

THEMA avond WONEN

Wonen en Zorg: integrale
uitvoeringsplannen
Specifieke thema's en aandachtsgroepen

Juanita van der Hoek en Ingrid van
Lankvelt
11 april 2024

Gemeente Maashorst



Opbouw van de avond

1. Terugblik: afronding programma Versnelling Woningbouw
 - > Beleidsprogramma Wonen en Zorg 2024-2030 vastgesteld op 14-dec-2023
 - > Eindrapportage Versnelling Woningbouw

2. Vooruitblik: voorbereiding nieuwe programma opdracht
 - > **Focus op 'snelle realisatie eco-woonsystemen'**
 - > Integrale uitvoeringsplannen per gebied, niet meer per werkveld
 - » = verfijning en completering hoofdstuk 5 beleidsprogramma Wonen en Zorg 2024-2030

3. Thema's en aandachtsgroepen: korte toelichting op processen
 - > Flexwonen
 - > Arbeidsmigranten
 - > Woonwagens

Versnelling Woningbouw

Afronding eerste programma opdracht
Toelichting op de nieuwe opdracht

Juanita van der Hoek
11 april 2024

Gemeente Maashorst



Versnelling Woningbouw, van Start tot Finish

Start: versnellingsagenda Wonen (juni 2022)

Basis voor programma opdracht: Versnelling Woningbouw (juli 2022)

Focus: grip krijgen op de werkvoorraad, vooral gericht op ruimtelijke processen

v.a. 2023 verzwaring van de opgave:

gelijk tempo houden met implementatie Omgevingswet, harmonisatie opdracht van beleid,

integratie van IZA/GALA en WOZO* opgaven en realisatie van de Regionale Woondeal (RWD)

* IZA = Integraal zorgakkoord, GALA = Gezond en Actief Leven Akkoord, WOZO = Wonen en Zorg programma (voor ouderen)

Resultaat:

nagenoeg alles behaald (monitoring en sturing heeft nog wensen)

Monitoring en sturing is nu onderdeel van RWD-proces => hoge ambities, hoge slaagkans

IZA-transformatie opgave, sturen op meetbare effecten, sluit goed aan op deze ambities

Regionale samenwerking verlicht de lokale druk: niet allemaal een 'eigen wiel' uitvinden en vooral =>

Gemeente Maashorst | Thema avond WONEN | 11 april 2024

Regionaal sturen op goede verdeling van aandachtsgroepen en voorzieningen over de regio met

maashorst

Nieuwe programma: snelle realisatie van eco-woonsystemen

Vertrekpunt: beleidsprogramma Wonen en Zorg 2024-2023

- » Sterke Sociale Basis is focus (ook vanwege IZA/GALA en WOZO-doelen)
- » Sturing vanuit sociaal domein; integraliteitsbewaking met hele college

Strategie: verfijnen en completeren van de INTEGRALE Maatschappelijke Opgave (= hoofdstuk 5)

- Meetbare doelen benoemen bij gewenste effecten
 - ❖ Effecten vanuit RWD => grotere woningvoorraad, passender woningaanbod
 - ❖ Effecten vanuit IZA => zelfredzame woongebieden met algemene voorzieningen en meer collectief preventie aanbod (daardoor minder zorgkosten en minder inzet van schaars zorgpersoneel)
 - ❖ LOKALE effecten: gezonde wijken waar het prettig wonen is
- Aansluiting van indicatoren op de SDG's*: uniforme meting, steeds verfijnder per fase (strategie, tactiek en operationeel) maar herleidbaar naar de organisatie doelen

* SDG's = sustainable development goals, oftewel duurzaamheidsdoelen

Planning en rol raad

- **ca juni 2024:** collegebesluit
 - » Een programma opdracht, met meetbare doelen
 - » een programmaplan met overzicht van 'inspanningen' en
 - » bemensing van deze acties, inclusief rollen, taken en bevoegdheden
- **Najaar 2024: thema avond RAAD**
 - **Informereren over de voortgang**
 - » vastgestelde indicatoren voor 'gezonde wijken en kernen', met toelichting op 'hoe te meten'
 - » inzage in de 'integrale maatschappelijke opgave per gebied' in relatie tot deze indicatoren en
 - » de keuze voor wat als eerste opgepakt wordt, na overleg met de kernen (participatie traject)
 - » door wie, via welke lijn/ uitvoeringsprogramma

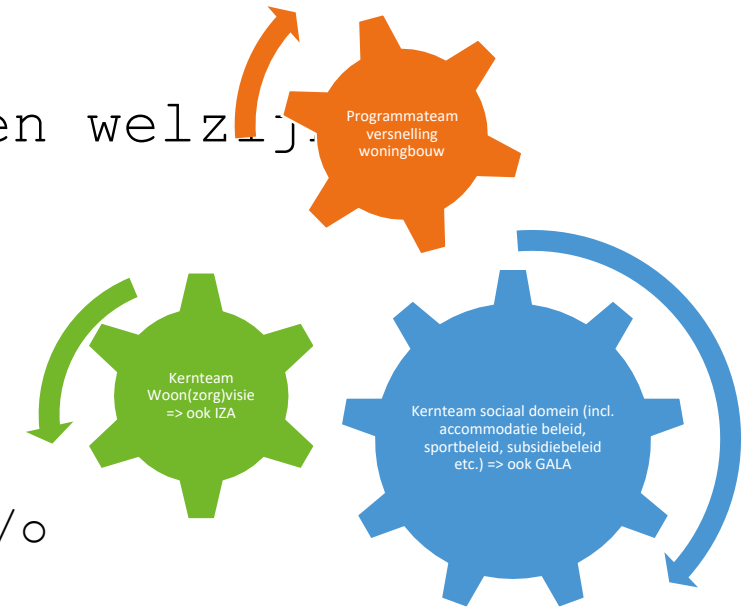
Betrokkenen

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder zorg en welzijn

Ambtelijk opdrachtgever: domeindirecteur sociaal

KWARTAALOVERLEG: programma manager(s) en B&W

- Voortgang bewaken,
- Integraliteit bewaken
- Dilemma's bespreken => spanning tussen programma's e/o spanning tussen onderdelen van een programma



Programmateam i.o.

- Programma manager
- Sr. Adviseur wonen/ lid regionale thema WG aandachtsgroepen
- WOZO-trekker
- IZA/GALA-trekkers
- Data-ondersteund werken/ aansluiting SDG's
- Ondersteuning

Arbeidsmigranten

Proces actualisatie beleid

Stefanie van der Burgt / Jos van den Boogaart

11 april 2024

Gemeente Maashorst



Proces actualisatie huisvestingsbeleid arbeidsmigranten

Wat ligt er al:

- September 2023 beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2023 vastgesteld
- Convenant 2016
- Regionaal convenant huisvesting arbeidsmigranten 2023
- Regionaal afsprakenkader (500 bedden)
 - Vanuit de regionale opgave moeten er 4.000-6.000 bedden gerealiseerd worden. Dit is op basis van verschillende verdeelsleutels (omvang gemeente, aantal arbeidsplaatsen etc.) die gecombineerd zijn tot één (gecombineerde) verdeelsleutel. Deze verdeelsleutel is regionaal vastgesteld. O.b.v. deze regionale verdeelsleutel staat de gemeente Maashorst in de periode 2023 tot en met 2026 aan de lat om (minimaal) 500 extra bedden te realiseren. Hiervan zijn er vanaf 1 januari 2023 ongeveer 250 reeds gerealiseerd en/of opgenomen in plannen.

Definitie:

Voormalig Uden

Arbeidsmigrant: Een (EU) burger die zich om economische motieven tijdelijk in Nederland vestigt om werk te verrichten waarvoor geen of een praktische opleiding vereist is (niet zijnde expats).

Voormalig Landerd

Arbeidsmigrant: Een arbeidsmigrant is een buitenlandse EU-burger die zich in Noord-Brabant vestigt om werk voor laagopgeleiden te verrichten. De migrant is afkomstig uit midden- of Oost-Europa en woont meestal tijdelijk in Nederland.

Wat komt er nog: **participatieproces**

- Evaluatie huidig beleid huisvesting van arbeidsmigranten
 - Verantwoordelijkheid om arbeidsmigranten te huisvesten ligt o.b.v ons beleid nu primair bij de werkgevers, de gemeente heeft daarbij een faciliterende rol.
- Inventarisatie gemeentelijke opgave (huidig + te realiseren)
 - Aantal arbeidsmigranten dat in Maashorst werkt/woont (verblijft) is niet exact te bepalen (geen registratie). Eerder is een schatting gemaakt voor voormalig Uden. De schatting gaan we actualiseren.
- Gesprekken met stakeholders (huisvesters, werkgevers etc.)
- Input ophalen bij gemeenteraad voor de zomer van 2024
- Opstellen geactualiseerd beleid

Realisatie woonwagenstandplaatsen

Voortgang

Stefanie van der Burgt / Jos van den Boogaart

11 april 2024

Gemeente Maashorst



Voortgang realisatie woonwagendstandplaatsen

Wat is er al gebeurd:

- 30-3-2023: Themabijeenkomst Wonen (toelichting op behoefteonderzoek en voorgenomen beleid)
- 28-9-2023: Raadsbesluit Woonwagendbeleid gemeente Maashorst 2023
- Najaar 2023: Schets uitbreiding Berkendonk en 't Oliemeulen
- Januari 2024: Ontwerp herinrichting locatie Berkendonk + kostenraming
- Maart 2024: Voorbereiding begroting 2025 en meerjaren 2026 e.v.

Wat komt er nog:

- Rolverdeling tussen gemeente en corporaties (bestaande en nieuwe locatie); SOK
 - Enkel voor de standplaatsen waar huurwoningwagens worden geplaatst
- Inschrijving en toewijzing bewoners

Berkendonk

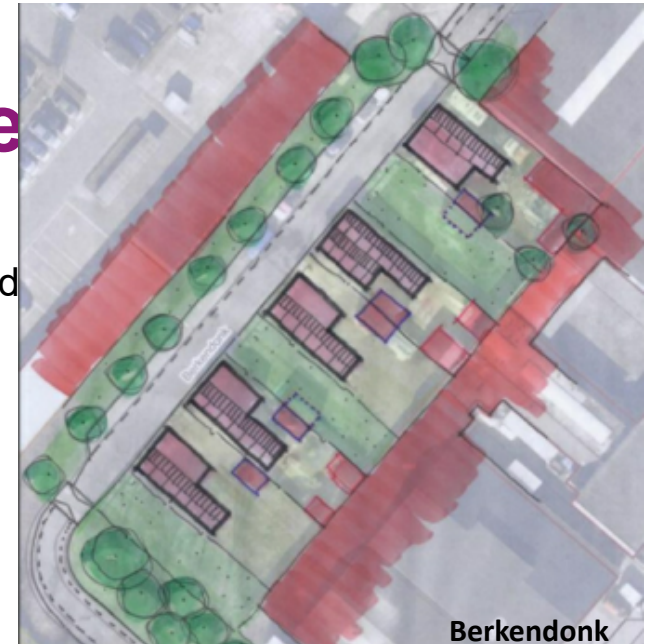
- 2024: Voorbereiding werkzaamheden Berkendonk (€'s in begroting 2025)
- 2025: Herinrichten locatie Berkendonk, aanleg 2 standplaatsen (Gasloos, BENG)

't Oliemeulen

- 2024: Start procedure uitbreiding 't Oliemeulen (Bopa, €'s in begroting 2025)
- 2025/2026: Afronden procedure, herinrichten 't Oliemeulen; aanleg 1 standplaats

Nieuwe locatie (3-5 standplaatsen)

- 2024: Voorbereiding (zoeklocaties, voorbereiding procedures, €'s in begroting 2025)
- 2025: Afspraken met woningcorporaties (SOK), start procedures
- 2026 e.v.: Realisatie nieuwe woonwagendlocatie (€'s in begroting 2026)



Flexwonen

Procesinformatie

Roel van Leendert
11 april 2024

Gemeente Maashorst



Beleid en uitgangspunten

- **Regionale Woondeal 2023:** inspanningsplicht om samen met woningcorporaties te komen tot de realisatie van 200 flexwoningen tot 2030
- Samenwerking met Mooiland en Area
- Samenwerking met regiogemeenten en provincie

- **Doel:** versneld realiseren sociale woningbouwopgave
- **Vraagstuk:** hoe gaan we strategisch om met de opgave uit de Woondeal?



Strategie

Spoor 1

- Flexibele woningen op een tijdelijk locatie
- Past bij locaties met transformatieopgave (tijdelijke invulling)
- Relatief kostbaar en tijdelijkheid als uitdaging

Spoor 2

- Flexibele woningen op een eerst tijdelijke en daarna permanente locatie binnen een bouwplan
- Past bij locaties met langdurige woningbouwontwikkeling
- Schaalvoordelen mogelijk (financieel, ruimtelijk en juridisch)



VRAGEN?



maashorst

