VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Verordening Stimuleringsregeling verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten
Indiener: Carl Dolmans Fractie: Sociaal Maas en Waal
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: ○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... ○ De bijlagen ontbreken…… ○ De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel ○ Anders….. ○ X Aanvullende vragen nav RTG d.d. 01-06-2023

NR	FORMULERING VRAAG *Datum ingekomen:*	ANTWOORD VRAAG *Datum antwoord:*
1	*Beslisnota, laatste zin par. 1.2:* *= Op welke manier zijn de Drutense ondernemingsverenigingen geraadpleegd?* *= Wat waren de bevindingen nav deze raadpleging(en)?* *= In hoeverre zijn de uitkomsten van deze bevindingen in de beslisnota verwerkt?*	- De ondernemersverenigingen hebben het voorstel via de mail in opzet ontvangen (OVD, SODC en voor Westerhout Zuid, Business club). - De reacties waren wisselend: de één vond het een mooi aanbod van de gemeente, de ander wist niet zeker of er veel gebruik van gemaakt zou worden, of dat men gewoon naar de eigen bank of geldschieter zou gaan. - Het waren bevestigende uitkomsten: de lening zal voor een aantal ondernemers een stimulans zijn om te verduurzamen. Een aantal ondernemers zal misschien naar de eigen bank gaan. Een specifiek zorgpunt dat voortkwam uit de raadpleging was dat de gemeente moest zorgen voor een goede communicatie. Daarom hebben we in voorbereiding op het besluit veel tijd besteed aan de website Zakelijk en de communicatie rondom de lening.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

2	*Beslisnota, punt 2 voorgesteld besluit: Het College vraagt een mandaat van € 500.000.* *Wat is de reden dat is gekozen voor een mandaat van max € 500.000, en niet van bijvoorbeeld max € 100.000 per subsidieaanvraag?*	- Het is een lening en geen subsidie. - Ons college vraagt uw raad het mandaat om €500.000 aan te trekken voor het verstrekken van leningen. Indien ons college uw raad een mandaat zou vragen voor het verstrekken van leningen met een maximum van €100.000 per lening zou het totale bedrag onbeperkt op kunnen lopen. - We ramen een bedrag van € 500.000 op basis van gesprekken met gemeenten die soortgelijke leningen verstrekken. Hieruit bleek dat het animo soms beperkt is (netcongestie is een oorzaak). Tegelijkertijd krijgen wij signalen dat er weldegelijk behoefte is aan een lening als deze. Want er is meer te doen dan zonnepanelen leggen en 1,6% is een gunstig rentepercentage. - Uitgaande van een gemiddelde lening van €50.000 kunnen er binnen het gevraagde mandaat 10 leningen verstrekt worden. De leningen worden revolverend verstrekt. De insteek is om het gebruik van de lening te monitoren en indien nodig bij uw raad terug te komen voor aanpassingen. Zo is dit ook gebeurd bij de Toekomstbestendig Wonen Lening.
3	*Beslisnota, punt 2 voorgesteld besluit: Wij vinden het, mede vanuit onze filosofie 'gelijke kansen voor iedereen', belangrijk dat zoveel mogelijk aanvragers ook daadwerkelijk geholpen kunnen worden met hun aanvraag.* *U vraagt in dit beslispunt een mandaat tot maximaal € 100.000,- per subsidieaanvraag. Op basis waarvan is besloten tot een maximale subsidie-aanvraag van € 100.000?*	- We hebben vergelijkbare regelingen met bijbehorende maximale leenbedragen van diverse gemeente bekeken. De maximale leenbedragen variëren van €50.000 tot een veelvoud daarvan. - Woningeigenaren mogen maximaal €30.000 euro lenen, maar bedrijfspanden zijn vaak veel groter dan woningen. De benodigde investeringen zijn dus ook hoger. €50.000 is dan een relatief laag maximum. We wilden de lening voor zoveel mogelijk bedrijven aantrekkelijk maken.

	Zou u ervoor open staan om dit mandaat te verlagen, bijvoorbeeld naar € 50.000 per subsidieaanvraag?	- In tegenstelling tot woningeigenaren moeten bedrijven €1.500 aan afsluitkosten betalen. Als het leenbedrag laag is, is dit een hoge drempel. - Wij staan open voor een aanpassing naar een lager maximum, met het bovenstaande als kanttekening. Daarbij wijzen we er tevens op dat deze verordening in de gemeente Wijchen zónder aanpassingen is vastgesteld.
	Naar aanleiding van overige vragen tijdens het RTG	**Variabele rente** Naar aanleiding van de beantwoording van eerdere technische vragen is er mogelijk een misverstand ontstaan over het begrip 'variabele rente'. In tegenstelling tot de rente die geldt voor de Toekomstbestendig Wonen Lening bepaalt de gemeente het rentepercentage van de voorliggende Stimuleringslening zelf. Het rentepercentage gedurende de looptijd van de lening staat vast. Om de aanvrager van juiste informatie te kunnen voorzien, heeft SVn een rentepercentage nodig. Bij voorkeur staat het rentpercentage in de verordening en anders in een aanvullend besluit. Het vaststellen op het moment van toewijzen is voor SVn niet werkbaar. Variabel kan, maar dit betekent dat de rente steeds opnieuw of bijv. jaarlijks wordt vastgesteld en aan SVn wordt doorgegeven. In sommige gemeente is deze bevoegdheid gedelegeerd aan het college. In dat geval moet de voorliggende verordening hierop aangepast worden. **Hypothecaire lening** In theorie biedt een hypothecaire lening meer zekerheid dan een onderhandse lening. Maar bij een hypothecaire lening komen wel extra kosten kijken: Die van de notaris. Daarnaast kan er alleen hypotheek gevestigd worden als de aanvrager ook eigenaar van het pand is, terwijl ook huurders tot het toepassingsbereik van de verordening horen. Als een aanvrager wel eigenaar

		is, dan zal de hypotheek die SVn gaat vestigen (SVn is juridisch gezien de geldverstrekker en daarmee hypotheekhouder) waarschijnlijk niet de eerste in rang zijn. Dus in het geval van uitwinning krijgen voorgaande hypotheekhouders voorrang. Juist doordat SVn een krediettoets uitvoert, worden er verantwoorde leningen verstrekt. Als uit de toets blijkt dat het niet verantwoord is om de lening te kunnen verstrekken, gebeurt dat niet. **Krediettoets SVn onderhandse lening** De krediettoets wordt uitgevoerd conform het door SVn vastgestelde interne krediet- en CDD (Customer Due Diligence)-beleid, dat mede is gebaseerd op de Gedragscode Consumptief Krediet (GCK) van VFN (Vereniging Financiers Nederland). Een lening kan worden geweigerd bij een negatieve BKR (Bureau Krediet Registratie)-codering, VIS (Verificatie Identificatie Systeem) hit, EVA (Externe Verwijzings Applicatie) hit of indien de aanvrager voorkomt op de PEP (politiek prominente personen)- en Sanctielijst. Een lening wordt altijd geweigerd indien er conservatoir of executoriaal beslag ligt op het object of als de aanvrager in surseance van betaling verkeert, failliet is, of onder de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen valt.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Gemeente Druten