

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 27 mei 2025

Nummer 4217

Onderwerp Raadsbrief informeren over actualisatie Projectenboek voorjaar 2025

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Aanleiding

In het Projectenboek wordt gerapporteerd over de voortgang van complexe, bestuurlijk relevante programma's, projecten en initiatieven. Twee keer per jaar stelt het college een geactualiseerd Projectenboek vast en publiceert dit vervolgens op de website van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het college informeert de gemeenteraad hierover met een raadsbrief.

Deze actualisatieronde beslaat de periode 12 oktober 2024 tot en met 1 april 2025. Ontwikkelingen die na de peildatum van 1 april hebben plaatsgevonden, zijn niet verwerkt in dit Projectenboek.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

In het Projectenboek rapporteert het college over ongeveer 36 programma's, projecten en ruimtelijke initiatieven. In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op bijzonderheden. Zowel successen als afwijkingen en risico's worden uitgelicht.

2.1 Nieuw, verwijderd en gewijzigd in het Projectenboek

Tijdens deze ronde zijn de volgende projecten toegevoegd aan het Projectenboek: Gebiedsvisie Veurse Achterweg, Nieuwbouw Hoogvliet Klaverweide, Herbestemming Huize Swaensteijn en Koningin Julianaweg/Oude Trambaan.

Bij de vorige actualisatieronde is voor eerst gerapporteerd over de voortgang van de gemeentelijke woningbouwopgave. Voortaan zal bij elke actualisatieronde over de voortgang worden gerapporteerd door middel van een vaste bijlage bij het Projectenboek. Zie bijlage 2 'Voortgang woningbouwopgave.'

2.2 Dashboard; voortgang op hoofdlijnen

Het dashboard in het Projectenboek geeft in één oogopslag weer of projecten voortgang boeken volgens verwachting (groen), of er aandachtspunten zijn (oranje) en waar bijstelling nodig is (rood). Uit de groene scores bij de programma's valt op te maken dat de uitvoering volgens plan verloopt. Wat betreft de projecten en ruimtelijke initiatieven valt op dat de planning bij 40% een aandachtspunt vormt. Dit is een stijging op ten opzichte van de cijfers van de vorige actualisatieronde. Toen scoorde ruim 30% van de projecten oranje voor wat betreft de planning. Bij

een tweetal projecten vraagt (ook) het budget aandacht. De afwijkingen vinden deels hun verklaring in de aanhoudende financieel economische omstandigheden zoals gestegen bouwkosten, gestegen personeelskosten in de bouw en schaarste van goederen en van menskracht. Naast algemene ontwikkelingen veroorzaken project gerelateerde ontwikkelingen afwijkingen. Die laatste worden in de rapportages beschreven. Enkele daarvan worden daarnaast onder 2.4 uitgelicht. De consequenties van vertragingen kunnen risico's met zich meebrengen binnen de projecten. Indien dit aan de orde is, wordt dit toegelicht in de betreffende rapportages.

2.3 Woningbouwopgave, mijlpalen en successen

Hieronder wordt de stand van de gemeentelijke woningbouwopgave beknopt toegelicht. Daarnaast worden enkele mijlpalen en successen die binnen deze actualisatieronde zijn behaald, benoemd.

Algemene stand van zaken woningbouwopgave

In onze beleidsstukken is vastgelegd dat de gemeente Leidschendam-Voorburg in de periode tot 2030 een bijdrage levert aan de woningbouwopgave van tussen de 4.000 en 5.000 woningen. De voortgang van de woningbouwproductie verloopt volgens plan. We liggen op schema en komen zodoende onze afspraken in de regionale Woondeal na. Over de Woondeal is de raad geïnformeerd met raadsbrief d.d. 7 maart 2023 (Ibabs 3185). Voor nadere informatie over de huidige stand van zaken wordt verwezen naar de bijlage 'Voortgang woningbouwopgave.'

Mijlpalen en successen

Project/ programma	Gerealiseerde mijlpalen en successen
Programma Sterk voor Noord	Het rapport Tussenevaluatie Programma Sterk voor Noord najaar 2024 is aan de raad verzonden via een raadsinformatiebrief (22 oktober 2024, ID3976). Met de drie scholen voor primair onderwijs in Leidschendam-Noord is gekeken waar zij extra op willen inzetten in schooljaar 2024-2025. De Margriet heeft extra geïnvesteerd in Nederlandse les voor alle klassen. IKEC De Waterlelie heeft de inzet van de brugfunctionaris uitgebreid om ouders beter te ondersteunen, bijvoorbeeld een aanvraag voor een fiets bij stichting Leergeld. Stichting Studielokalen helpt inmiddels meer dan 60 kinderen in het project Taal en coaching. Daarnaast heeft zij diverse activiteiten gestart om ook ouders te betrekken bij de ontwikkeling van hun kinderen. Een mooi voorbeeld hiervan is het project 'Samen in beweging' waarbij moeders en dochters wekelijks onder leiding van een Zumba-docent uit de wijk gaan sporten. Bij dit project is ook het jongerenwerk van Sport en Welzijn aangesloten om zo ook het aanbod van jongerenwerk onder de aandacht te brengen.

Project/ programma	Gerealiseerde mijlpalen en successen
---------------------------	---

De Tuinkamer van Noord wordt nu volledig gerund door vrijwilligers. Om de Tuinkamer verder door te ontwikkelen is aan de Stichting Woej en Stichting Sport en Welzijn gevraagd of zij het runnen ervan op zich willen nemen.

Programma duurzaamheid	Met het vaststellen van het wijkuitvoeringsplan door het college, is in december 2024 een belangrijke mijlpaal bereikt in het aardgasvrij maken van De Heuvel/Amstelvijk.
---------------------------	---

In januari 2025 is een Samenwerkingsovereenkomst met Stedin ondertekend voor het plaatsen van circa 160 extra transformatorhuisjes binnen de gemeente. Daarmee gaat de gemeente actief aan de slag om netcongestie op het laagspanningsnet te voorkomen.

Aan de ondersteuning van de Verenigingen van eigenaren is onverminderd invulling gegeven. Zo zijn er VvE cafés en spreekuren georganiseerd. Voor zowel de VvE cafés als de spreekuren is veel animo. In 2024 is een viertal VvE cafés georganiseerd waaraan in totaal 156 vertegenwoordigers van VvE's hebben deelgenomen.

Hoogvliet – Klaverweide	In maart 2025 is met Hoogvliet Beheer b.v. een intentieovereenkomst afgesloten om het onderzoek naar de transformatie van het verouderde winkelcentrum aan de Klaverwijde tot een moderne, aantrekkelijke winkel- en woonlocatie voor te zetten.
----------------------------	--

Julianabaan	In november 2024 is de basisvariant voor de Julianabaan vastgesteld als opmaat voor de op te stellen Gebiedsvisie. Aan de scope van het project is de herontwikkeling van de aangrenzende Kwik Fit locatie toegevoegd.
-------------	--

Herontwikkeling Herenstraat 42 – Herentuyn	Alle oude opstallen rondom Herenstraat 42 zijn gesloopt en de bouw is begonnen.
--	---

Leidschendam- Centrum	De bouw van Leytsche hof vordert volgens planning, de sloop en het bouwrijp maken van de locatie Postkantoor-Damlaan is gestart.
--------------------------	--

Herontwikkeling Schakenbosch,	De eerste woningen in Schakenbosch zullen in de loop van het tweede kwartaal worden opgeleverd.
----------------------------------	---

Vlietvoorde	De bouw op de locatie Gamma-Schakelstuk en Noorthey/Veurse Horsten vordert volgens planning. Het deelgebied Plas is officieel overgedragen aan ontwikkelaar BPD en inmiddels bouwrijp gemaakt. De verkoop van woningen in de deelgebieden Plas, Bos en West
-------------	---

Project/ programma	Gerealiseerde mijlpalen en successen
	verloopt goed. Het deelgebied Polders wordt aangelegd. Nog dit jaar zullen ook in het gebied tussen Veursestraatweg en Vliet bouwkransen verschijnen.
Omgevingsvisie (inclusief Omgevingseffectrapportage (OER) en Gebiedsprogramma Stompwijk)	Recent is de organisatie en -aanpak van dit project aangescherpt. Vaststelling van de Omgevingsvisie en het Gebiedsprogramma is voorzien in het eerste kwartaal van 2026.

2.4 Afwijkingen per project/programma

De volgende afwijkingen worden binnen de hierna genoemde projecten uitgelicht:

Project/ programma	Afwijking(en)
Project Bereikbaar Stompwijk	De planning en het budget scoren oranje. Netbeheerder Stedin heeft kenbaar gemaakt dat het vervangen van middenspanningskabels momenteel niet uitvoerbaar is. Er dienen nieuwe transformatorstations nabij het netwerk te worden ingepast. Voor de herinrichting van de Dr. van Noortstraat betekent dit een stagnatie van ruim een half jaar.
Project Huisvesting Stadsbeheer	De planning en het totaalbeeld scoren oranje. Door diverse plaatselijke ontwikkelingen (zoals het vertrek van Fugro) zijn er kansen ontstaan voor een nieuwe inrichting van het gebied rond de Veurse Achterweg. Voor de uitwerking hiervan is het project Gebiedsontwikkeling Veurse Achterweg in het leven geroepen. De uitvoering van het project Huisvesting Stadsbeheer zal dan ook in samenhang met het project Gebiedsontwikkeling Veurse Achterweg vorm krijgen. Mogelijk kan dit leiden tot een aangepaste of nieuwe locatie voor de buitendienst binnen het onderzoeksgebied. Indien de locatie wordt aangepast zullen de consequenties daarvan nader worden onderzocht. Vanaf de volgende actualisatieronde van het Projectenboek zal over de huisvesting van Stadsbeheer worden gerapporteerd binnen het project Gebiedsvisie Veurse Achterweg.
Ruimtelijk initiatief Tureluur	De planning scoort rood. Na een uitgebreide zoektocht van de stichting De Tureluur is er nog geen alternatieve locatie gevonden. Daarnaast heeft de Gasunie het voornemen om werkzaamheden op de oorspronkelijk bedachte locatie te verrichten. De planning hiervan is nog onzeker. Het initiatief zal weer worden opgepakt als er meer duidelijkheid is over de uitvoeringsplanning van de Gasunie.

2.5 Communicatie/participatie

Op 8 oktober 2024 heeft het college het Experimenteerprogramma Participatie voor 2024-2026 vastgesteld. Met dit experimenteerprogramma bevordert het college inwonerparticipatie. Dit doet het college door uitvoering te geven aan de participatieverordening en door het experimenteren met andere vormen van participatie. In het experimenteerprogramma zijn onder andere projecten opgenomen waarin met verschillende vormen van participatie zal worden geëxperimenteerd. Over de voortgang en ervaringen met de experimenten wordt eind 2025 een tussenevaluatie opgesteld.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

- | | |
|------|--|
| 4217 | Bijlage 1 Pdf Projectenboek programma's en projecten en externe ruimtelijke Initiatieven |
| 4217 | Bijlage 2 Voortgang woningbouwopgave |