



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon mevrouw M.L. van Buuren
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk 2022.0000906
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van de VVD over uitkomsten onderzoek naar aanleiding van de motie 'Maak Ruimte met Ruimte' (6021735)

Verzenddatum

19 MEI 2022

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 april 2022 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van de VVD over de uitkomsten van het onderzoek naar aanleiding van de motie 'Maak Ruimte met Ruimte'. Onderstaand treft u de beantwoording aan. Onze excuses voor het feit dat de beantwoording later is dan de hiervoor gestelde termijn.

Vraag 1

Waarom is gekozen voor een afkadering vooraf naar soorten functies die mengbaar zijn en is dit niet overgelaten aan initiatieven van marktpartijen?

Antwoord:

Om een analyse te kunnen maken en iets te kunnen zeggen over waar kansen en obstakels voor meervoudig ruimtegebruik liggen, is het nodig om aan te geven welke functies wel/niet mengbaar zijn. Enige afkadering is dan ook nodig om uitspraken te kunnen doen over de kansrijkheid van meervoudig ruimtegebruik zoals in de motie gevraagd wordt.

De gebruikte afkadering en de inzichten over mengbaarheid van functies is mede gebaseerd op praktijkvoorbeelden en initiatieven vanuit de markt. Ook zijn de voorbeelden en de categorisering daarvan in sessies met (Haarlemmermeerse) marktpartijen zowel in groepsverband als in interviews getoetst en aangevuld.

Vraag 2

Bestaande belemmering zorgen er nu vaak voor dat initiatieven van ondernemers voor dubbelgebruik geen doorgang kunnen hebben. In hoeverre is onderzocht met de markt over deze belemmeringen overbrugbaar zijn zoals de veelgenoemde belemmering "aansprakelijkheid"?

Antwoord:

Uit de marktconsultaties kwam naar voren dat meervoudig ruimtegebruik niet iets is waar veel ondernemers op dit moment mee bezig zijn. Aangegeven werd dat als meervoudig ruimtegebruik al wordt overwogen, men de financiële haalbaarheid ervan als grootste belemmering ervaart. Het toepassen van meervoudig ruimtegebruik vergt veelal aanpassingen en daarmee investeringen in/om het gebouw omdat aan verschillende functies verschillende eisen vanuit bijvoorbeeld (brand)veiligheid worden gesteld.

In hoeverre belemmeringen overbrugbaar zijn, verschilt per casus. Wet- en regelgeving is er ook om onder andere de veiligheid van de gebruiker en de omgeving te waarborgen. Afwijkingen zullen daarom altijd goed vanuit verschillende vakdisciplines moeten worden afgewogen, maar in beginsel staan wij positief tegenover initiatieven van meervoudig ruimtegebruik.

Vraag 3

Op welke manier wordt de input van onze lokale ondernemers betrokken in de vervolgstappen die het college ziet?

Antwoord:

De input van lokale ondernemers reikt verder dan de inhoud van de motie en daarmee ook verder dan het onderzoek. Niettemin zijn voor de beantwoording van de motie de relevante onderdelen meegenomen. Zo is de input van lokale ondernemers verwerkt in het voorstel door aan te geven dat we gaan verkennen of een pilot (met shortstay) op Beukenhorst Oost mogelijk is en past binnen de plannen van het stationsgebied. Daarnaast zullen we het idee van meervoudig ruimtegebruik meenemen in lopende gebiedsontwikkelingstrajecten en zullen we verkennen of een vastgoedloket (die vraag en aanbod op de vastgoedmarkt bij elkaar brengt) tot de mogelijkheden behoort en wenselijk is.

Vraag 4

Het pilot gebied dat meegenomen wordt in de vervolgstappen die het college ziet, wordt met name als kansrijk gezien voor "Shortstay". Op basis van de resultaten uit deze pilot wordt gekeken of meervoudig gebruik ook toegepast kan worden in nieuw te ontwikkelen gebieden. Wat zijn de uitgangspunten voor deze pilot?

Antwoord:

We hebben in de brief aan de raad van 5 april 2022 (kenmerk X.2022.01860) aangegeven dat we eerst gaan verkennen of een pilot met shortstay (waaronder wordt verstaan een tijdelijk verblijf van 7 nachten tot maximaal 6 maanden) op Beukenhorst Oost past binnen de plannen voor het Stationsgebied. Er zijn daarom nog geen uitgangspunten voor de pilot geformuleerd. Als uit de verkenning blijkt dat dat het past, dan zullen ook de uitgangspunten worden bepaald.

Vraag 5

Biedt het aanwijzen van het gebied ook mogelijkheden voor ondernemers die een andersoortig meervoudig gebruik voor ogen heeft, ook mogelijkheden?

Antwoord: Bureau Stedelijke Planning heeft samen met ons de meest kansrijke vormen van meervoudig ruimtegebruik in Haarlemmermeer in kaart gebracht. Uit het onderzoek kwam naar voren dat dit voor een locatie als Beukenhorst Oost shortstay kan zijn. Uiteraard kunnen ondernemers in het gebied (alook in andere gebieden in de gemeente) andersoortige vormen van meervoudig ruimtegebruik voorstellen. Een dergelijk initiatief kan bij het Ondernemersplein worden ingediend. Zij zullen de aanvraag vervolgens intern doorzetten zodat deze integraal kan worden beoordeeld vanuit verschillende disciplines (ruimte, veiligheid, economie et cetera).

Vraag 6

Wanneer kunnen wij een plan van aanpak ter bespreking in de raad verwachten om deze pilot vorm te geven met een onderzoeksdoel en uitgangspunten? Dit in lijn met de ruimste interpretatie van de motie "Maak Ruimte met Ruimte" (dus niet alleen Shortstay)

Antwoord:

Zoals bij het antwoord op vraag 4 en in de brief aan de raad aangegeven, zullen we eerst verkennen of een dergelijke pilot met shortstay past binnen de plannen van het Stationsgebied. Het opstellen van een plan van aanpak voor de pilot is dan ook nog niet aan de orde. Als de pilot doorgang vindt, zullen we naast de eventuele mogelijkheid van shortstay ook initiatieven voor meervoudig ruimtegebruik uit de markt beoordelen en daar waar mogelijk meenemen. Kortom alle initiatieven worden dan beoordeeld.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Michiel Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven