DENK UTRECHT

Erkenning huurdersorganisatie STOK

22-04-2021

Gesteld door:

- Ismail el Abassi, DENK

DENK heeft op 5 november 2020 vragen gesteld met betrekking tot de huurdersorganisatie STOK. DENK was toen stellig van mening dat STOK een huurdersorganisatie is en dat de gemeente hen behoorde te betrekken bij de jaarlijkse prestatie-afsprakencyclus. Het college ging hieraan voorbij en vertrouwde blind op de beweringen van Bo-Ex over de status van STOK (niet langer kwalificerend als huurdersorganisatie).

Op 7 april 2021 heeft de Huurcommissie (zaaknummer 196788) geoordeeld dat STOK al sinds haar oprichting in 2001 kwalificeert is als een huurdersorganisatie ingevolge de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (WOHV). STOK heeft ook jaren aan tafel gezeten - met Bo-Ex - voor de Prestatie-afspraken. STOK is dus WEL een huurdersorganisatie.

Vragen:

1. Waarom heeft de wethouder - ondanks herhaaldelijk verzoek daartoe van STOK zelf - STOK in 2020 niet betrokken bij de Prestatie-afspraken?
2. Heeft het college het verhaal van Bo-Ex juridisch getoetst? Zo ja, kan het college deze juridische toets delen met de raad? Zo nee, waarom heeft de wethouder blind vertrouwd op de woorden van Bo-Ex?
3. Is het college het met ons eens dat de wethouder de partijen niet gelijkwaardig heeft behandeld? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat gaat het college doen om in de toekomst te waarborgen dat huurdersorganisaties als gelijkwaardige partijen worden behandeld?
4. Is het college het met DENK eens dat de gemeente een zorgvuldige toetsing vooraf moet doen voordat de gemeente besluit om een huurdersorganisatie buiten te sluiten?

   Het is de wet en niet de corporatie die bepaalt of een huurdersorganisatie aan alle eisen voldoet!

5. Wat gaat de wethouder doen om ervoor te zorgen dat STOK alsnog wordt betrokken bij de prestatieafspraken?