Nijmegen

**Postadres**
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

**Contactgegevens**
nijmegen.nl/contact

**Ons kenmerk**
D260238088

**Bijlage(n)**
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 19 mei 2026
Onderwerp Startnotitie actualisatie omgevingsvisie, wijziging 2026

Geachte leden van de raad,

Met deze brief bieden wij u de startnotitie Actualisatie Omgevingsvisie, wijziging 2026 aan om het gesprek hierover met u te voeren. In deze brief laten we zien wat de aanleiding voor het actualiseren van de omgevingsvisie is en welke onderwerpen we mee willen nemen bij de actualisatie. Ook laten we zien wat het vervolg is.

**Aanleiding**
Nijmegen groeit. De stad is voortdurend in ontwikkeling en onze gemeentelijke ambities zijn groot. In de Omgevingsvisie gemeente Nijmegen De Nabije Stad 2050 (vastgesteld op 10 september 2025) benoemen we onze ambities voor de fysieke leefomgeving en beschrijven we hoe we kijken naar de ontwikkeling van de stad. Door de omgevingsvisie regelmatig te actualiseren, kunnen we beter inspelen op nieuwe opgaven en ambities en houden we onze visie levend en toepasbaar.

**Te maken keuzes en richting van de raad**
Bij de komende actualisatie van de omgevingsvisie is een aantal keuzes te maken. Het college is benieuwd hoe de gemeenteraad hierover denkt. Uitgangspunt is om de huidige omgevingsvisie alleen op onderdelen te actualiseren. We houden vast aan de hoofddoelen, leidende principes en strategisch ruimtelijke keuzes van de in september 2025 vastgestelde omgevingsvisie.

De specifieke onderwerpen waarop het college verder richting wenst, zijn:
1. Kansrijke locaties voor het toevoegen van woningen,
2. De uitwerking van het leidend principe ‘de rechtvaardige stad’,
3. De uitwerking van een gebiedsgerichte aanpak voor de Energieweg en
4. Het in beeld brengen van de milieueffecten door actualisatie van het milieueffectrapport (MER).

In de startnotitie zijn deze onderwerpen nader verkend. Daarnaast zijn bijlagen opgesteld waarin we per onderwerp wordt ingegaan op de aanleiding, probleemanalyse, mogelijke keuzerichtingen, dilemma's en vervolgaanpak.

Met deze startnotitie willen we met u het gesprek voeren over twee vragen:

- Kunt u zich vinden in de genoemde opgaven, keuzerichtingen, dilemma's en vervolgaanpak?
- Welke accenten wilt u als raad leggen?

**Omgevingsmonitor**

Specifiek voor de actualisatie van het milieueffectrapport (MER) wordt een zogenaamde 'leefomgevingsfoto' opgesteld. Met deze foto wordt de huidige situatie van Nijmegen in beeld gebracht. De foto vormt tevens de nulmeting voor de monitoring van de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie is opgenomen dat we elke twee jaar een omgevingsmonitor gaan uitvoeren en dat deze in 2026 voor het eerst zal worden opgesteld. We sluiten aan bij de door uw raad vastgestelde uitgangspunten voor het ontwikkelen van de omgevingsmonitor (zie Besluitronde 16 april 2025 iBabs Publieksportaal).

**Vervolg**

Na de bespreking van de startnotitie met uw raad en het ophalen van input uit de participatie wordt gewerkt aan het opstellen van de ontwerp omgevingsvisie en het ontwerp MER. De planning is om deze ontwerpen in het vierde kwartaal van 2026 ter inzage te leggen. Vervolgens is het mogelijk om uw raad in het voorjaar van 2027 in staat te stellen een geactualiseerde omgevingsvisie en milieueffectrapport vast te stellen.

Deze planning is ambitieus. De haalbaarheid hangt af van de voortgang van de verschillende bouwstenen van de actualisatie, maar ook van actuele ontwikkelingen en processen die lopen op andere beleidsterreinen. Aanpak en planning zijn daarom niet in beton gegoten. Indien nodig, stellen we deze bij.

We zien uit naar het gesprek met uw raad over de startnotitie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester