Onderwerp: Landgoed Vrederust

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
CDA	1	In onze optiek zijn er bouwregels als er sprake is van een landgoed. Het feit dat vrederust een landgoed is en we het hebben over panden/verbouwen enz. roept vragen bij ons op. Want klopt het dat bij grond wat bestempeld is als landgoed daar regels voor zijn?	Dit is niet van toepassing voor landgoed Vrederust. Het door u aangehaalde beleid komt naar ons idee uit ruimtelijk landgoederenbeleid van andere overheden. Dit is in ieder geval niet van toepassing op het landgoed Vrederust. (De term landgoed heeft bij Vrederust geen juridische status).
	2	Kunt u ons dit uitleggen?	Zie antwoord op vraag 1.
	3	En wat is hier in dit dossier van toepassing?	Zie antwoord op vraag 1.
	4	Zijn plannen binnen de regels?	Zie antwoord op vraag 1.
	5	Zo niet, wil u het GGZ-WNB over bijpraten?	Zie antwoord op vraag 1.
	6	En wat zijn de consequenties?	Zie antwoord op vraag 1.

Zie:

Landgoederen groter dan 15 hectarenDe belangrijkste criteria voor landgoederen met een omvang van meer dan 15 hectaren zijn de volgende:• Een landgoed heeft een minimale omvang van 15 hectaren, waarbij ten minste 7,5 hectare nieuwe natuur wordt aangelegd en de bestaande natuur- en landschapswaarden worden versterkt en ontwikkeld.• Bij aanleg van minimaal 7,5 hectaren nieuwe natuur is het toegestaan 3 wooneenheden te realiseren. Elke 2,5 hectare extra nieuwe natuur levert één extra wooneenheid op, met de beperking dat er maximaal één wooneenheid per 5 hectaren nieuw landgoed gerealiseerd kan worden. In beginsel wordt een maximum van 8 wooneenheden per landgoed aangehouden. Initiatieven die qua oppervlakte landgoed en oppervlakte nieuwe natuur meer dan 8 woningen opleveren, verdienen een aparte afweging.• Bij voorkeur vindt nieuwe bebouwing plaats op een bestaand of voormalig agrarisch bouwblok, dit is echter geen vereiste. Realisatie van 3 tot 4 wooneenheden vindt plaats binnen één compact bouwblok en vormt één ruimtelijke eenheid. Bij 5 of meer woningen kan sprake zijn van 2 twee compacte bouwblokken.

Algemeen
Voor elke ontwikkeling van een landgoed, ongeacht de omvang, gelden kort samengevat de volgende eisen:• De nieuwe woningen komen niet ten laste van het gemeentelijk woningbouwprogramma. Er is sprake van een ruime openstelling voor publiek.• Bestaande of voorziene agrarische bedrijvigheid in de directe omgeving mag niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.• Aanwezige, overtollige, agrarisch bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt, tenzij het cultuurhistorisch waardevolle bebouwing betreft.• Kansen voor het bereiken van waterdoelen zijn optimaal benut.• Een goede landschappelijke en architectonische inpassing van het nieuwe landgoed is gewaarborgd door bijvoorbeeld een beeldkwaliteitplan. • De duurzaamheid van het landgoed dient gewaarborgd te zijn. Zo dient de instandhouding van het landgoed op lange termijn gewaarborgd te zijn