



Gebruiksovereenkomst Ecodorp Boekel

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Boekel**, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Burgemeester, de heer P.M.J.H. Bos, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, hierna te noemen 'de gemeente';

en

Coöperatie Ecodorp Boekel, gevestigd op Tuinstraat 25 te Boekel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer A.M. Vlems en de penningmeester de heer J.A. van Dongen, hierna te noemen 'Ecodorp Boekel'.

In aanmerking nemende dat:

- Deze overeenkomst wordt aangegaan ten behoeve van het gebruik van de gronden van het plan De Run door Ecodorp Boekel en het faciliteren van Ecodorp Boekel door de gemeente om te komen tot de realisatie van een ecodorp in Boekel.
- Ecodorp Boekel haar ideaal, namelijk een uniek, inspirerend, Brabants voorbeeld voor duurzaam leven in verbinding te zijn, graag ten uitvoer wil brengen binnen de gemeente Boekel.
- Ecodorp Boekel verantwoordelijkheid neemt en zorgt voor de totale uitvoer van haar plannen, onder andere het werven van voldoende leden en financiering.
- Het college tijdens de collegevergadering d.d. 18 februari 2014 heeft besloten in te stemmen met het aangaan van een gebruiksovereenkomst met Ecodorp Boekel.
- De gemeenteraad tijdens de raadsvergadering d.d. 26 maart 2014 besloten heeft in beginsel in te stemmen met het initiatief Ecodorp Boekel.
- De situatietekening onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.

Zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1

De gemeente heeft de gronden in het plan De Run in Boekel in eigendom, omvattende de percelen kadastraal bekend gemeente Boekel,

sectie N, nr 123, ter grootte van 3.81.00 ha,
sectie N, nr 552, ter grootte van 0.09.70 ha,
sectie N, nr 1052, ter grootte van 0.38.10 ha,
sectie N, nr 1101, ter grootte van 0.72.35 ha,
sectie N, nr 1141, ter grootte van 0.25.14 ha, **in totaal 5.26.29 ha**,
welke grond bestemd is voor woningbouw.

Artikel 2

- a. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf jaar, ingaande op 1 augustus 2014 en eindigend op 31 juli 2019.
- b. De gemeente stelt deze gronden tijdens de onder a. genoemde periode ter beschikking aan Ecodorp Boekel ten behoeve van het gebruik van de tijdelijke bewoning. Binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de tijdelijke vergunning(en), of zoveel eerder in geval van eventuele opzegging of ontbinding van deze overeenkomst, zullen alle tijdelijke bouwwerken verwijderd moeten zijn.

Artikel 3

Voor het gebruik van de gronden betaalt Ecodorp Boekel een vergoeding aan de gemeente ter hoogte van € 6.000,- per jaar.

Artikel 4

- a. De gronden worden door de gemeente geleverd in de staat, waarin het zich nu bevindt. Grondverzet, zoals het aanbrengen van vijvers, helofytenfilter, heuvels e.d., is toegestaan, mits het terrein kan worden teruggebracht in de staat ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst en behoudens eventuele wettelijke beperkingen.
- b. Voor het plaatsen van tijdelijke onderkomens zal een tijdelijke omgevingsvergunning dienen te worden aangevraagd.
- c. Het totale woonoppervlak van de tijdelijke bewoning mag maximaal 1.200 m² zijn. Kassen en ruimten voor opslag tellen niet mee als woonoppervlak.

Artikel 5

- a. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kan Ecodorp Boekel de overeenkomst schriftelijk opzeggen onder opgaaf van redenen, waarbij een opzegtermijn van drie maanden geldt.
- b. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kan de gemeente, na voorafgaande waarschuwing, de overeenkomst schriftelijk opzeggen indien het gebruik door Ecodorp Boekel niet in overeenstemming is met het uitgangspunt 'duurzaam leven in verbinding' en de verdere afspraken met de gemeente. In dit geval geldt een opzegtermijn van zes maanden.
- c. In geval van opzegging van de overeenkomst dienen de gronden door Ecodorp Boekel teruggebracht te worden in de staat ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 6

Indien gedurende de in artikel 2 genoemde periode een ontwikkelaar zich bij de gemeente meldt om de gronden tegen minimaal de dan geldende boekwaarde te kopen en Ecodorp Boekel is niet in staat tot aankoop over te gaan, zal Ecodorp Boekel de gronden in de staat ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst terugbrengen en verlaten binnen zes maanden na de schriftelijke mededeling daaromtrent van de gemeente.

Artikel 7

Uitvoering van het definitieve plan vindt plaats zodra Ecodorp Boekel voldoende leden voor deelname aan het project en financiering heeft gevonden. Met de bouw zal pas kunnen worden gestart zodra partijen overeenstemming hebben bereikt over de wijze van en voorwaarden voor eigendomsoverdracht en na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen.

Artikel 8

De gemeente heeft de inspanningsverplichting een bestemmingsplanprocedure voor de herziening van de bestemming van deze gronden, opgesteld in overleg met Ecodorp Boekel, in procedure te brengen, zodra over de realisatie van het definitieve plan duidelijkheid bestaat. De kosten van een bestemmingsplanherziening zijn voor rekening van Ecodorp Boekel.

Artikel 9

Indien Ecodorp Boekel na de looptijd van deze overeenkomst niet in staat is om de locatie tegen de geldende boekwaarde over te nemen dan wel het bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt, en de gemeente geen aanknopingspunten voor verdere samenwerking meer ziet, wordt deze overeenkomst als ontbonden beschouwd. De gronden zullen dan door Ecodorp Boekel in de staat ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst worden teruggebracht en worden teruggegeven aan de gemeente. In dat geval zijn partijen over en weer niet gebonden tot betaling van enigerlei schadevergoeding en/of tegemoetkoming. Indien de gronden niet in de staat ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst worden teruggebracht, dan zal de gemeente deze werkzaamheden uitvoeren en de kosten hiervan verhalen op Ecodorp Boekel.

Artikel 10

Ecodorp Boekel betaalt de gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst jaarlijks uiterlijk aan het einde van het lopende jaar een waarborgsom van € 10.000. Deze waarborgsom dient ter afdekking van het risico dat de gemeente loopt dat de verplichtingen uit deze overeenkomst niet of niet geheel worden nagekomen. Indien Ecodorp Boekel na de looptijd van deze overeenkomst of



opzegging hiervan heeft voldaan aan alle verplichtingen uit deze overeenkomst, dan wordt de betaalde waarborgsom teruggestort naar Ecodorp Boekel.

Artikel 11

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, treden partijen in overleg over de te volgen handelwijze.


Aldus overeengekomen en getekend te op

Namens de gemeente,

Namens de organisatie,

De heer P.M.J.H. Bos
Burgemeester

De heer A.M. Vleems
Voorzitter

 19-2-2014

De heer J.A. van Dongen
Penningmeester

 19-02-2014



Situatietekening Ecodorp Boekel behorende bij de Intentieovereenkomst Ecodorp Boekel

