RAADSVOORSTEL

zaaknummer:	1068621
afdelingsnaam:	Leefomgeving/Ruimtelijke Kwaliteit
steller:	Marije Drost
telefoonnummer	035 629 2067
onderwerp:	Uitgangspunten herinrichting Kerkbrink

Voorstel

1. De Uitgangspuntennotitie Herinrichting Kerkbrink vast te stellen als kader voor het op te stellen ontwerp voor de Kerkbrink
2. De Startnotitie Herinrichting Kerkbrink vast te stellen en de in de notitie genoemde activiteiten (ontwerpproces, participatieproces en bestuurlijk proces) uit te voeren
3. De kosten van totaal € 50.000,- te dekken uit programma 1 Wonen en Leven, taakveld 5.6 voor € 25.000,- en uit programma 3 Werken, taakveld 3.1 Economische ontwikkeling voor € 25.000,-

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Uitgangspunten herinrichting Kerkbrink	Raadsvoorstel met uitgangspunten voor herinrichting van de Kerkbrink. Startnotitie schetst het vervolgproces	07/09/2022	07/09/2022	21/09/2022
De nieuwe bibliotheek in het hart van de stad	Raadsvoorstel met de kaders voor de bibliotheek	07/09/2022	07/09/2022	21/09/2022
Haalbaarheidsstudie Mediaplein	Raad nam kennis van de haalbaarheidsstudie en gaf opdracht tot nadere uitwerking	31/08/2021	31/08/2021	15/09/2021

Dit raadsvoorstel moet worden behandeld in de raadscommissie van 7 sep en de raad van 21 sep.

- Dit raadsvoorstel wordt gelet op de onderlinge samenhang gelijktijdig geagendeerd met raadsvoorstel *De nieuwe bibliotheek in het hart van de stad*.
- Met voorliggend raadsvoorstel start het ontwerpproces voor herinrichting van de Kerkbrink. Om herinrichting in 2024 (gelijktijdig met opening nieuwe bibliotheek) te kunnen realiseren is besluit in gemeenteraad september noodzakelijk.
- Dit raadsvoorstel is inmiddels twee keer doorgeschoven. Dit heeft geleid tot teleurstelling bij betrokkenen rond de Kerkbrink. Een derde keer zorgt voor verdere vertraging en is ook vanuit het perspectief van betrokkenen onwenselijk.

Samenvatting

Het project Kerkbrink omvat de vernieuwing van de bibliotheek, de verhuizing van de bibliotheek naar de Gooische Brink, de (media)programmering op en rond de Kerkbrink en de herinrichting van de Kerkbrink. Dit raadsvoorstel gaat over de herinrichting van de Kerkbrink. In het raadsvoorstel worden uitgangspunten geformuleerd als basis voor het op te starten ontwerpproces voor herinrichting van Kerkbrink. In de startnotitie wordt het proces geschetst.

Inleiding

Op 15 september 2021 heeft de gemeenteraad positief besloten over de vervolgstappen om te komen tot herinrichting van de Kerkbrink, verhuizing c.q. vernieuwing van de bibliotheek en (media) programmering op en rond de Kerkbrink. De startnotitie schetste de vervolgstappen die nodig waren om te komen tot een finaal voorstel. Herinrichting van de Kerkbrink is een van de onderdelen van het project. De raad gaf aan graag bij start van het ontwerpproces betrokken te willen worden. Daartoe is dit raadsvoorstel met uitgangspunten voor herinrichting van de Kerkbrink opgesteld. De startnotitie herinrichting Kerkbrink geeft zicht op het vervolgproces, van schetsontwerp tot en met realisatie. In een separaat raadsvoorstel *De nieuwe Bibliotheek in het hart van de stad* zijn de andere onderdelen van het project, te weten de verhuizing en vernieuwing van de bibliotheek en de (media)programmering uitgewerkt. De raadsvoorstellen kennen een nauwe samenhang en worden daarom gelijktijdig geagendeerd. Het verschil zit erin dat de gemeente eigenaar is van de openbare ruimte en daarmee trekker is van de herinrichting van de Kerkbrink, terwijl de bibliotheek met partners als Museum Hilversum en Beeld & Geluid initiatiefnemer en daarmee trekker is van de verhuizing en vernieuwing van de bibliotheek en de programmering op en rond het plein.

Doel

De raad stelt met dit voorstel thema's en uitgangspunten (bijlage 1) vast voor herinrichting van de Kerkbrink. Hiermee geeft de raad bij aanvang richting aan het ontwerpproces voor herinrichting van de Kerkbrink. De startnotitie (bijlage 2) schetst de vervolgstappen inclusief de betrokkenheid van de raad in het proces. In bijlage 3 is een impressie opgenomen van een allereerste gespreksronde met een aantal betrokkenen op en rond de Kerkbrink. In bijlage 4 is het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit opgenomen.

Vier thema's en zes uitgangspunten

In het ontwerpproces zetten we vier thema's centraal. De thema's zijn uitgewerkt in zes uitgangspunten voor het ontwerp. De thema's en uitgangspunten zijn beschreven in de Uitgangspuntennotitie Herinrichting Kerkbrink (bijlage 1).

Thema's

- De Kerkbrink draagt de identiteit van Hilversum uit
- De Kerkbrink is alle dagen en seizoenen aangenaam en levendig
- De Kerkbrink stimuleert interactie tussen functies en omgeving
- De Kerkbrink is toekomstbestendig

Uitgangspunten

- We pakken bestaande knelpunten aan
- We benutten de cultuurhistorie van de Kerkbrink
- We benutten de kracht van de Mediastad
- We versterken de relaties op en rond de Kerkbrink
- We zorgen voor schaduwrijke plekken
- We gebruiken materialen waar mogelijk opnieuw

Ter illustratie zijn op basis van deze thema's en uitgangspunten enkele kaartbeelden gemaakt. Deze zijn opgenomen aan het einde van de uitgangspuntennotitie. Dat geldt ook voor beelden van hoe de Kerkbrink er in verschillende perioden heeft uitgezien. Verder zijn impressies toegevoegd van mogelijke evenementen en referenties van enkele manieren om met licht c.q. projecties te werken in het ontwerp.

Argumenten

1.1 Herinrichting Kerkbrink is een langgekoesterde wens

De herinrichting van de Kerkbrink is een van de prioritaire projecten in de centrumvisie (2015) en is ook opgenomen in de startnotitie gebiedsagenda centrum (maart 2022). Het zuidwestelijk deel van het centrum heeft het moeilijk. Dat heeft effect op het functioneren van het hele centrum. Daarom is het noodzakelijk dit gebied een boost te geven. De plannen voor herinrichting van de Kerkbrink maken deel uit van het project Kerkbrink. In 2015 zijn we al eens gestart met de voorbereidingen voor herinrichting van de Kerkbrink. Toen werd al snel de conclusie getrokken dat een mooi plein nog geen levendig en aangenaam plein is. Inmiddels is met de komst van restaurant Meddens rond de Kerkbrink wel iets veranderd. De Kerkbrink is doorgaans echter nog steeds stil, zelfs doodstil. Op de drukte van de bus, fietsers en scooters na. De bibliotheek zal, wanneer daartoe definitief wordt besloten, gaan verhuizen naar de Gooische Brink. Daarnaast zullen de vernieuwde Bibliotheek, Museum Hilversum en Beeld & Geluid de programmering op en rond de Kerkbrink aanjagen. De al in 2015 geformuleerde wens om dit deel van het centrum nieuw leven in te blazen komt hiermee alsnog in vervulling. Gelet hierop is het opportuun nu alsnog de Kerkbrink her in te richten.

1.2 Grote mate van betrokkenheid en enthousiasme bij partijen op en rond de Kerkbrink

In voorbereiding op de uitgangspuntennotitie zijn gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van enkele organisaties en bewoners op en rond de Kerkbrink. Deze gesprekken waren bedoeld om te inventariseren welke onderwerpen in ieder geval een plek moeten krijgen in het ontwerpproces en hoe partijen betrokken willen zijn in het ontwerpproces. De gesprekken gingen, zo is te lezen in het participatieverslag (bijlage 3), al snel de diepte in. De opbrengst in deze eerste ronde is daarmee groter dan vooraf was voorzien. Het karakteriseert het belang dat de gesprekspartners hechten aan herinrichting van de Kerkbrink (en het bredere project). Het laat ook zien dat betrokkenen, omdat al vaker gesproken is over herinrichting van de Kerkbrink, goed kunnen verwoorden wat zij van belang vinden bij de herinrichting. De opbrengst is waardevol. Het maakt goed zichtbaar waar beelden gelijk zijn en waar deze (deels) verschillen. In het ontwerpproces brengen we deze en andere betrokkenen bij elkaar in ateliers. De door de raad vast te stellen uitgangspunten zijn daarbij de basis voor het ontwerpproces.

1.3 Beleidskaders geven richting aan het ontwerpproces

Bij het opstellen van de uitgangspuntennotitie en in het verdere ontwerpproces is en wordt geput uit de verschillende beleidskaders. Te denken valt aan vastgestelde stukken, zoals de centrumvisie, mediavisie, mobiliteitsvisie en het watermanagementplan. Ook wordt aansluiting gezocht bij in ontwikkeling zijnde stukken, zoals beleid rondom groen en de gebiedsagenda centrum. In aanloop naar de gebiedsagenda centrum is een enquête onder het burgerpanel gedaan, waar de behoefte aan meer groen in het centrum helder naar voren komt. Dat geldt ook voor de herinrichting en programmering van de Kerkbrink.

2.1 Het vervolgproces is opgenomen in de startnotitie

In de startnotitie is het vervolgproces geschetst. Dan gaat het zowel om de verschillende ontwerpfasen (van schetsontwerp naar definitief ontwerp), als om de vormgeving van het participatieproces en de betrokkenheid van de raad.

Kanttekeningen

1.1 Voorlopig ontwerp geeft inzicht in de uitwerking en toetsing van de uitgangspunten en in het samenspel tussen de verschillende uitgangspunten

De thema's en uitgangspunten geven richting aan het ontwerpproces. Veel vraagt nadere uitwerking. Een voorbeeld is de bus. Dat lijn 1 in de toekomst een andere route rijdt is reeds voorzien in de concessie Gooi- en Vechtstreek. Voor lijn 121 (concessie Utrecht) is dat nog niet opgenomen. Ook hoe het samenspel van uitgangspunten, zoals de balans tussen de ruimte voor evenementen en het groen, uitpakt is nu nog niet te zeggen. De raad zal in een Beeldvormende Sessie geïnformeerd worden over het voorlopig ontwerp en daarmee over de nadere uitwerking en toetsing van de door de raad mee te geven uitgangspunten en het samenspel ertussen.

1.2 Definitief ontwerp geeft inzicht in de definitieve kosten

De kosten voor de herinrichting zijn geraamd op € 1,9 miljoen. Gedurende het ontwerpproces wordt deze raming getoetst. De benodigde investering is mede afhankelijk van de verdere uitwerking. Bijvoorbeeld waar het gaat om de entree van de parkeergarage. Het Platform Gehandicapten en Chronisch Zieken schetst diverse knelpunten met betrekking tot de voetgangersentree aan de Gooische Brink. Voor de aanpassingen is een bedrag opgenomen in de raming, maar welke kosten precies gemoeid zijn met de aanpassing van de entree zal blijken in het ontwerpproces. Een ander voorbeeld is dat voor inpandig fietsparkeren wel een investering is geraamd, maar nog geen exploitatiekosten. De exploitatiekosten zijn afhankelijk van de keuzes die daarin in het vervolgproces worden gemaakt en daarmee nader te bepalen. De raad besluit over het definitief ontwerp en het beschikbaar stellen van het krediet.

Financiën

In het investeringsprogramma is reeds een bedrag van € 1,3 miljoen opgenomen voor herinrichting van de Kerkbrink. Dit bedrag uit 2015 is gebaseerd op een sobere en doelmatige inrichting. De raming uit 2015 geactualiseerd naar prijspeil 2022 vraagt met de huidige prijsvorming reeds om een bijstelling met meer dan 20%. Ook gelet op het hogere ambitieniveau dat in de uitgangspunten tot uitdrukking komt zal dit budget niet toereikend zijn. Een grove raming komt uit op € 1,8 miljoen, waarbij is uitgegaan van fietsparkeren in de openbare ruimte. Om het fietsgebruik in onze stad te stimuleren gaan we uit van een inpandige fietsparkeervoorziening. Deze fietsparkeervoorziening kan worden gesitueerd in de oude fietsenkelder aan de Kerkbrink. Op basis hiervan gaan wij voor de herinrichting van de Kerkbrink uit van een grove raming van in totaal € 1,9 miljoen. Deze verhoogde raming wordt opgenomen in het Investeringsprogramma bij de Programmabegroting 2023.

Er zijn naast de eigen begroting ook andere financieringsbronnen, zoals een reeds toegekende provinciale subsidie om een fietsstraat te realiseren (Kerkbrink-Herenstraat). Daarnaast is een aanvraag in het kader van de Impulsaanpak Winkelgebieden gedaan. De uitkomst wordt uiterlijk eind september verwacht. De aanvraag heeft betrekking op het gehele project, waar herinrichting van de Kerkbrink een belangrijk onderdeel van is.

De kosten voor het planproces worden geraamd op € 50.000,-. De kosten worden gedekt uit programma 1 Wonen en Leven, taakveld 5.6 voor € 25.000,- en programma 3 Werken, taakveld 3.1 Economische ontwikkeling voor € 25.000,-.

Uitvoering

De vervolgstappen worden gezet conform de startnotitie.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlagen

1. Uitgangspuntennotitie Herinrichting Kerkbrink
2. Startnotitie Herinrichting Kerkbrink
3. Participatieverslag Herinrichting Kerkbrink
4. Advies 30 van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit