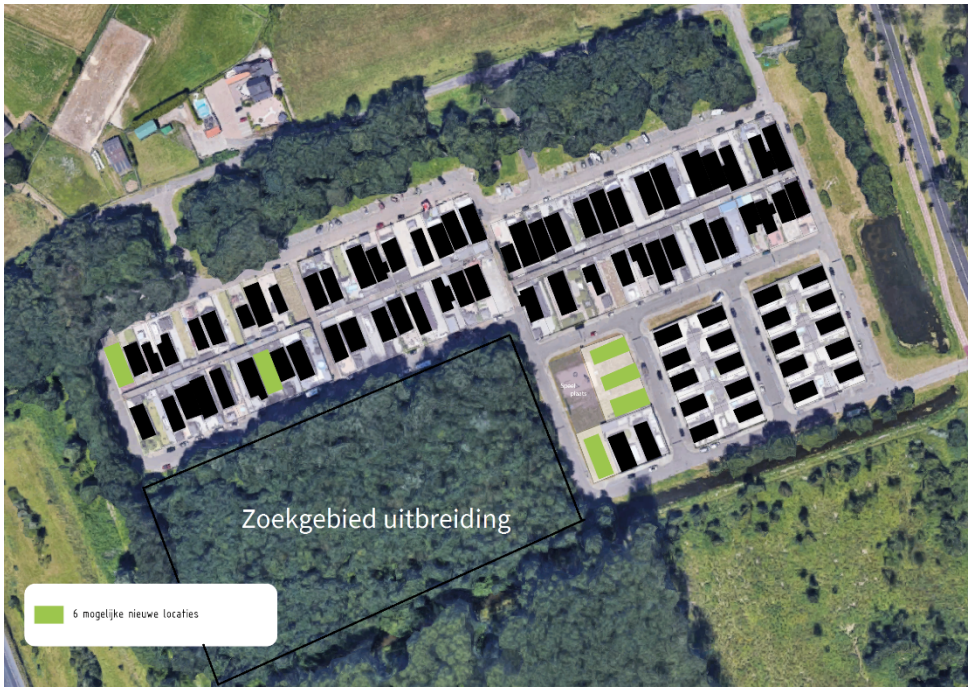
Van de doelgroep 18+, inwonend bij de ouders op bestaande woonwagenlocaties, hebben 23 van de 32 kandidaten in een gesprek of per mail hun voorkeur aangegeven. Het merendeel deel van de kandidaten heeft de wens uitgesproken voor een woonwagenstandplaats op Teersdijk.

Er zijn 180 reacties via telefoon, mail of anderszins binnengekomen op de mogelijke locaties voor nieuwe en uitbreiding van woonwagenstandplaatsen. Daarnaast zijn handtekeningen en een petitie ontvangen. Alle reacties zijn verwerkt in bijgaande notitie '**Reacties QuickScan locaties nieuwe woonwagenstandplaatsen'** (bijlage). De reacties zijn per locatie uitgesplitst en naar onderwerp ingedeeld. Uit de reacties van woonwagenbewoners, omwonenden en stakeholders blijkt dat er veel vragen, zorgen en negatieve reacties zijn m.b.t. de genoemde 3 mogelijke nieuwe locaties en de uitbreiding op de bestaande locatie Ubbergseweg.

Met het uitvoeren van de QuickScan en het consulteren van omwonenden, bewoners en stakeholders, is de haalbaarheid van uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen op bestaande en nieuwe locaties verkend. Gelet op de ontvangen reacties zal uitbreiding op de nieuwe locaties leiden tot lange procedures. Bovendien zal uitbreiding op sommige locaties vanwege ruimtelijke kwesties, zoals geluid, kostbaar zijn.
In het programma van eisen voor de nieuwe locaties is opgenomen dat uitbreiding op meerdere locaties dient plaats te vinden. Voor bestaande locaties is alleen kleinschalige uitbreiding onderzocht en zien wij mogelijkheden om 10 plaatsen toe te voegen.

Wij stellen wij u voor in te stemmen met de uitbreiding van 10 woonwagenstandplaatsen op de bestaande woonwagenlocaties Teersdijk (6), Ackerbroekweg (2), Dorpstraat (1) en Ubbergseweg (1). Met uitzondering van de Dorpstraat, waarvoor het bestemmingsplan vigerend is, zullen voor de overige genoemde locaties planologische procedures moeten worden voorbereid.

Om binnen redelijke termijn te kunnen voldoen aan de woonvraag, conform de afspraak in de woondeal over specifieke doelgroepen, stellen wij u voor om te onderzoeken of en onder welke voorwaarden uitbreiden van de huidige locatie Teersdijk ter plaatse van het bosje (zie foto hieronder) mogelijk is met maximaal 15 woonwagenstandplaatsen.



Dit bosje heeft in het vigerende bestemmingsplan reeds de bestemming ‘Wonen-Woonwagencentrum’ en is van een behoorlijke omvang. Om in totaal 25 nieuwe standplaatsen te realiseren zal deze uitbreiding ruimte moeten bieden aan 15 nieuwe standplaatsen. Verder onderzoek is nodig naar:

- Flora en fauna en eventuele overige ruimtelijke aspecten;
- Voorwaarden om de beheersbaarheid te garanderen;
- Mogelijkheden om de toewijzingscriteria aan te scherpen (wijze van plaatsing);
- Uitgifte in erfpacht;
- Verder juridisch instrumentarium i.v.m. screening aan de voorkant mede afhankelijk van de mogelijke verlenging van artikel 10 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek;
- Het inwinnen van advies van politie- en hulpdiensten;
- Het consulteren van omwonenden.

Indien de uitbreiding ter plaatse van het bosje niet mogelijk is, zal opnieuw een afweging gemaakt moeten worden over de keuze voor een of meer nieuwe locaties op basis van de resultaten van de QuickScan en de uitkomst van de consultatie van omwonenden, woonwagenbewoners en stakeholders.

De uitbreiding met 25 standplaatsen is een eerste invulling van de vraag naar woonwagenstandplaatsen. Uit het onderzoek van Companen blijkt dat er vraag is naar 90 woonwagenstandplaatsen. Deze vraag zal meegenomen worden in de actualisatie van de Uitvoeringsagenda wonen. Ook dan zal er een verkenning naar nieuwe mogelijke locaties noodzakelijk zijn.

Beoogde impact

Het aantal woonwagenstandplaatsen uit te breiden en daarmee ruimte te bieden om te wonen op een woonwagenlocatie.

Argumenten

1.1. Er is behoefte aan nieuwe woonwagenstandplaatsen voor woonwagenbewoners. In de QuickScan worden kansrijke locaties voorgesteld voor de uitbreiding van 25 nieuwe woonwagenstandplaatsen en beperkte uitbreiding van de bestaande woonwagenlocaties. Omwonenden, stakeholders en (toekomstige) woonwagenbewoners zijn geconsulteerd over de uitbreiding op bestaande locaties en nieuwe locaties. Op basis van deze consultatie concluderen wij dat er veel vragen, zorgen en negatieve reacties zijn over woonwagenstandplaatsen op de nieuwe locaties Elshofweg, Weteringweg, Stationsstraat en de uitbreiding van de locatie aan de Ubbergseweg. Het merendeel van de toekomstige woonwagenbewoners heeft voorkeur voor het wonen op Teersdijk.

1.2. In het programma van eisen voor de nieuwe locaties is opgenomen dat uitbreiding op meerdere locaties dient plaats te vinden. Voor bestaande locaties is alleen kleinschalige uitbreiding onderzocht en zien wij mogelijkheden om 10 plaatsen toe te voegen.

2.1 Om binnen redelijke termijn te kunnen voldoen aan de woonvraag conform de afspraak in de woondeal over specifieke doelgroepen gaan we onderzoeken of en onder welke voorwaarden uitbreiding met maximaal 15 woonwagenstandplaatsen mogelijk is ter plaatse van het bosje bij Teersdijk. De Stichting Woonwagenbelangen Nijmegen heeft meermaals aangegeven voorstander te zijn van uitbreiding van standplaatsen op Teersdijk

2.2 Met dit voorstel leveren we een bijdrage aan de uitvoering van de beleidskaders van het Rijk en de afspraken die we in de Woondeal hebben gemaakt. Daarin is een afspraak opgenomen over specifieke waar ook de woonwagenbewoners onder vallen.

Kanttekeningen

1.1. Voor de toevoeging van nieuwe standplaatsen op de huidige woonwagenlocaties Teersdijk, Ubbergseweg en Ackerbroekweg zijn planologische procedures nodig.

1.2. De uitbreiding met 15 plaatsen ter plaatse van het bosje aan de zuidwestelijke zijde van de locatie Teersdijk is niet meegenomen in de QuickScan en niet uitputtend onderzocht op ruimtelijke ordeningsaspecten, veiligheid etc. Er zullen diverse onderzoeken gedaan moeten worden en vergunningen nodig zijn, zoals waarschijnlijk een ontheffing op de Wet Natuurbescherming en een kapvergunning. De in de omgeving gelokaliseerde fauna is daarbij een aandachtspunt.

2.1. Uit het onderzoek van Companen in 2020 blijkt dat vraag is naar 90 nieuwe standplaatsen. In de actualisatie van de Uitvoeringsagenda Wonen wordt meegenomen op welke wijze voldaan wordt aan de vraag op lange termijn.

Financiën

Het uitgangspunt is dat de realisatie van nieuwe woonwagenstandplaatsen voor de gemeente budgettair neutraal wordt uitgevoerd. Dat kan alleen als de corporaties hun rol voor het deel sociale huur vervullen. Eventuele uitgifte via erfpacht behoort ook tot de mogelijkheden.

Vervolg

Na besluitvorming door uw raad worden voor de uitbreiding van 10 standplaatsen op de bestaande woonwagenlocaties Teersdijk, Ackerbroekweg en Dorpstraat en Ubbergseweg

inrichtingsplannen opgesteld. Tijdens het opstellen van de inrichtingsplannen worden bewoners en omwonenden geconsulteerd. Voor de uitbreiding van de bestaande locaties, met uitzondering van de Dorpstraat worden planologische procedures voorbereid. Voor de uitbreiding met maximaal 15 standplaatsen ter plekke van het bosje bij Teersdijk zullen wij uw raad informeren over de uitkomsten van het onderzoek. Het participatieprocesplan zal na uw besluitvorming worden geactualiseerd.

Bijlagen

Reacties op de QuickScan locaties nieuwe woonwagenstandplaatsen.