



Amendement

Bestaande panden met méér logies met ontbijt planologisch vastleggen

Raad	12 maart 2014
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	F.C. Giskes

Wij kunnen ons niet vinden in de uitsterf-regeling die het college heeft voorgelegd inzake logies met ontbijt. Dat was ook niet de gedachte achter de wens van verschillende raadsfracties om tot een regeling te komen. Met 'uitsterven' werd bedoeld dat er geen *nieuwe* situaties meer mogen ontstaan met meer dan 6 bedden.

Toelichting

De schatting is dat er tussen de 15 en 30 percelen zijn waarbij sprake is van logies met ontbijt met méér dan 6 slaappleatsen en/of in meer dan 3 kamers. Op enkelen daarvan, met meer dan 10 slaappleatsen, is zelfs een omgevingsvergunning voor de activiteit 'brandveilig gebruik' verleend door de gemeente.

Daarnaast geldt dat er pas in 2003 een definitie is opgesteld in de Nota Recreatie en Toerisme en dat in de bestemmingsplannen De Koog en Buitengebied 2013 pas *voor het eerst* op een juridisch-correcte manier is geregeld dat er een maximum geldt voor logies met ontbijt voor 6 slaappleatsen en/of in 3 kamers.

Tot 2011 is er verder nimmer gecontroleerd, noch heeft handhaving plaatsgevonden en heeft de gemeente al die jaren gewoon toeristenbelasting in ontvangst heeft genomen; ook dus voor méér dan 6 bedden. Dat maakt dat wij vinden dat sprake is van 'oude rechten'. Misschien niet in de juridische betekenis, maar wel *moreel* gezien.

Wij zijn dus voorstander van het planologisch vastleggen van bestaande rechten c.q. bestaande situaties van logies met ontbijt-plaatsen die sinds 1 januari 2012 **aantoonbaar** meer dan 6 slaappleatsen in gebruik hebben.

Wel moet aan alle voorwaarden worden voldaan zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit amendement.

Met deze oplossing kan in één keer een streep worden gezet door deze zaak en wordt recht gedaan aan logiesverstrekkers die te goeder trouw B&B hebben gevoerd met meer dan 6 slaappleatsen.

Wij willen dus beslipunt 1 wijzigen en beslipunt 2 laten *vervallen*:

Besluit

1. **Woningen waarvan de eigenaren kunnen aantonen vóór 1 januari 2012 voor het verstrekken van logies met ontbijt meer dan 6 slaappleatsen in gebruik te hebben en/of in meer dan 3 kamers krijgen de functieaanduiding 'maximum aantal logies met ontbijt' op het betreffende perceel, waarbij het maximum aantal toegestane plaatsen op de verbeelding wordt vastgelegd. De pandgebonden 'Uitsterfregeling strijdig logies met ontbijt' optie 2a zoals beschreven in Bijlage 1, voor het verstrekken van logies met ontbijt voor meer dan 6 slaappleatsen en/of in meer dan 3 kamers, van toepassing te verklaren.**
2. ~~Dit een actieve gedoogregeling te laten zijn, waarbij betrokkenen zich zelf moeten aanmelden om ervoor in aanmerking te komen.~~

Voorwaarden om hiervoor in aanmerking te komen:

1. Aanmelding is *vrijwillig*, maar bij niet-aanmelding binnen 1 jaar nadat de oproep daartoe is gepubliceerd geldt dat men zich moet houden aan de regels: logies met ontbijt met maximaal 6 bedden en/of in maximaal 3 kamers.
2. Logies & Ontbijt moet **in** de woning (hoofdgebouw) worden verstrekt.
3. De woning moet permanent bewoond zijn. De bewoner moet zijn ingeschreven in de Gemeentelijke Basis Administratie op dat adres.
4. Pand voldoet aan de minimale eisen van veiligheid.
5. Vanaf 10 slaapplaatsen is omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik vereist.
6. Pand is door huidige eigenaar aangekocht vóór 12 juni 2013 met de huidige situatie voor logies met ontbijt erin.
7. Aangetoond moet worden dat het gebruik met dit aantal slaapplaatsen al bestond op 1 januari 2012
Eigenaar/bewoner kan dit in ieder geval aantonen door:
 - a. het aangifte formulier toeristenbelasting 2012;en zo mogelijk aangevuld met ten minste één van de onderstaande documenten:
 - b. brochures van VVV en/of andere reisorganisaties;
 - c. andere documenten waar dit uit blijkt (verhuurbewijzen, facturen enzovoort)
 - d. nachtregister.Eigenaar dient zelf een bouwkundig rapport van het desbetreffende pand bij de aanvraag te doen.