

MEMO

Aan de leden van de Gemeenteraad
Betreft Memo Gravenruiters
Datum 12 juli 2023
Van College van burgemeester en wethouders
Bijlagen 1. Brief Gravenruiters 9 juli 2023
2. Financiële analyse Gravenruiters en gemeente
3. Afwijzing verzoek vervolgoverleg

Aanleiding

Stichting de Gravenruiters (hierna: de Gravenruiters) werkt al aan de bouw van een nieuwe manege. Hiervoor is onder andere grond geruild met de gemeente. Op 28 oktober 2022 heeft de Gravenruiters een brief gestuurd aan het college, waarin zij stelt dat door de lange doorlooptijd van de grondruil schade is ontstaan, in de vorm van gestegen bouwkosten. De grondruil heeft circa 1,5 jaar geduurd.

Naar aanleiding van deze brief heeft er dossieronderzoek plaatsgevonden en zijn er ambtelijk veel gesprekken gevoerd. Tijdens het politieke beraad op dinsdag 27 juni 2023 heeft wethouder Van Rees, naar aanleiding van een voorgenomen motie van het CDA, toegezegd met de Gravenruiters in gesprek te gaan om een oplossing te zoeken voor de financiële problemen. Er zou worden gekeken naar de btw-problematiek, een tegemoetkoming in geld, een gemeentelijke lening, aanpassing van het programma van eisen en bijdragen van derden. De bevindingen zouden worden teruggekoppeld bij de perspectiefnota. Dit is de reden voor deze memo.

Gevoerde gesprekken

Er heeft op maandag 3 juli een gesprek plaatsgevonden met de Gravenruiters. Daarbij is voorgesteld dat de Gravenruiters op een geobjectiveerde bijdrage (gerelateerd aan de bouwkostenindex) van € 50.000,- van de gemeente kan rekenen bij start van de bouw. Tevens is geconcludeerd dat een gemeentelijke garantstelling of lening geen mogelijkheid is, vanwege de eisen in het treasurystatuut en omdat de Gravenruiters geen aflossingscapaciteit hebben. Daarnaast is er gesproken over de financiële opzet van de bouw van de nieuwe manege. In dat kader werd er afgesproken dat de subsidieadviseur van de gemeente de Gravenruiters zou gaan helpen om de aanvraag van de BOSA-subsidie¹ te analyseren en aan te vullen. Ambtelijk was er de indruk dat niet alle subsidiabele kosten waren ingediend. Het gesprek verliep in goede sfeer en er werd afgesproken dat de Gravenruiters met een reactie zouden komen.

Op 6 juli vond er een ambtelijk vervolgesprek plaats over de reeds aangevraagde BOSA-subsidie en de berekening van de bouwkosten. In de dagen daarna is er regelmatig contact

¹ De subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA) is bedoeld voor amateursportorganisaties. Deze organisaties kunnen subsidie aanvragen voor bouw- en onderhoudskosten van sportaccommodaties en aanschaf van sportmaterialen.

geweest tussen de subsidieadviseur en de Gravenruiters. Diverse (financiële) gegevens werden aangevraagd en door de Gravenruiters verstrekt.

Op 9 juli ontving het college een brief van de Gravenruiters, als reactie op het bestuurlijk en ambtelijk overleg. De brief is als bijlage bij deze memo gevoegd (**bijlage 1**). De Gravenruiters geven in deze brief aan dat zij minimaal een gemeentelijke bijdrage van € 140.000,- verwachten.

Financiële analyse

Op basis van de door de Gravenruiters aangeleverde informatie, is er een financiële analyse gemaakt. Hierin is uitgewerkt hoe de financiering van de bouw gerealiseerd kan worden, inclusief een bijdrage van € 50.000,- van de gemeente. Deze analyse is als **bijlage 2** toegevoegd. Hierin is het volgende zichtbaar:

- de kostenraming van de Gravenruiters (linkerzijde blad 1);
- de analyse van de subsidieadviseur (rechterzijde blad 1);
- een lijst van fondsen die mogelijk een bijdrage zouden kunnen leveren aan de bouw van de manege (rechterzijde blad 1, onderaan);
- een overzicht van de stijging van de bouwkosten, nu ter hoogte van € 139.022,- (blad 2).

Opgemerkt dient te worden, dat de lijst met fondsen al in 2017 bij de Gravenruiters is aangeleverd. De Gravenruiters hebben verklaard dat er destijds bij enkele fondsen is gepolst, maar dat er geen aanvragen zijn ingediend om te voorkomen dat tijd werd besteed aan mogelijke afwijzingen. Dit terwijl met een beroep op deze fondsen de financiering van de bouw naar verwachting gerealiseerd kan worden. Dat geldt des te meer, als dit gecombineerd wordt met een lening van € 100.000,- via Stichting Waarborgfonds Sport, inzet van € 110.000,- van het spaarsaldo van de Gravenruiters (wat tot op heden niet was gemeld) en een herziening van de BOSA-subsidie vanwege nog niet ingediende, subsidiabele, kosten.

Op dinsdag 11 juli is aan de Gravenruiters een voorstel gedaan om de financiële analyse en voormelde bevindingen te bespreken tijdens een overleg op woensdag 12 juli. Dit verzoek is door de Gravenruiters afgewezen. Zie hiervoor **bijlage 3**.

Concluderend

Op basis van de beschikbare informatie wordt geconstateerd dat wanneer de gemeente € 50.000,- beschikbaar stelt en de Gravenruiters zowel haar eigen middelen als de beschikbare fondsen inzet, de financiering van de bouw van de nieuwe manege rond te krijgen is². Gelet op deze constatering, zien wij geen aanleiding om meer dan € 50.000,- beschikbaar te stellen. Vanzelfsprekend zullen wij daar waar nodig onze hulp bieden bij de aanvragen van de BOSA-subsidie en andere fondsen.

² Voor de goede orde: dit betreft fase 1 van de bouw en daarbij geldt ook dat onduidelijk is of de exploitatie, na bouw, daadwerkelijk sluitend kan worden gemaakt door de Gravenruiters.