Agendapunt:

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Meppel.

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr.
1792748

Onderwerp:
Verordening bedrijven investeringszone binnenstad Meppel 2024-2028

Voorgesteld besluit:
1. De Verordening bedrijven investeringszone binnenstad Meppel 2024-2028 en de bijbehorende gebiedskaart vast te stellen.

Inleiding:
In de afgelopen jaren is de BIZ in Meppel een succes geweest. Ondernemers hebben op eigen initiatief geld bijeengebracht. Hiermee hebben ze een belangrijke bijdrage geleverd aan evenementen, gezorgd voor een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte door bijvoorbeeld de bloembakken of versieringen tijdens de feestdagen en een sterk verenigd bedrijfsleven.

De huidige Verordening bedrijven investeringszone binnenstad Meppel (Verordening BIZ) loopt tot 31 december 2023. De BIZ is zo goed bevallen bij de ondernemers, dat de organisatie zich in wil zetten voor een verlenging. Ook voor de beoogde nieuwe periode 2024-2028, zal de Stichting BIZ Centrum Meppel, het uitvoeringsorgaan zijn voor de BIZ voor de gebruikers. Aansluitend aan de algemene leden vergadering heeft de Stichting BIZ Centrum Meppel een nieuw meerjarenprogramma opgesteld en is er een nieuwe uitvoeringsovereenkomst afgesloten tussen het de gemeente en de Stichting BIZ Centrum Meppel. Het college heeft besloten om af te wijken van de algemene subsidieverordening conform de vorige BIZ-periode. De activiteiten waaraan de subsidie moet worden besteed staat in de uitvoeringovereenkomst. (bijlage 4)

De gebiedskaart is aangepast ten opzichte van 5 jaar geleden. Door het stimulerende beleid op verkleuren en verplaatsen van winkelpanden zijn niet alle aanloopstraten meer toe te rekenen aan het kernwinkelgebied. Aan de andere kant zijn er ook positieve gesprekken geweest tussen MHV en de ondernemers die actief zijn op het Vledder (Jumbo en Lidl) en zien we een toekomstige ontwikkeling op Bleekerseiland (Stadslogement) dichterbij komen. Hierom is besloten om deze gebieden toe te voegen aan het heffingsgebied.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Beoogd wordt de continuering van een goed functionerende organisatorische en financiële basis ten behoeve van alle ondernemers in het centrum van Meppel. De meerwaarde van een BIZ is de zelfbeschikking van ondernemers in het centrum, wat resulteert in een meer betrokken middenstand. De BIZ is van alle ondernemers; zij hebben via het bestuur van de MHV zeggenschap over wat er met de gelden gebeurt.

Argumenten

1.1 De MHV voldoet aan de eisen die zijn gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijven investeringszones.

Met het indienen van een meerjarenplan, de uitvoeringsovereenkomst, de verordening met gebiedsafbakening en het regelement voor de draagvlakmeting (onderdeel van het meerjarenplan) wordt het mogelijk om alle ondernemers inclusief de free-riders bij te laten dragen. Het gaat hierbij alleen om de gebruikers van de panden.

1.2 De evaluatie in de meerjarenbegroting bevestigd dat de BIZ van belang is geweest voor het ondernemersklimaat in de stad.

Meppel heeft door de BIZ haar imago als kern-winkelstad in de afgelopen jaren weten te versterken door investeringen in kwalitatieve evenementen, groen en sfeerverlichting en een sterk verenigd ondernemersleven.

1.3 De BIZ draagt bij aan het onderscheidend vermogen van Meppel.

Meppel moet zich steeds meer onderscheidend opstellen door internetverkoop en de concurrentie van grotere steden zoals Zwolle. Meppel heeft een regiofunctie en die willen we behouden en uitbreiden. De consument wil beleving door middel van entertainment, kwaliteit en een goede bereikbaarheid. De verlenging van de BIZ draagt hieraan bij door financiële ondersteuning voor aankleding, entertainment en een verenigde binnenstad.

1.4 Voortzetting van de BIZ biedt schaalvoordelen voor de ondernemers.

Zo is er de afgelopen ingezet op een gezamenlijke inkoop van energie. Verder wil het bestuur van de BIZ de komende periode inzetten op gezamenlijke BHV cursussen en het inhuren van wettelijk verplichte vertrouwenspersonen.

Kanttekeningen

1.1 Er is nog geen draagvlakmeting gehouden.

De officiële draagvlakmeting vindt plaats nadat de raad de Verordening heeft vastgesteld. Dan pas kan worden bekeken of er een daadwerkelijke meerderheid voor de BIZ is.

1.2 Het wegvallen van de BIZ betekent dat een stabiele financiële pijler onder de evenementen wegvalt.

Voor veel investeerders in de evenementen in de binnenstad is een bijdrage van de ondernemers zelf van wezenlijk belang. Deze bijdrage is in feite de aanjager van een grotere cofinanciering.

1.3 Activiteiten ter bevordering van het ondernemersklimaat vallen weg bij het niet verlengen van de BIZ.

Bij het wegvallen van de BIZ zal ook de financiële steun voor de (feestelijke) aankleding van de binnenstad en de centrummanager wegvallen. Dit heeft een negatief effect op het ondernemersklimaat in de binnenstad.

Integrale afstemming

Externe afstemming heeft plaats gevonden met het bestuur BIZ Centrum Meppel en hun externe adviseur van BRDG.

Financiën

De uitvoering van de BIZ-belasting vindt plaats door de heffings- en invorderingsambtenaar zonder nadere besluitvorming. Jaarlijks wordt een aanslag geheven.

De financiële effecten van de BIZ zijn al structureel verwerkt in de meerjaren-begroting en zijn nagenoeg budgettair neutraal. Als het draagvlakonderzoek negatief uitvalt dan worden de financiële gevolgen verwerkt in de bestuursrapportage van 2024.

Iedere ondernemer in het BIZ-gebied draagt 0,30% van de WOZ-waarde per object af, met een ondergrens van €350,- en een bovengrens van €1.600,-. Daarmee wordt een financiële basis gelegd van ongeveer €190.000,- per jaar. In het Meerjarenplan 2024-2028 is de begroting opgenomen op pagina 26. De reden van het aftoppen aan de onder en bovenkant is dat er een onredelijkheid zit in een te lage én een te hoge aanslag. Dit is in den lande gebruikelijk. Een aantal objecten wordt niet aangeslagen. Deze vallen onder de vrijstelling, zoals opgenomen in de Verordening bedrijven investeringszone Ondernemers Binnenstad Meppel 2024-2028 (bijlage 1). Bij de berekening zijn onder andere de functies: gemeentehuis, transformatiehuisjes, culturele gebouwen (zoals de Meppeler toren) en alle religieuze gebouwen niet meegenomen bij de bepaling van de grondslag. Leegstaande panden worden niet aangeslagen.

De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie verstrekt aan de stichting BIZ Ondernemers Binnenstad. De perceptiekosten zijn vastgesteld op maximaal €10.000,- per jaar en worden hierop in mindering gebracht.
De gemeente heeft het exclusieve recht om belastingen te heffen om initiatieven van een groep ondernemers te financieren. De gemeente heft op verzoek van de stichting BIZ Centrum Meppel een belasting die vervolgens na aftrek van perceptiekosten wordt uitgekeerd. De vooraf overeengekomen en vastgelegde activiteiten zijn in de uitvoeringsovereenkomst vastgelegd.

Doordat er in de nieuwe overeenkomst wordt gewerkt met de jaarlijkse veranderde WOZ-waarde, welke aansluit bij de gecombineerde aanslag, kan de aanslag van de BIZ tegelijkertijd met de gecombineerde opslagen worden opgelegd. Dit zal resulteren in minder vragen, reprokosten en hierdoor lagere perceptiekosten. De maximale perceptiekosten worden verlaagd van €20.000,- naar €10.000,-.

Effecten overige programma's
De BIZ draagt voor een belangrijk deel bij aan evenementen in het centrum van Meppel. Wanneer de BIZ geen doorgang vindt, heeft dit een negatief effect op programma 6 Kunst, cultuur, recreatie en toerisme.

Communicatie
Na instemming van de raad wordt het bestuur van de Stichting BIZ Centrum Meppel geïnformeerd over de doorgang van de draagvlakmeting. Deze draagvlakmeting wordt uitgevoerd door de gemeente waarbij de Stichting BIZ Centrum Meppel de campagne voor haar rekening neemt.

Uitvoering
De verordening wordt na de vaststelling gepubliceerd maar treedt pas in werking nadat de verplichte draagvlakmeting onder de gebruikers heeft plaatsgevonden. Pas nadat gebleken is dat er voldoende draagvlak is naar de criteria die de wet daarvoor geeft, kan het college besluiten dat de verordening in werking treedt. Dit collegebesluit wordt afzonderlijk gepubliceerd. Er is sprake van voldoende draagvlak wanneer:
• minimaal 50% van de WOZ-objecten een stem heeft uitgebracht;
• minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen voor de invoering is;
• de voorstemmers dienen daarnaast meer WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Effecten op pijlers duurzaamheid
N.v.t.

Bijlagen
1. Verordening bedrijven investeringszone Ondernemers Binnenstad Meppel 2024-2028;
2. De gebiedskaart behorende bij de Verordening bedrijven investeringszone.
3. Meerjarenplan 2024-2028;
4. Getekende Uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting BIZ Centrum Meppel en de gemeente Meppel.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland