

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Datum:
17 mei 2021

Betreft:
Planontwikkeling Lange Weeren

Geacht College,

Als bestuurders van de actieve woningcorporaties binnen de gemeente Edam-Volendam hebben wij kennis kunnen nemen van de vergaderstukken voor de Raadsvergadering van aanstaande donderdag 20 mei 2021. Het betreft de stukken inzake de ontwikkeling van het project 'De Lange Weeren'.

Gezien de lange wachtlijsten van woningzoekenden bij beide corporaties zijn wij zeer verheugd met de ontwikkeling van dit plangebied en de enorme inzet hierbij van de gemeente Edam-Volendam. Vanwege de verschillende belangen van partijen bij de ontwikkeling van het omvangrijke plangebied beseffen wij dat de besluitvorming in deze geen gemakkelijke opgave is.

Naast de complimenten voor de stukken en de inzet van de gemeente willen wij desondanks nog een belangrijk zorgpunt aan de orde stellen.

In het ontwikkelkader onder paragraaf 5.2 'Woonprogramma' is het onderdeel 'Sociaal' niet uitgesplitst in "koop of huur". Daar het een ontwikkelkader betreft wordt het besluit over koop dan wel huur overgedragen aan de ontwikkelaar.

De corporaties streven in de prestatieafspraken met de gemeente Edam-Volendam en in het Bod op de Woonvisie naar ten minste 30% sociale huur bij nieuwbouw. Een percentage dat waarschijnlijk niet kan worden gerealiseerd als de corporaties moeten onderhandelen met de ontwikkelaar zonder een ontwikkelkader dat sociale huur voorschrijft. Overigens zou de huidige formulering dat de liberalisatiegrens geldt voor sociale huur kunnen leiden tot huuraanbod waarvoor, door de regels rond passend toewijzen, huurders met recht op huurtoeslag niet in aanmerking komen. Ook vragen wij bijzondere aandacht voor voldoende variatie in de sociale huur (eengezinswoningen en levensloopbestendige appartementen).

Wij vragen u het sociale huurgedeelte binnen het projectplan voldoende te borgen, zodat wij onze sociale huur doelgroep straks niet in de kou moeten laten staan.

Wij wensen het College en de Gemeenteraad veel succes toe bij de besluitvorming van dit voor de toekomst van onze woningzoekenden zeer belangrijke project.

Met vriendelijke groet,

A.F.C. de Boer
Directeur-bestuurder
Stichting Woningbeheer De Vooruitgang

S.J.T. van Schaik
Directeur-bestuurder
Stichting Wooncompagnie