Technische vraag

Zaaknr.: 15547-2026

Technische vraag aan domein/team: Ruimte / Vergunningverlening, toezicht en handhaving

Onderwerp: Omgevingsvergunning dug-outs en hekwerken Red Sox

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst heeft op 7 april 2025 een omgevingsvergunning verleend voor het slopen van twee dug-outs, het plaatsen van vier prefab dug-outs en het aanpassen van hekwerken bij het honk- en softbalveld van Red Sox op Park Moleneind. Deze aanvraag omgevingsvergunning is op 5 maart 2025 ingediend door de gemeente zelf.

Naar aanleiding van dit besluit heeft Gewoon Uden enkele technische vragen:

1. In een raadsinformatiebrief van 8 november 2022 staat dat er noodzakelijk onderhoud aan de accommodatie van Red Sox moet plaatsvinden. In de raadsinformatiebrief staat dat het onderhoud nodig is, omdat de honk- en softbalbond niet langer goedkeuring geeft op de velden en voorzieningen eromheen. Hierbij gaat het onder andere over noodzakelijke investering ten behoeve van nieuwe hekken en nieuwe dug-outs. Op 9 februari 2023 heeft de raad besloten om het college opdracht te geven per direct het onderhoud uit te voeren en de beheersmaatregelen toe te voegen aan de accommodatie van Red Sox. In het raadsvoorstel van het college van 31 januari 2023 staat als kanttekening bij dit beslispunt dat voor dug-outs en hekwerken een aanvraag omgevingsvergunning dient te worden ingediend. In hoeverre ziet de omgevingsvergunning van 7 april 2025 op het onderhoud en de beheersmaatregelen zoals omschreven in de raadsinformatiebrief van 8 november 2022 en het raadsvoorstel van 31 januari 2023?
2. In hoeverre zijn de dug-outs en het hekwerk mee te nemen naar een andere locatie, mocht de raad alsnog besluiten tot uithuizing van Red Sox?
3. In de aanvraag voor de omgevingsvergunning staat dat de gemeente contact heeft gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door het plan. We hebben van andere gebruikers van Park Moleneind, zoals FC De Rakt, RC Octopus en de molenaar begrepen dat met het gros van de gebruikers geen contact is geweest over deze aanvraag. Met wie heeft de gemeente hierover contact gehad, waaruit bestond dat contact en wat waren de reacties?
4. Is er bezwaar gemaakt tegen de omgevingsvergunning? Zo ja, door wie en wat is de stand van zaken hiervan?
5. Als de omgevingsvergunning geen stand houdt, betekent dit dan dat de honk- en softbalbond niet langer goedkeuring geeft en dat Red Sox volgend seizoen niet meer op het veld kan spelen?
6. Mocht blijken dat bij de aanvraag van de omgevingsvergunning ten onrechte geen contact is geweest met andere gebruikers van Park Moleneind, wat betekent dit dan voor de verleende vergunning? In hoeverre kan dan de consequentie zijn dat deze vergunning ten onrechte is afgegeven, de dug-outs en het hekwerk niet gebouwd kunnen worden, de honk- en softbalbond niet langer goedkeuring geeft en dat Red Sox volgend seizoen niet meer op het veld kan spelen?
7. Wie draagt in de situaties genoemd onder 5 en 6 de (juridische) verantwoordelijkheid als er lichamelijk letsel ontstaat?

Ondertekening:

Datum indiening	:	19-2-2026
Fractie	:	Gewoon Uden
Naam indiener	:	Mike de Ridder
iBabs ID nr.	:	241

Antwoord op technische vraag

Technische vraag aan domein/team: VAF – Vastgoed Accommodaties Facilitair
Datum: 24-2-2026

Vraag 1:
In een raadsinformatiebrief van 8 november 2022 staat dat er noodzakelijk onderhoud aan de accommodatie van Red Sox moet plaatsvinden. In de raadsinformatiebrief staat dat het onderhoud nodig is, omdat de honk- en softbalbond niet langer goedkeuring geeft op de velden en voorzieningen eromheen. Hierbij gaat het onder andere over noodzakelijke investering ten behoeve van nieuwe hekken en nieuwe dug-outs. Op 9 februari 2023 heeft de raad besloten om het college opdracht te geven per direct het onderhoud uit te voeren en de beheersmaatregelen toe te voegen aan de accommodatie van Red Sox. In het raadsvoorstel van het college van 31 januari 2023 staat als kanttekening bij dit beslispunt dat voor dug-outs en hekwerken een aanvraag omgevingsvergunning dient te worden ingediend. In hoeverre ziet de omgevingsvergunning van 7 april 2025 op het onderhoud en de beheersmaatregelen zoals omschreven in de raadsinformatiebrief van 8 november 2022 en het raadsvoorstel van 31 januari 2023?
Antwoord 1:
De aanvraag omgevingsvergunning heeft inderdaad betrekking op de plaatsing van dug-outs en hekwerken. De overige uit te voeren beheermaatregelen zijn in 2025 door de vereniging in kader van zelfwerkzaamheid en door de gemeente uitgevoerd. In samenhang met de realisatie en conform de aanvraag omgevingsvergunning, wordt hiermee voldaan aan de eisen gesteld door de KNBSB.

Vraag 2:
In hoeverre zijn de dug-outs en het hekwerk mee te nemen naar een andere locatie, mocht de raad alsnog besluiten tot uithuizing van Red Sox?

Antwoord 2:
Dug-outs en hekwerken zijn verplaatsbaar naar een andere locatie indien nodig.

Vraag 3:
In de aanvraag voor de omgevingsvergunning staat dat de gemeente contact heeft gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door het plan. We hebben van andere gebruikers van Park Moleneind, zoals FC De Rakt, RC Octopus en de molenaar begrepen dat met het gros van de gebruikers geen contact is geweest over deze aanvraag. Met wie heeft de gemeente hierover contact gehad, waaruit bestond dat contact en wat waren de reacties?

Antwoord 3:
De Red Sox en de molenaar zijn geïnformeerd op de dag dat de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de dug out en het hekwerk is ingediend. Voor de overige

belanghebbenden en geïnteresseerden is de aanvraag via de reguliere procedure gepubliceerd.

Vraag 4:
Is er bezwaar gemaakt tegen de omgevingsvergunning? Zo ja, door wie en wat is de stand van zaken hiervan?

Antwoord 4:
Er is een bezwaarschrift ingediend door een inwoner. Dit bezwaar is behandeld door de Commissie bezwaarschriften Maashorst (CBM). De CBM heeft het college geadviseerd om een aanvullend, onafhankelijk onderzoek uit te voeren, naar de vraag of er nog nadere eisen aan het bouwplan nodig zijn in het kader van de molenbiotoop.

De bezwaarmaker is over dit advies van CBM geïnformeerd en heeft inmiddels ingestemd met een aanvullend onderzoek door het bedrijf EAGM. Op dit moment wordt het onderzoek, in overleg met EAGM, voorbereid. Na afronding hiervan kan het college een besluit op bezwaar nemen.

Vraag 5:
Als de omgevingsvergunning geen standhoudt, betekent dit dan dat de honk- en softbalbond niet langer goedkeuring geeft en dat Red Sox volgend seizoen niet meer op het veld kan spelen?

Antwoord 5:
Voor de periode waarin het bezwaar of een eventuele rechtsgang nog loopt, heeft de bond toestemming gegeven om het honk- en softbalveld te blijven gebruiken. Op dit moment loopt alleen een bezwaarprocedure en gaan we er van uit dat we in overleg met de bezwaarmaker tot een passende oplossing kunnen komen, zodat de dug-outs kunnen worden gerealiseerd.

Vraag 6:
Mocht blijken dat bij de aanvraag van de omgevingsvergunning ten onrechte geen contact is geweest met andere gebruikers van Park Moleneind, wat betekent dit dan voor de verleende vergunning? In hoeverre kan dan de consequentie zijn dat deze vergunning ten onrechte is afgegeven, de dug-outs en het hekwerk niet gebouwd kunnen worden, de honk- en softbalbond niet langer goedkeuring geeft en dat Red Sox volgend seizoen niet meer op het veld kan spelen?

Antwoord 6:
Bij het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning, zijn naar ons inziens, de juiste mensen geïnformeerd en belangen afgewogen. Indien relevante belangen van gebruikers onvoldoende zijn meegewogen, kan dat bij een eventuele rechtsgang mogelijk leiden tot herziening of vernietiging met sporttechnische gevolgen.

Vraag 7:
Wie draagt in de situaties genoemd onder 5 en 6 de (juridische) verantwoordelijkheid als er lichamelijk letsel ontstaat?

Antwoord 7:
Aansprakelijkheid bij letsel hangt altijd af van de omstandigheden van het incident. In algemene zin geldt het volgende (en dus ook voor andere verenigingen in Maashorst):

1. Aansprakelijkheid van de gemeente: De gemeente heeft als eigenaar en beheerder een zorgplicht voor een veilige inrichting en goed onderhoud van het terrein.
2. Aansprakelijkheid van de vereniging: De vereniging heeft een verantwoordelijkheid voor het veilig gebruik tijdens trainingen en wedstrijden en het naleven van spelregels, protocollen en dispensatievoorwaarden.
3. Aansprakelijkheid van de uitvoerende partij (aannemer): Een aannemer kan verantwoordelijk zijn als het letsel het gevolg is van fouten in ontwerp, uitvoering of plaatsing van voorzieningen zoals hekwerken of dug-outs.