Staat van wijzigingen t.o.v. ontwerp paraplubestemmingsplan horeca/hotel Westland

TOELICHTING:	
p. 8 paragraaf 2.1.1, eerste zin, "huisvesting van (tijdelijke) arbeidsmigranten", wordt gewijzigd door "langdurige huisvesting (bv. van (tijdelijke) arbeidsmigranten).	Hiermee wordt duidelijker dat dit bestemmingsplan niet alleen ziet op het voorkomen van bewoning van horeca/hotelbestemmingen door (tijdelijke) arbeidsmigranten, maar dat het gaat om het voorkomen van langdurige bewoning van dergelijke bestemmingen in het algemeen.
p. 8, paragraaf 2.1.1, tweede zin, wordt verwijderd: "(dat is bv. de bestemming "arbeidsmigranten hotel").	Dit is omdat een definitieve keuze omtrent een bestemmingsplanregeling voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt bepaald op het moment dat dit aan de orde is.
p. 8, paragraaf 2.1.1, laatste zin: " (kortstondig) toerisme" wordt gewijzigd door "publieksgericht (kortstondig) zakelijk of toeristisch verblijf".	Binnen 'regulier' horeca/hotel gebruik past niet alleen toerisme, maar ook (kortstondig) zakelijk verblijf. Bovendien betreft het een publieksgerichte functie, toegankelijk voor allen.
p. 8, paragraaf 2.1.1, na de eerste alinea: ingevoegd wordt: "Binnen de door de raad vastgestelde Woonvisie 2020-2030 is beleid opgesteld t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten. Het is hiermee een integraal onderdeel geworden van het huisvestings- en woonbeleid van de gemeente. Dergelijke huisvesting heeft veelal een langdurig karakter en heeft naar aard en omvang een ander ruimtelijke uitstraling dan een reguliere hotelfunctie. Langdurige huisvesting heeft meer een woonkarakter en kan gevolgen hebben voor het gebruik van parkeerplaatsen en de leefbaarheid in de omgeving. Gemeente Westland vindt het ongewenst dat langdurige huisvesting (van arbeidsmigranten) binnen (horeca)bestemmingen plaats zou kunnen vinden. Deze bestemming is wat het verstrekken van nachtverblijf beperkt tot kortstondig verblijf in een hotel dat ook werkelijk een hotel is. Dit zal ook handhaafbaar moeten zijn, vandaar dat een effectieve en consistente herziening van bestaande definities noodzakelijk is."	Hiermee wordt een verduidelijking gegeven van de noodzaak voor de planologische herziening van de begrippen binnen de horeca (gerelateerde) bestemmingen.
p. 11, vierde alinea en p. 13 tweede alinea, laatste zin: definitie 'hotel' komt te luiden en wordt aangevuld als volgt: "Onder een hotelvoorziening wordt niet verstaan permanente	Met deze aanpassing en aanvulling wordt duidelijker dat kortstondig zakelijk verblijf mogelijk is binnen de toegestane hotelfunctie.

kamerverhuur, een appartementenhotel en/of overnachting (altijd meerdere nachten) in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid, uitgezonderd kortstondig zakelijk verblijf". "Kortstondig zakelijk verblijf" wordt dan gedefinieerd als: "verblijf ten behoeve van zakelijk contact en/of overleg met anderen die in dezelfde of aanverwante branches werkzaam zijn, niet zijnde intensieve fysieke arbeid, voor niet langer dan 14 dagen."	
REGELS:	
p. 18, definitie hotel komt te luiden en wordt aangevuld als volgt: "Onder een hotelvoorziening wordt niet verstaan permanente kamerverhuur, een appartementenhotel en/of overnachting (altijd meerdere nachten) in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid, uitgezonderd kortstondig zakelijk verblijf". "Kortstondig zakelijk verblijf" wordt dan gedefinieerd als: "verblijf ten behoeve van zakelijk contact en/of overleg met anderen die in dezelfde of aanverwante branches werkzaam zijn, niet zijnde intensieve fysieke arbeid, voor niet langer dan 14 dagen."	Met deze aanpassing en aanvulling wordt duidelijker dat kortstondig zakelijk verblijf mogelijk is binnen de toegestane hotelfunctie.
p.19, artikel 2.2 wordt gewijzigd als volgt: ingevoegd wordt sub d.: "kortstondig zakelijk verblijf", zoals genoemd in artikel 1.6; en bestaande sub d. wordt hernoemd naar sub e. waarbij "artikel 1.6" wijzigt naar "artikel 1.7".	Zie hierboven.
p.20, artikel 3.2 sub f wordt: "(inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)" gewijzigd naar "(inclusief aan- en uitbouwen) van de woning".	Een bed & breakfast mag plaatsvinden in een woning en daartoe behorende aan- en uitbouwen, niet in (vrijstaande) bijgebouwen. Die tellen dus ook niet mee bij het bepalen van de maximale oppervlakte.