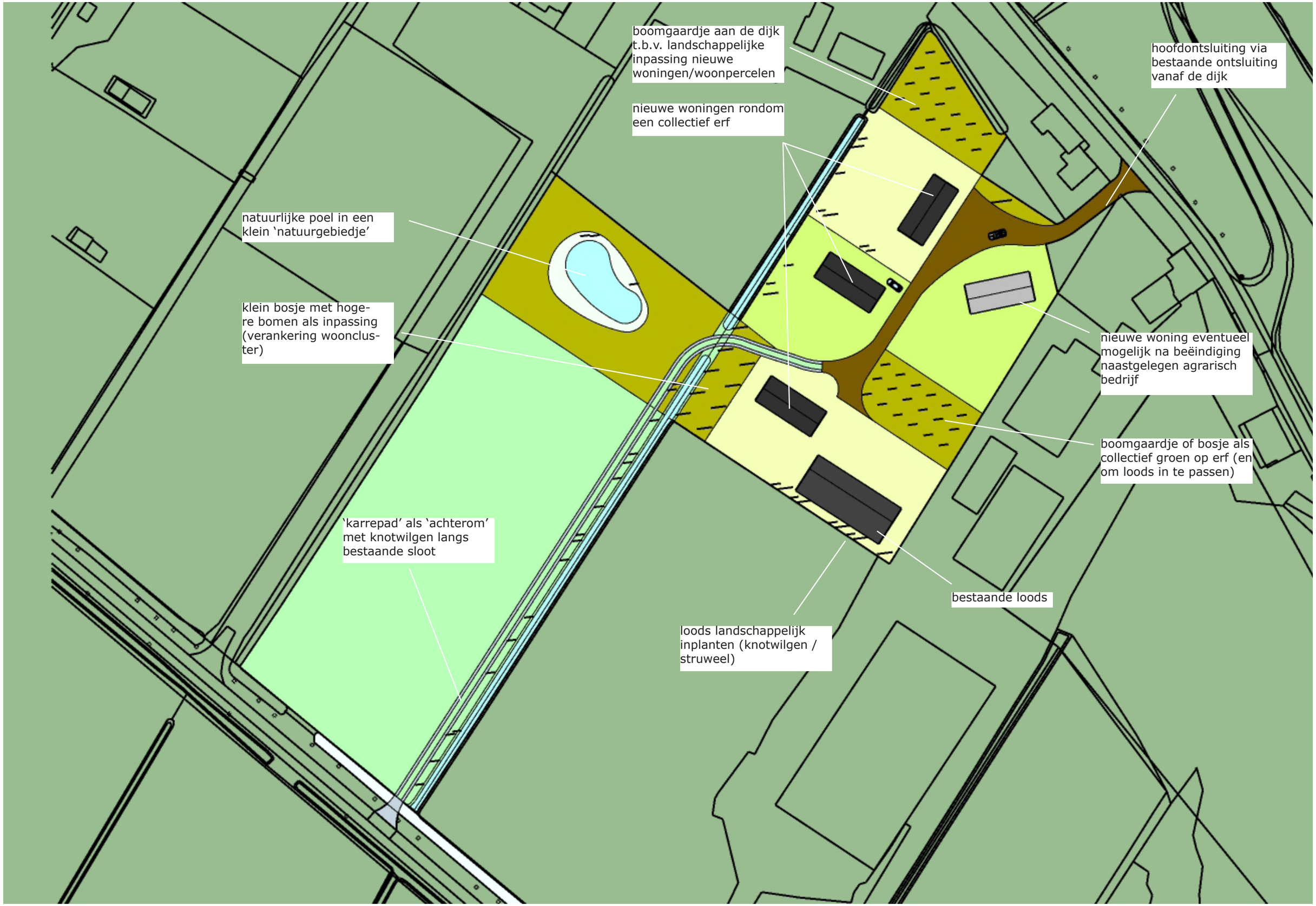
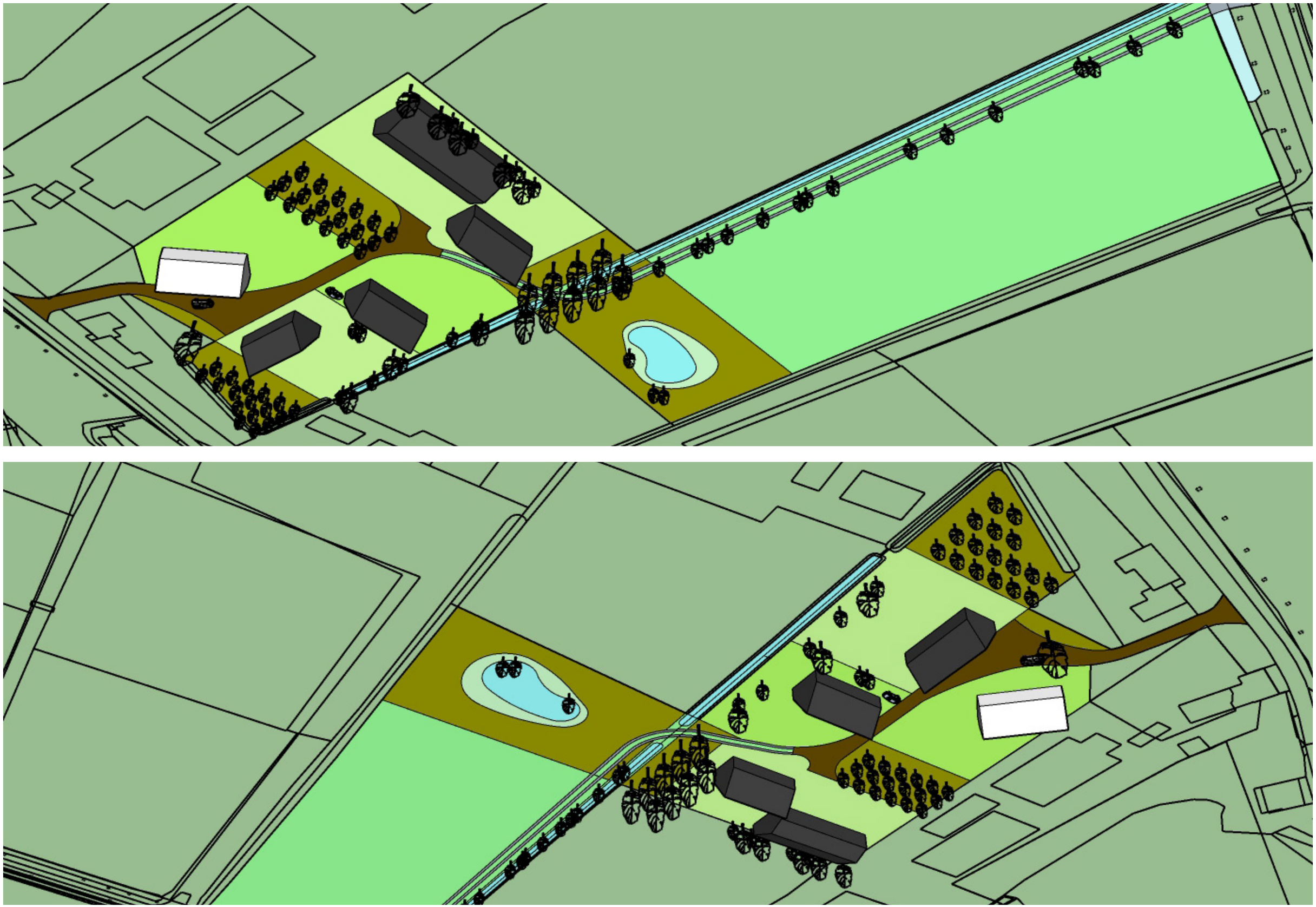

boomgaardje aan de dijk t.b.v. landschappelijke inpassing nieuwe woningen/woonpercelen
hoofdontsluiting via bestaande ontsluiting vanaf de dijk
nieuwe woningen rondom een collectief erf
natuurlijke poel in een klein ‘natuurgebiedje’
klein bosje met hogere bomen als inpassing (verankering woonclus-ter)
nieuwe woning eventueel mogelijk na beëindiging naastgelegen agrarisch bedrijf
boomgaardje of bosje als collectief groen op erf (en om loods in te passen)
‘karrepad’ als ‘achterom’ met knotwilgen langs bestaande sloot
bestaande loods
loods landschappelijk inplanten (knotwilgen / struweel)



ALGEMEEN:

- Gelegen op oeverwal, kenmerkend met bebouwing langs de dijk. Percelen in lengterichting, gescheiden door sloten en oorspronkelijk ook met bomen.
- Naar achteren toe geen / minder bebouwing.

STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN:

- Eigentijds landelijk ‘boerenerf’ achter de woningen aan de dijk.
- Landelijke, eenvoudige bouwvolumes van één bouwlag met een duidelijke kap (geen dakkapellen).
- Zogenaamde ‘schuurwoningen’ met een landelijke uitstraling.
- Ingetogen kleur- en materiaalgebruik. Overwegend baksteen in aardetinten en hout voor het hoofdvolume.
- Groene erfafscheidingen (heggen, hagen, bomen). Geen gebouwde erfafscheidingen (schuttingen, muren).

LANDSCHAPPELIJKE UITGANGSPUNTEN:

- Werken met inheemse en gebiedseigen beplanting.
- Kenmerkende soorten op erven; walnoot, es, paardekastanje, linde, esdoorn, fruitbomen (appel, peer, kers, pruim).
- Kenmerkend landschappelijk groen; natte delen grienden, populierenbosjes, knotwilg, zwarte els, wilg.
- Behoud bestaande bomen (behalve coniferen).
- Knotwilgen langs de sloot aanbrengen als structuur.
- Bloksgewijze verdichting met grienden, populierenakkers, en boomgaardjes.
- Achterzijde simpel houden - alleen langs perceelsgrenzen aan zetten met knotbomen – ‘karrepad’ zo secundair mogelijk.
- Tussenruimte karrepad en sloot minimaal 3 meter en ingericht als een overgang van nat naar droog. Extensief beheer als riet en ruigte.
- Aanleg poel in een klein ‘natuurgebiedje’ als vierkant blok, of als het gebruikt wordt als drinkpoel voor het vee gedeeltelijk uitgerasterd. Rondom ruigte en beheer gericht op het openhouden van de poel. Poel dient volgens de voorschriften van bijvoorbeeld Brabants Landschap te worden aangelegd en onderhouden.





