Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
Van de gemeenteraad
Van Bergen op Zoom

07 DEC. 2021

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U21-011910	Datum	
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Maatregelen herstel gebreken bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9'	Cluster	R&E/Wonen & Leven,	Bijlage(n)	

Beste leden en burgerleden,

Inleiding
Met de uitspraak van 22 juni 2022 heeft de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Voorzieningenrechter) het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9' geschorst.

De schorsing is uitgesproken om twee redenen. Eén van de redenen om het bestemmingsplan te schorsen betreft het rechterlijk oordeel dat de landschappelijke inpassing als cruciaal onderdeel van het bestemmingsplan niet in de planregels van het bestemmingsplan zelf is gewaarborgd. De andere reden is de twijfel van de Voorzieningenrechter of de feitelijke bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten kan voldoen aan de daarvoor geldende Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio.

Met deze brief willen wij u inzicht geven in de verhouding tussen de verschillende maatregelen die na de uitspraak zijn getroffen om de hiervoor vermelde gebreken in het bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9' te herstellen.

Reparatie bestemmingsplan landschappelijke inpassing
Het door enkele omwonenden ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan is op 8 maart 2021 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingediend. Een formele behandeling heeft nog niet plaats gevonden. Een zittingsdatum is nog niet vastgesteld, naar verwachting zal het beroep worden behandeld in het eerste kwartaal van 2022.

Het raadsvoorstel RVB21-0077 beoogt om het formele gebrek van de landschappelijke inpassing te herstellen door de planologisch vereiste toevoeging alsnog in de planvoorschriften op te nemen. Omdat uw raad als bevoegd gezag het bestemmingsplan bij besluit van 17 december 2020 reeds heeft vastgesteld, bestaat jegens de initiatiefnemers van het project ten behoeve waarvan het bestemmingsplan is vastgesteld een planologische verplichting om eventuele formele gebreken tijdig te herstellen voor zover deze feitelijk zijn vastgesteld. Nu tegen het vaststellingsbesluit beroep is aangetekend en dit beroep nog moet worden behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, is herstel van het geconstateerde gebrek eenvoudig mogelijk en zullen de toegevoegde planvoorschriften door de Afdeling worden betrokken bij de beoordeling van het beroep

Als de raad overeenkomstig het voorstel besluit en het gebrek ten aanzien van de landschappelijke inpassing opheft, zal kunnen worden verzocht om opheffing van de schorsing van het bestemmingsplan, zodat omgevingsvergunningen voor de te realiseren woningen kunnen worden aangevraagd. Voor de initiatiefnemer bestaat er dus echt een duidelijk belang dat u conform het voorstel besluit.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Gemeente Bergen op Zoom

Handhavingstraject bereikbaarheid hulpdiensten
Om de tweezijdige bereikbaarheid van het plangebied te kunnen waarborgen is naar aanleiding van de uitspraak van de Voorzieningenrechter door het college inmiddels een handhavingstraject gestart om het ter hoogte van het perceel Klein Molenbeek 6 vastgestelde knelpunt op te lossen. De eigenaar van het perceel Klein Molenbeek 6 is verplicht om er voor zorg te dragen dat de wegbreedte van de openbare weg die over zijn perceel loopt voldoet aan de (minimale) eisen die aan de breedte van rijbanen worden gesteld. Concreet betekent dat een haag zal moeten worden verplaatst en beplanting zal moeten worden verwijderd. De op het perceel aanwezige schuur blijft hierbij staan.

Tegen het handhavingsbesluit staat bezwaar en (hoger) beroep open. De termijn waarbinnen aan de lastgeving moet zijn voldaan zonder dat door de overtreder een dwangsom wordt verbeurd verstrijkt 20 december 2021. Aan de rechtbank kan eventueel om schorsing van het handhavingsbesluit worden verzocht.

Verdere verloop bestemmingsplanprocedure
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal dienen te oordelen over de instandhouding van het bestemmingsplan. Dat oordeel heeft betrekking op zowel de waarborging van de landschappelijke inpassing als het aspect bereikbaarheid voor hulpdiensten. Bij die beoordeling zal de betekenis van het ingezette handhavingstraject en de daaraan ten grondslag liggende uitgangspunten juridisch worden getoetst. Doorslaggevend is of de Raad van State van oordeel is dat sprake is van goede ruimtelijke ordening. Waar het gaat om de ontsluiting van het plangebied en de bereikbaarheid voor de hulpdiensten is het uitgangspunt dat dit voldoende moet zijn verzekerd. De omstandigheid dat een daarmee samenhangend handhavingstraject nog niet volledig is afgerond staat in beginsel niet in de weg aan het oordeel dat de bestemming kan worden verwezenlijkt en het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die worden gesteld aan een goede ruimtelijke ordening.

Het college verzoekt uw raad met klem om de integrale juridische beoordeling van de verschillende aspecten door de Afdeling bestuursrechtspraak te laten uitvoeren en de rechtmatigheid van het besluit via de beroepsprocedure te laten toetsten, nu de bestemmingsplanprocedure zich reeds in de beroepsfase bevindt. Het is immers de Afdeling bestuursrechtspraak die als eerste en enige rechterlijke instantie bevoegd is om te beoordelen of het bestemmingsplan Klein Molenbeek 4 en 9 met inachtneming van de na de uitspraak van de Voorzieningenrechter getroffen maatregelen in stand kan blijven.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,

Dhr. B. Jacobs M.Sc.
Wethouder

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G
Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal