Gemeente Waterland

Monnickendam, 08 maart 2022

Nummer:	385-8
Portefeuillehouder:	Wethouder T. van Eijk
Contact via:	Team Ruimte, cluster RO
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:	Artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

De raad van de gemeente Waterland,

Onderwerp: Weigering verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van bedrijfsgebouwen naar twee vrijstaande woningen op het adres Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland

Voorstel

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de zienswijzenota (bijlage 385-10).
2. De verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) voor het omzetten van bedrijfsgebouwen naar twee vrijstaande woningen, aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland, definitief te weigeren.

Inleiding

Op 13 oktober 2020 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van bedrijfsgebouwen naar twee vrijstaande woningen op het adres Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland.

Conform artikel 3.11 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) heeft het college van B&W op 20 november 2020 (158-450) deze aanvraag onverwijld en de aanvullingen van de aanvraag op 29 januari 2021 (358-1) naar uw raad doorgestuurd.

Uw raad heeft op 18 november 2021 de verklaring van geen bedenkingen in ontwerp geweigerd (385-6). Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen.
Tegen de ontwerpweigering van de vvgn heeft aanvrager een zienswijze ingediend. In dit raadsvoorstel wordt u gevraagd een besluit te nemen omtrent de beantwoording van de ingediende zienswijzen en de weigering van de Vvgb.

Argumenten

1.1. Er is binnen de inzagetermijn een zienswijze ingediend;
Het ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf 17 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en op 26 januari 2021 is een zienswijze door de aanvrager ingediend. De zienswijze treft u aan in bijlage 385-10.

1.2. In de zienswijzenota wordt ingegaan op de zienswijze;
In de zienswijzenota (bijlage 385-10) is ingegaan op de ingebrachte zienswijze. U wordt gevraagd daarmee in te stemmen.

2.1. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit;
Aangezien de zienswijze geen aanleiding geeft tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit, wordt u gevraagd de Vvgb definitief te weigeren.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiële toelichting
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning worden leges geheven ook wanneer de aanvraag wordt geweigerd.

Communicatie
1. Het besluit wordt naar de aanvrager verzonden.
2. Het besluit wordt gepubliceerd.
3. Het besluit wordt ter inzage gelegd (voor beroep).

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
1. Raadsbesluit (weigering-Vvgb nr 385-9)
2. Bijlage II 'Globale ruimtelijke onderbouwing'
3. Zienswijze
4. Zienswijzenota nr 385-10