Gemeentelijk Jaarverslag welstand 2022

0098550684

Inleiding
Het college van Burgemeester en Wethouders brengt jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over hoe is omgegaan met de uitgebrachte welstandsadviezen en met name in welke gevallen is afgeweken van de uitgebrachte adviezen. Dit op basis van artikel 12C van de Woningwet.

Artikel 12C Woningwet
Burgemeester en wethouders leggen de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor waarin zij tenminste uiteenzetten;
a. op welke manier zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester;
b. in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, zij zijn overgegaan tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

a. Omgang adviezen van de welstandscommissie
In 2022 is er in drie gevallen afgeweken van het advies van de welstandscommissie.

De eerste afwijking betreft een advies over de plaatsing van een stal op een agrarisch erf. De welstandscommissie adviseert een compactere opzet te realiseren waarbij de stal dichterbij de woning wordt geplaatst. Het aanpassen van het bouwplan waarbij de stal 10 meter wordt opgeschoven richting de woning is onwenselijk. Het verplaatsen van de stal richting de woning geeft een hogere geurbelasting voor het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Daardoor zou er niet meer voldaan kunnen worden aan de geurnorm. Daarom is er afgeweken van het welstandsadvies.

De tweede aanvraag betreft het plaatsen van een hekwerk, reclameborden en de opslag van goederen bij een bedrijf. De voorgestelde hekwerken oogden op de positie voor de voorgevel te nadrukkelijk en te afwerend van karakter. De reclame op de gevel is qua maat en aantal te fors en de locatie van opslag was niet akkoord. De vergunning is van rechtswege verleend.

De Derde aanvraag gaat over het plaatsen van een mestbassin. Welstand was niet akkoord omdat het mestbassin door de forse afmetingen en de solitaire plaatsing de openheid van het buitengebied aantast. Om het mestbassin in te passen is een landschappelijk inpassingsplan aangeleverd. Het mestbassin wordt geplaatst in de verkavelingsrichting en de lengterichting van het landschap wordt geaccentueerd. Tevens blijft een bestaande boswal behouden en wordt een nieuwe houtwal geplaatst met in het landschap passende beplanting. Daarmee is het mestbassin goed landschappelijk ingepast. Daarom heeft ons college besloten om af te wijken van het uitgebrachte advies.

b. Toepassen bestuursdwang of opleggen van een last onder dwangsom
Dit artikel ziet op bestaande bouwwerken en nieuwe bouwwerken waarvoor geen vergunning is vereist. Deze bouwwerken mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. Indien daarvan wel sprake is kan bestuursdwang worden toegepast of een last onder dwangsom worden opgelegd. In 2022 heeft deze situatie zich niet voorgedaan en is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.