Technische vragen

Van : Ronald van Zwienen
Datum vraag : 21-10-2023
Onderwerp : Bestemmingsplan Magalhaeslaan 27-29
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 23 oktober 2023

Vragen:

Terugkijkend op de communicatie en participatie valt te concluderen dat er ruimte ligt voor verbetering.

1. Kan uw college aangeven welke verbeteringen er voor een toekomstig traject zijn vastgesteld?
2. Geeft de bijeenkomst van 12 oktober jl. aanleiding om het plan aan te passen?
3. Zijn de resultaten van de meting voor parkeerdruk reeds bekend?
4. Zo ja, graag een nadere toelichting (inclusief de uitkomsten van de resultaten)
5. Zo ja, en indien de uitkomsten van de meting laten blijken dat de druk hoog is, welke aanvullende maatregelen gaat uw college treffen?

Er is sprake van een parkeerprobleem in deze wijk.

6. Welke maatregelen gaat uw college treffen om deze problematiek adequaat op te lossen?

Antwoorden:

1. De grootste verbeterpunten zitten in de wijze van communiceren en participeren met omwonenden/belanghebbenden. Ook de afhandeling van zienswijzen moet in het vervolg zorgvuldiger. In de memo met leerpunten die bij de agendastukken zit staat uitgebreider omschreven wat en hoe er in het vervolg beter moet.
2. Het gebouw zelf zal niet aangepast worden. Wel zal er, mits alle omwonenden uit de rij van de Jan van Riebeecklaan 105-123 instemmen, hier door Gemiva een rij hoge leibomen worden geplant om het zicht op het gebouw weg te nemen. Dit zal sowieso gebeuren achter nummer 119 t/m 123. Ook wordt er, in overleg met de VvE van het appartementengebouw, nog gekeken naar een alternatieve oplossing voor de berging met afvalcontainers en om die dan eventueel samen met die van de VvE te voegen. Tevens zal er een haag om het parkeerterrein worden geplaatst en zal er gebruik worden gemaakt van melkglas in de delen van het gebouw die het dichtst bij de omliggende bebouwing ligt om inkijk bij omwonenden te voorkomen.
3. Op het moment van schrijven waren deze nog niet bekend.
4. Zie antwoord vraag 3.
5. Zie antwoord vraag 3.
6. Dit hangt mede af van de uitkomsten van de parkeertelling. Aan de hand daarvan wordt duidelijk hoe groot het probleem echt is en welke

maatregelen hier voor genomen kunnen/moeten worden. Overigens is de verwachting dat dit plan niet zal zorgen voor een hogere parkeerdruk. Er komen namelijk minder medewerkers dan bij de vorige functie en er komen juist meer parkeerplaatsen op eigen terrein dan in de oude situatie.