

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 58-2025
 Datum : 20 mei 2025
 B&W datum :
 Beh. Ambtenaar : Miriam Schreurs
 Portefeuillehouder : T. Kok
 Onderwerp : Navraag voorstel verordening starterslening 2025 n.a.v. oordeelvorming 13 mei 2025.

Aanleiding:

In de oordeelsvormende vergadering van 13 mei is gevraagd of er een absolute grens is van € 25.000. Als die er niet is dan kunnen wij ons voorstellen dat we die 10% dan over het nieuwe bedrag realiseren. Als reactie op de bovenstaande vraag gesteld in de oordeelvormende raad van 13 mei 2025 deze raadsmededeling.

Inhoud mededeling:

Wat betreft de hoogte van de lening is het als volgt; bij de Starterslening mag de gemeente zelf de maximale lening bepalen, maar volgens de productspecificaties van de Starterslening mag deze nooit meer bedragen dan 20% van de kostengrens (= koopsom + meerwerk of verbeterkosten).

Het college stelt voor om vast te houden aan de voorgestelde maximale koopsom en het te lenen bedrag zoals ook is toegelicht in de oordeelvormende raad van 13 mei. Dit bedrag komt overeen met het prijsplafond voor “starterswoningen” en/of “sociale koop” zoals is vastgelegd in de Regionale Woonagenda 2023-2030

Voor de volledigheid hierbij een overzicht van de startersleningen van de omliggende gemeenten in de Achterhoek.

Plaats	Max. koopsom	Max. leenbedrag ¹
Aalten (<i>voorstel</i>)	€ 260.000 (excl. verbeterkosten)	€ 25.000
Oude IJsselstreek	€ 260.000 (incl. verbeterkosten)	€ 35.000
Doetinchem	€ 260.000 (incl. verbeterkosten)	€ 35.000
Winterswijk	€ 275.000 (incl. verbeterkosten)	€ 25.000
Bronckhorst	€ 300.000 (excl. Verbeterkosten)	€ 40.000
Montferland	€ 300.000 (incl. verbeterkosten)	€ 30.000
Berkelland	€ 337.500 (incl. verbeterkosten)	€ 25.000
Oost-Gelre	€ 370.000 (excl. verbeterkosten)	€ 30.000

¹ maximaal leenbedrag: de maximaal mogelijke lening is 20% van de verwervingskosten van de woning met een maximum van het hier genoemde bedrag.